



Crna Gora  
**OPŠTINA KOTOR**

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRADEVINARSTVO  
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-2113/14  
Kotor, 14.01.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora „VELESTOVO INN“ d.o.o. Kotor, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku (“Sl.list RCG” br.60/03 i “Sl.list CG” br.32/11), donosi:

**RJEŠENJE**  
*o građevinskoj dozvoli*

1.ODOBRAVA SE investitoru „VELESTOVO INN“ d.o.o. Kotor, izgradnja stambeno-poslovnog objekta I faza - suteren i prizemlje, na urbanističkoj parceli UP477/a, koju čini dio kat.parc.587/1 i 587/2 K.O.Dobrota I, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a Dobrote (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.23/13).Gabarit objekta je suteren-max(22,07x18,36)m; prizemlje-(16,24 x 12,35)m. Bruto površina I faze iznosi:  $P=337,66m^2$  (suteren) +  $P=160,07m^2$  (prizemlje).

2.Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni prema revidovanom Glavnom projektu izgradnje stambeno-poslovnog objekta, I faza, Su+P, UP 477/a, na kat.parc.587/1 i 587/2 K.O.Dobrota I, urađen od strane „ENFORMA“ d.o.o.Kotor, br.04/2014 od 10.10.2014.god.

3.Investitor je dužan da prije početka izgradnje objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

4.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

5.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

6.Investitor je dužan da u toku izgradnje objekta odnosno izvodjenja radova, obezbijedi stalan stručan nadzor.



7. Investitor je dužan da u toku izgradnje objekta odnosno izvođenja radova, obezbijedi stalan stručan nadzor.

8. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi izgradnju objekta.

9. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

### *Obrazloženje*

Investitor „VELESTOVO INN” d.o.o. Kotor, podnio je zahtjev pod br.0303-2113/14 od 12.12.2014.god. da se izda građevinska dozvola za izgradnju stambeno-poslovnog objekta I faza, suteran I prizemlje, na kat.parc.587/1 i 587/2 K.O.Dobrota I. urbanistička parcela UP 477/a.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :

- Glavni projekt izgradnje stambeno-poslovnog objekta. I faza, Su+P, UP 477/a, na kat.parc.587/1 i 587/2 K.O.Dobrota I, urađen od strane „ENFORMA” d.o.o.Kotor, br.04/2014 od 10.10.2014.god.
  - Glavni projekat konstrukcije stambeno-poslovnog objekta na kat.parc.587/1 i 587/2 K.O.Dobrota I urađen od strane "GENESIS project"d.o.o.Podgorica, od januara,2014.god.
  - Glavni projekat elektro instalacija jake struje za stambeno-poslovni objekat na kat.parc.587/1 i 587/2 K.O.Dobrota I urađen od strane „Eproject”d.o.o.Kotor, br.01-01/14 od januara,2014.god.
  - Glavni projekat termotehničkih instalacija za stambeni objekat na kat.parc.1726/2 K.O.Dobrota I urađen od strane „KOPRING PMC”d.o.o.Podgorica, od marta, 2014.god.
  - Elaborat zaštite od požara – stambeno-poslovni objekat na kat.parc.587/1 i 587/2 K.O.Dobrota I urađen od strane „PREV&ING” d.o.o.Podgorica, br.1012/13 od februara,2014.god.
  - Elaborat energetske efikasnosti zgrade na kat.parc.587/1 i 587/2 K.O.Dobrota I, urađen od strane „EXPEDITIO ARCHITECTS”d.o.o.Kotor, br.EE 9 od 08.12.2014.god..
  - Elaborat o geotehničkim uslovima izgradnje objekta na kat.parc.587/1 i 587/2 K.O.Dobrota I, urađen od strane „GEOTEHNIKA”d.o.o.Bijelo Polje.
- Vrijednost investicije je 355.630.70 € .

2. Izvještaj o izvršenoj tehničkoj kontroli na projektnu dokumentaciju, urađen od strane „ALL-ING”d.o.o.Kotor, br.220/14 od 10.12.2014.god.

-Izvještaj o izvršenoj tehničkoj kontroli Elaborata zaštite od požara, urađen od strane „PUTIN”d.o.o.Pljevlja, br.024/14 od 18.03.2014.god.

3. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-11482/13 od 13.09.2013.god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 477/a u obuhvata Izmjena i dopuna DUP-a Dobrota (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.23/13), koju čini dio kat.parc.587/1 i 587/2 K.O.Dobrota I.



4. Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 960, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-4515/2014 od 22.12.2014.god. za kat.parc.587/1 K.O.Dobrota I na ime vlasnika Stanojević Branka i „VELESTOVO INN“ d.o.o. Kotor.
5. Kopija katastarskog plana za kat.parc.587/1.587/2 K.O.Dobrota I od 22.12.2014.god.
6. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-gradevinskog zemljišta zaključen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 – 5406 od 17.12.2014.god. na iznos od 49.047,90 €.
7. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija Kotor broj 4691 od 19.12.2014.godine.
8. Vodna saglasnost br.UP/I br. 1604 – 2181/14 od 23.12.2014.godine.
9. Protivpožarna saglasnost br.04-04/6-228/14-6394/2 od 17.12.2014. godine.
10. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. „Crnogorsko primorje“ Budva, iznos od 3.556,31 € od 13.01.2015.god.
11. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA“ A.D.Podgorica, broj polise: 6-15665 od 25.09.2014.god. za osiguranika „ENFORMA“ d.o.o.Kotor.
12. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA“ A.D.Podgorica, broj polise: 6-14809 od 13.09.2014.god za osiguranika „ALL-ING“ d.o.o.Nikšić.
13. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA“ A.D.Podgorica, broj polise: 6-17066 od 12.12.2014.god. za osiguranika „VELESTOVO INN“ d.o.o. Kotor.

Sekretarijat za urbanizam, gradevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, dostavljenoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I  
ZA GRADEVINARSTVO,  
*Dušanke Petrović, dipl.ing, građ.*



SEKRETARKA,  
*Slavica Vojinović, dipl.prav.*

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Upravi za inspeksijske poslove-Gradevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nekretnine CG-Područna jedinica Kotor
6. Arhivi

## OBRAZAC 2

VELESTVO I. 200

(prezime, očevo ime i ime)

029-042-896

(adresa)

(broj telefona)



ОПШТИНА КОТОР

|            |            |         |
|------------|------------|---------|
| Privljena: | 12.12.2014 |         |
| Org. jed.  | broj       | Priloga |
| OP-03      | 2113/14    |         |

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

SECRETARIJAT ZA URBANIZAM

(organ uprave nadležan za postupanje)

### Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
  2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

STAMBENO POSLOVNI I FAZA

Lokacija objekta

KP 557/1, 557/2 KO DOBROTA I

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 478/c ZUP Dobrota

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

VELESTVO INN d.o.o. KOTOR

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT  
(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE   | BROJ PRIMJERAKA |
|--|-----------------|
| 1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture  | 3               |
| 2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti   | 3               |
| 3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje  | 3               |
| 4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija   | 3               |
| 5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture   |                 |
| 6. ostali projekti i elaborati<br>- <u>PRILAZNI KRET SA</u><br>- <u>REKONSTRUKCIJA</u><br>- <u>elaborat energetike</u><br>- <u>epiura no št. x 3</u> | 2 primjeraka    |

|   |                               |
|---|-------------------------------|
| Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta                                  | 3 PRIMJERAKA ANALIZIRANO 7 CD |
| Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi | 7 CD                          |

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

Kopac, 11. 12. 2014.

(mjesto i datum)

  
(podnosilac zahtjeva)