



Crna Gora  
**OPŠTINA KOTOR**

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO  
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Broj:UP/I 0303-172/15  
Kotor, 05.03.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev Čučković Bogdana iz Tivta, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

**RJEŠENJE**  
*o građevinskoj dozvoli*

1.ODOBRAVA SE investitoru Čučković Bogdanu iz Tivta, Čučković-Vujnović Mariji iz Tivta kao suinvestitoru I i Čučković Mirjani iz Tivta kao suinvestitoru II, izgradnja stambenog objekta – I faza na kat.parc.172 K.O.Stoliv I, koja čini dio urbanističke parcele UP-117, u zahvatu DUP-a Stoliv ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.26/10).Spratnost objekta je P+2, gabarita max (12,06x11,82)m.Bruto površina objekta iznosi: P=301,02m<sup>2</sup>.

2.Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu izgradnje stambenog objekta-I faza, kat.parc.172 i 174/1 K.O.Stoliv I, urađen od strane „ARK” d.o.o.Herceg Novi, br.04-03/14 od oktobra,2014.god.

3.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

4.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5.Investitor je dužan da sedam dana prije početka izgradnje objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu .

6.Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi izgradnju objekta.

7.Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

## Obrazloženje

Investitor Čučković Bogdan iz Tivta, podnio je zahtjev pod br.0303-172/15 od 05.02.2015.god. da se izda građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta na kat.parc.172 i 174/1 K.O.Stoliv I.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :
  - Glavni projekat izgradnje stambenog objekta-I faza, kat.parc.172 i 174/1 K.O.Stoliv I, urađen od strane „ARK” d.o.o. Herceg Novi, br.04-03/14 od oktobra, 2014.god.
  - Elaborat zaštite od požara br.082/15 od 24.02.2015.god., za izgradnju stambenog objekta, na kat.parc.172 i 174/1 K.O.Stoliv I, urađen od strane „CEPTING” d.o.o. Vrijednost investicije je 149.775,77 €.
2. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-15127/13 od 04.12.2013.god. za izradu projekatne dokumentacije za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP-117 koju čini kat.parc.172 i 174/1 K.O.Stoliv I u zahvatu DUP-a Stoliv (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.26/10).
3. Prepis lista nepokretnosti broj 322, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, br.106-9456-2-2205/2015 od 26.02.2015.god. na ime vlasnika Čučković Bogdana iz Tivta u kojem u rubrici Opis prava stoji Zabeležba gradnje Postojanje Ugovora o zajedničkoj gradnji zaključen između Čučković Bogdana, Čučković-Vujnović Marije i Čučković Mirjane, UZZ br.82/2015 od 06.02.2015.god. kod notara Vuksanović Branke iz Budve.
4. Kopija katastarskog plana za kat.par.172 i 174/1 K.O.Stoliv I od 26.02.2015.god.
5. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta br 02 – 595 sklopljen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora od 16.01.2015. god. na iznos od 6.210,63 €.
6. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 401 od 17.02.2015. godine.
7. Vodna saglasnost br.UP/I br 1604 – 238//15 od 19.02.2015.godine.
8. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. “Crnogorsko primorje” Budva, iznos od 1.497,76 € od 23.02.2015.god.
9. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise:6-13988 od 30.05.2014.god. za osiguranika „ARK” d.o.o.Herceg Novi.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, dostavljenoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I  
ZA GRAĐEVINARSTVO,  
*Dušanika Petrović, dipl.ing.grad.*



SEKRETARKA,  
*Slavica Vojinović, dipl.prav.*

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Uprava za inspeksijski nadzor  
-Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nekretnine CG-Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i



## OBRAZAC2

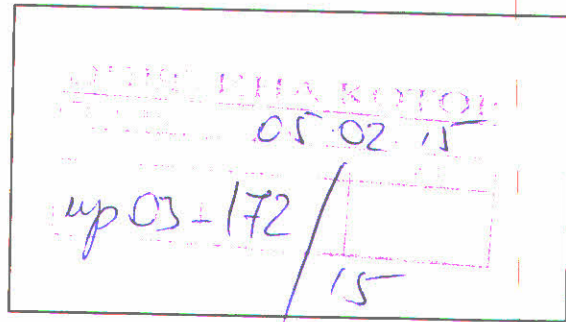
ČVČKOVIC' BOGDAN

(prezime I ime)

TIVAT - KALIMANI, 55

(adresa)

(broj telefon: \_\_\_\_\_)



(nazivi sjedište pravnoglica/privrednog društva/preduzetnika)

### OPŠTINA KOTOR SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

(organupravenadležanza postupanje)

#### Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član92Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.listCG“ 51/08,34/11,35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

STANOVANJE

Lokacija objekta

172: 1-4/1 STOLIV I

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 117

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

ČVČKOVIC' BOGDAN

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT /GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1. projekat arhitektura I projekat unutrašnje arhitekture	3
2. projekti građevinskih konstrukcija I drugi Građevinski projekti	3
3. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje	3
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija	3
5. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture	3
6. ostali projekti I elaborati - - - CD - IDEJNO REŠENJE - -	- - I KOM. - I KOM. -

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	
Idejni/Glavni iprojekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji U zaštićenoj digitalnoj formi	

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

3. Kopija urbanističko- tehničkih uslova

KLTOB 5.02.2015  
(mjesto I datum)

[Signature]  
(podnosioc zahtjeva)