



12.03.2015

Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Broj:UP/I 0303-1397/14
Kotor, 12.03.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Ivanović Predraga iz Podgorice, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitorima Ivanović Predragu iz Podgorice i Mitrović Aleksandru iz Podgorice, izgradnja stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP-1139 koju čini kat.parc.1528 K.O.Dobrota I, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a Dobrote ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.23/13).Objekat je spratnosti Su+P+1+Pk, gabarita max(13,40x12,10)m, bruto površine: P=108,30 m² (suterena-garaža i pomoćne prostorije) + P=288,50m² (ostale etaže-stanovanje).

2.Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni prema revidovanom Glavnom projektu izgradnje stambenog objekta Su+P+1+Pk, UP-1139, na kat.parc.1528 K.O.Dobrota I, urađen od strane „INPRUSMONT” d.o.o.Kotor, br.60/14 od 06.05.2014.god.

3.Investitor je dužan da prije početka izgradnje objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

4.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

5.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

6.Investitor je dužan da u toku izgradnje objekta odnosno izvodjenja radova, obezbijedi stalan stručan nadzor.

7.Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu .

8. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi izgradnju objekta.

9. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

Obrazloženje

Investitor Ivanović Predrag iz Kotora, podnio je zahtjev pod br.0303-1397/14 od 06.08.2014.god. da se izda građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta na kat.parc.1528 K.O.Dobrota I, urbanistička parcela UP 1139.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehnička dokumentacija :

- Glavni projekt izgradnje stambenog objekta Su+P+1+Pk, UP-1139, na kat.parc.1528 K.O.Dobrota I, urađen od strane „INPRUSMONT” d.o.o.Kotor, br.60/14 od 06.05.2014.god. (arhitektura, konstrukcija, vodovod i kanalizacija)
- Glavni projekat elektro instalacija jake struje - stambeni objekat Su+P+1+Pk, kat.parc.1528 K.O.Dobrota I, urađen od strane „RAJ RAD” d.o.o.Cetinje, br.14/38-JS2 od 04.05.2014.god.
- Glavni projekat elektro instalacija slabe struje - stambeni objekat Su+P+1+Pk, kat.parc.1528 K.O.Dobrota I, urađen od strane „RAJ RAD” d.o.o.Cetinje, br.14/38-SS2 od 04.05.2014.god.
- Elaborat zaštite od požara – stambeni objekat na kat.parc.1528 K.O.Dobrota I, urađen od strane „PREV&ING” d.o.o.Podgorica, od avgusta, 2014.god. Vrijednost investicije je 195.795,20 € .

2. Izvještaj o izvršenoj tehničkoj kontroli na projektnu dokumentaciju, urađen od strane, „AXUM” d.o.o.Tivat, br.R1/8 od VI-2014.god.

- (arhitektura, konstrukcija, vodovod i kanalizacija)
- Izvještaj o izvršenoj tehničkoj kontroli na projektnu dokumentaciju (elektroinstalacije jake struje), urađen od strane, „GERA” d.o.o.Tivat, br.11/14 od 28.05.2014.god.
- Izvještaj o izvršenoj tehničkoj kontroli na projektnu dokumentaciju (elektroinstalacije slabe struje), urađen od strane, „AGAPE ACT” d.o.o.Tivat, br.16/14 od 28.05.2014.god.
- Izvještaj o izvršenoj tehničkoj kontroli Elaborata zaštite od požara, urađen od strane „PUTIN” d.o.o.Pljevlja, br.0836/14 od 11.09.2014.god.

3. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-16204/14 od 23.01.2013.god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP -1139 u obuhvata Izmjena i dopuna DUP-a Dobrota (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.23/13) koju čini kat.parc.1528 K.O.Dobrota I.

4. Mišljenje Uprave za zaštite kulturnih dobara Crne Gore Područna jedinica Kotor, UP/I-05-143/2013 od 15.12.2014.god. na Glavni projekat izgradnje stambenog objekta na kat.parc.1528 K.O.Dobrota I, urađen od strane „INPRUSMONT” d.o.o.Kotor, br.011/2001-GP14 od 16.09.2014.god.

5. Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 232, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-4703/2014 od 24.12.2014.god. za kat.parc.1528 K.O.Dobrota I na ime vlasnika Mitrović Aleksandra iz Podgorice i Ivanović Predraga iz Podgorice.

6. Kopija katastarskog plana za kat.parc.1528 K.O.Dobrota I od 26.12.2014.god.
7. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta zaključen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br.02– 890 od 06.03.2015.god. na iznos od 46.165,48 €.
8. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 4397 od 03.12.2014.godine.
9. Vodna saglasnost br.UP/I br. 1604 – 20569/14 od 05.12.2014.godine.
10. Protivpožarna saglasnost br.04-04/6-228/15-6069/2 od 04.12.2014. godine.
11. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. “Crnogorsko primorje” Budva, iznos od 1.957,95 € od 18.11.2014.god.
12. Polisa za osiguranje od odgovornosti „SAVA MONTENEGRO” A.D.Podgorica, broj polise:13019058 od 03.07.2014.god za osiguranika „INPRUS MONT” d.o.o.Kotor.
13. Polisa za osiguranje od odgovornosti „SAVA MONTENEGRO” A.D.Podgorica, broj polise: od 22.12.2014.god. za osiguranika „AXUM” d.o.o. Podgorica .
14. Polisa za osiguranje od odgovornosti „ SAVA MONTENEGRO” A.D.Podgorica, broj polise: 13020780 od 18.11.2014.god. za osiguranika Ivanović Predraga.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, dostavljenoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

**SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA GRAĐEVINARSTVO,**
Dušanika Petrović, dipl.ing.građ.

SEKRETARKA,
Slavica Vojinović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

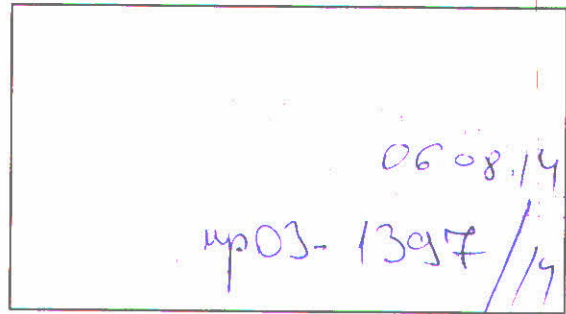
1. Investitoru
2. Upravi za inspeksijske poslove-Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nektrenine CG-Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i

OBRAZAC2

IVANOVIC PREDRAG
(prezime i ime)

GAVRILA DOŽICA 322,
(adresa) PODGORICA

(broj telefona)



(nazivi sjedište pravnoglica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA KOTOR SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

(organupravenadležanza postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član92Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08,34/11,35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija objekta

KO 1528, Kotor, DOŽETA I
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

PREDRAG IVANOVIC I ALEKSANDAR PHECOVIC

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT /GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura I projekat unutrašnje arhitekture	3 kom.
2. projekti građevinskih konstrukcija I drugi Građevinski projekti	3 kom.
3. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje	
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija	
5. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti I elaborati - <u>Glavni projekat vodovoda</u> - <u>TRANSAKCIJA ČIJA</u> - <u>Izveštaj o tehničkoj</u> - <u>kontroli</u> - <u>GD</u>	- 3 kom. - - 3 kom. - 7 kom.

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji U zaštićenoj digitalnoj formi	

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

3. Kopija urbanističko- tehničkih uslova

Kotor, 06.08.2014.god
(mjesto I datum)

Perseas Ivanović
(podnosilac zahtjeva)

70