

## OBRAZAC2

NOVAKOVIĆ NIKOLA  
(prezime i ime)

SV. URAČA 7-11/A  
(adresa)

ОПШТИНА КОТОР		
Прихваћено:	25-02-15	
Ор. јед.	Број	Датум
14003-	306	15

(nazivi sjedište pravnoglica/privrednog društva/preduzetnika)

### OPŠTINA KOTOR SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

(organ upravenadležan za postupanje)

### Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

- Izgradnju objekta
- Rekonstrukciju objekta  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta STAMBENI OBJEKAT

Lokacija objekta 2265, u.p. 1510-2  
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

ŠUP DOBROTA  
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor NIKOLA NOVAKOVIĆ, NATASA PAULOVIĆ,  
MIRJANA KUŠOVIĆ

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT /GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1. projekat arhitektura I projekat unutrašnje arhitekture	3
2. projekti građevinskih konstrukcija I drugi Građevinski projekti	3
3. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje	3
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija	
5. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture	3
6. ostali projekti I elaborati - geomorfološki elaborat - PP elaborat - revizija PP elaborata - revizije projekta - -	- 1 - 3 - 3 - 3 - -

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	3
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji U zaštićenoj digitalnoj formi	7

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

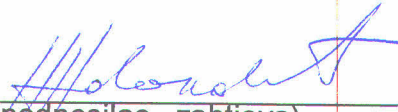
investitora:

- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

3. Kopija urbanističko- tehničkih uslova

25.02.2015.

(mjesto I datum)

  
(podnosilac zahtjeva)



Crna Gora  
**OPŠTINA KOTOR**

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO  
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Broj:UP/I 0303-306/15  
Kotor, 25.03.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Novaković Nikole iz Kotora, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

**RJEŠENJE**  
*o građevinskoj dozvoli*

1.ODOBRAVA SE investitoru Novaković Nikoli iz Kotora, Pavlović Nataši iz Podgorice kao suinvestitorke 1 i Kujović Mirjani iz Podgorice kao suinvestitorke 2, izgradnja stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP 1510-a, koju čini kat.parc.2265 K.O.Dobrota I, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a Dobrote ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.23/13).Sprtanost obejeta je Su+P+2, gabarit suteran-max(19,60x11,40)m, ostale etaže (16,0x6,55)m.Bruto površina iznosi: P=198,13m<sup>2</sup> (suteran-garaže i pomoćne prostorije) + P=348,60m<sup>2</sup> (ostale etaže - stanovanje).

2.Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni prema revidovanom Glavnom projektu izgradnje stambenog objekta, UP1510-a kat.parc.2265 K.O.Dobrota I, urađenom od strane „ENFORMA” d.o.o.Kotor, br.04/2015 od 20.02.2015.god.

3.Investitor je dužan da prije početka izgradnje objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

4.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

5.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

6.Investitor je dužan da u toku izgradnje objekta odnosno izvođenja radova, obezbijedi stalan stručan nadzor.



7. Investitor je dužan da u toku izgradnje objekta odnosno izvođenja radova, obezbijedi stalan stručan nadzor.

8. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi izgradnju objekta.

9. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

### *Obrazloženje*

Investitor Novaković Nikola iz Kotora, podnio je zahtjev pod br.0303-306/15 od 25.02.2015.god. da se izda građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP 1510-a, na kat.parc.2265 K.O.Dobrota I,

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :

- Glavni projekt izgradnje stambenog objekta, UP1510-a kat.parc.2265 K.O.Dobrota I, urađen od strane „ENFORMA” d.o.o.Kotor, br.04/2015 od 20.02.2015.god.

(arhitektura, uređenje terena, energetska efikasnost i vodovod i kanalizacija)

- Glavni projekat konstrukcije stambenog objekta na kat.parc.2265 K.O.Dobrota I, urađen od strane "Structur archj group"d.o.o.Podgorica, br.11/02-15 od 10.02.2015.god.

- Glavni projekat elektro instalacija jake struje za stambeni objekat na kat.parc.2265 K.O.Dobrota, urađen od strane „Eproject”d.o.o.Kotor, br.5/15 od 13.02.2015.god.

- Glavni projekat elektro instalacija slabe struje za stambeni objekat na kat.parc.2265 K.O.Dobrota I, urađen od strane „Elektro centar Lekić”d.o.o. Bar, br.42-15-007 od 05.02.2015.god.

- Elaborat zaštite od požara – stambeno-poslovni objekat na kat.parc.2265 K.O.Dobrota I, urađen od strane „PREV&ING” d.o.o.Podgorica, br.212 od 21.02.2015.god.

- Elaborat energetske efikasnosti zgrade na kat.parc.2265 K.O.Dobrota I, urađen od strane „ENFORMA” d.o.o.Kotor, br.EE 9 od 08.12.2014.god..

- Elaborat o geotehničkim uslovima izgradnje objekta na kat.parc.2265 K.O.Dobrota I, urađen od strane „GEOTEHNIKA Montenegro” d.o.o.Nikšić, br.1127/014 od 27.11.2014.god..

Vrijednost investicije je 257.572,60 € .

2. -Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli na projektnu dokumentaciju, urađen od strane „ALL-ING” d.o.o.Kotor, br.32/15 od 28.02.2015.god.

-Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli Elaborata zaštite od požara, urađen od strane „PUTIN” d.o.o.Pljevlja, br.013/15 od 23.02.2015.god.

3. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-15285/14 od 11.11.2014.god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP 1510-a u obuhvata Izmjena i dopuna DUP-a Dobrota (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.23/13). koju čini kat.parc.2265 K.O.Dobrota I.

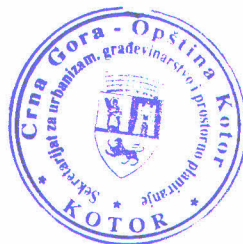


4. Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 2153, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-3438/2015 od 25.03.2015.god. za kat.parc.2265 K.O.Dobrota I na ime vlasnika Novaković Nikole iz Kotora u kojem u rubrici Opis prava stoji Zabelježba gradnje Postojanje Ugovora o zajedničkoj gradnji objekta zaključen između Novaković Nikole, Novaković Marije,Pavlović Nataše,Kujović Mirjane UZZ br.17/2015 od 29.01.2015.god. kod notara Knežević Verice iz Kotora.
5. Kopija katastarskog plana za kat.parc.2265 K.O.Dobrota I od 25.03.2015.god.
6. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta zaključen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotor br 02 – 1117 od 18.03.2015.god. na iznos od 19.290,00 €.
7. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 585 od 05.03.2015.godine.
8. Vodna saglasnost br.UP/I br. 1604 – 404/15 od 19.03.2015.godine.
9. Protivpožarna saglasnost br.04-04/6-228/15-1235/2 od 27.02.2015. godine.
10. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. “Crnogorsko primorje” Budva , iznos od 2.575,73 € od 12.03.2015.god.
11. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise: 6-15665 od 25.09.2014.god. za osiguranika „ENFORMA” d.o.o.Kotor .
12. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise: 6-14809 od 13.09.2014.god za osiguranika „ALL-ING” d.o.o.Nikšić.
13. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise: 6-18088 od 23.02.2015.god. za osiguranika Nikolu Novakovića iz Kotora.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, dostavljenoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I  
ZA GRAĐEVINARSTVO,  
*Dušanica Petrović, dipl.ing.građ.*



SEKRETARKA,  
*Slavica Vojinović, dipl.prav.*

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Upravi za inspeksijske poslove-Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotor
5. Direkcija za nekretnine CG-Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i