



Vučković Branislav
24. 03. 2015.

Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-385/15
Kotor, 24.03.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Vučković Branislava, Vučković Dragana, Vučković Milice, Vučković Gorana, Ščekić Vuka, Ščekić Velibora, Ščekić Milisava, Pravić Vasa i Dedović Lenke, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE Vučković Branislavu iz Kotora kao investitoru I, Vučković Draganu iz Kotora kao investitoru II, Vučković Milici iz Kotora kao investitoru III, Ščekić Vuku iz Beograda, Republika Srbija kao suinvestitoru I, Ščekić Veliboru iz Kotora kao suinvestitoru II, Ščekić Milisavu iz Kotora kao suinvestitoru III, Vučković Goranu iz Kotora kao suinvestitoru IV, Pravić Vasu iz Kotora kao suinvestitoru V i Dedović Lenki iz Kotora kao suinvestitoru VI, izgradnja stambenog objekta na dijelu kat.parc.1577/1 K.O.Dobrota I koji čini dio urbanističke parcele UP-1162-a (I faza), u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a Dobrote ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.23/13).Objekat je spratnosti Su+P+2, gabarita (25,0x19,45)m. Bruto površina: P=311,69 m² (suteran – garaže i pomoćne prostorije) + P=1.260,06m² (ostale etaže-stanovanje).

2.Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni prema revidovanom Glavnom projektu izgradnje stambenog objekta S+P+2, I faza, UP-1162-a, dio kat.parc.1577/1 i dio kat.parc.1576/2 K.O.Dobrota I, urađen od strane „MINICOM TRADE” d.o.o.Podgorica, br.12/15 od 09.03.2015.god.

3.Investitor je dužan da prije početka izgradnje objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

4.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

5.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.



6. Investitor je dužan da u toku izgradnje objekta odnosno izvođenja radova, obezbijedi stalan stručan nadzor.

7. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu .

8. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješanja završi izgradnju objekta.

9. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

Obrazloženje

Investitori Vučković Branislav, Vučković Dragan, Vučković Milica, Vučković Goran, Šćekić Vuk, Šćekić Velibor, Šćekić Milisav, Pravilović Vaso i Dedović Lenka podnijeli su zahtjev pod br.0303-385/15 od 12.03.2015.god. da se izda građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta UP-1162-a, dio kat.parc.1577/1 i dio kat.parc.1576/2 K.O.Dobrota I.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehnička dokumentacija :

- Glavni projekt izgradnje stambenog objekta, S+P+2, I faza, UP-1162-a, dio kat.parc.1577/1 i dio kat.parc.1576/2 K.O.Dobrota I, urađen od strane „MINICOM TRADE” d.o.o.Podgorica, br.12/15 od 09.03.2015.god. (arhitektura, vodovod i kanalizacija,elaborat energetske efikasnosti)
- Glavni projekat konstrukcije stambenog objekta S+P+2, UP-1162-a, dio kat.parc.1577/1 i dio kat.parc.1576/2 K.O.Dobrota I, urađen od strane "StructurARCH"d.o.o.Podgorica, br.16-02/15 od 23.02.2015.god.
- Glavni projekat elektroinstalacija - stambeni objekat S+P+2, UP-1162-a, dio kat.parc.1577/1 i dio kat.parc.1576/2 K.O.Dobrota I, urađen od strane „ČUČKOVIĆ ELEKTRO”d.o.o.Kotor, od januara,2015.god.
- Elaborat zaštite od požara – stambeni objekat UP-1162-a, dio kat.parc.1577/1 i dio kat.parc.1576/2 K.O.Dobrota I, urađen od strane „S&T SYSTEM” d.o.o.Podgorica, br.PP15-03-04 od 12.03.2015.god.
- Elaborat detaljnih geotehničkih istraživanja terena za definisanje geotehničkih uslova izgradnje objekta na UP-1162-a, dio kat.parc.1577/1 i dio kat.parc.1576/2 K.O.Dobrota I, urađen od strane „GEOTEHNIKA“ d.o.o.Bijelo Polje, br.0302 od 03.02.2015.god. Vrijednost investicije je 603.261,58 € .

2.-Izvještaj o izvršenoj tehničkoj kontroli na projektnu dokumentaciju, urađen od strane „ALL-ING”d.o.o.Kotor, br.49/15 od 11.03.2015.god.

-Izvještaj o izvršenoj tehničkoj kontroli Elaborata zaštite od požara, urađen od strane „ SIGURNOST”d.o.o. Podgorica, br.106-03/15 od 16.03.2015.god.

3. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-11064/13 od 29.08.2013.god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP -1162-a u obuhvata Izmjena i dopuna DUP-a Dobrota (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.23/13) koja se sastoji od dijela kat.parc.1577/1 i dijela 1576/2 K.O.Dobrota I.



4. Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 142, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-3191/2015 od 19.03.2015.god. za kat.parc.1577/1 K.O.Dobrota I na ime vlasnika Vučković Branislava iz Kotora, Vučković Dragana iz Kotora, Vučković Milica iz Kotora, u kojem u rubrici Opis prava stoji Zabelježba gradnje Postojanje Ugovora o zajedničkoj gradnji objekta UZZ br.472/2014 od 21.11.2014.god. kod notara Knežević Verice iz Kotora zaključen između Vučković Branislava, Vučković Dragana, Vučković Milice, Vučković Gorana, Šćekić Vuka, Šćekić Velibora, Šćekić Milisava, Pravić Vasa i Dedović Lenke.
5. Kopija katastarskog plana za kat.parc.1577/1 i 1576/2 K.O.Dobrota I od 20.03.2015.god.
6. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta zaključen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br.02- 5403 od 17.12.2014.god. na iznos od 113.957,46 €.
7. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 798 od 23.03.2015.godine.
8. Vodna saglasnost br.UP/I br. 1604 – 447/15 od 24.03.2015.godine.
9. Protivpožarna saglasnost br.04-04/6-228/15-1664/2 od 16.03.2015. godine.
10. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. "Crnogorsko primorje" Budva, iznos od 6.032,62 € od 24.03.2015.god.
11. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise: 0554263/8 od 22.12.2014.god. za osiguranika „MINICOM” d.o.o. Podgorica .
12. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise: 6-14809 od 23.09.2014.god za osiguranika „ALL-ING” d.o.o.Kotor.
13. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise: 18325 od 12.03.2015.god. za osiguranika Vučković Branislava iz Kotor.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, dostavljenoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA GRAĐEVINARSTVO,

Dušan Petrović, dipl.ing.građ.



SEKRETARKA,

Slavica Vojinović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Upravi za inspeksijske poslove-Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nekretnine CG-Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i

UČKONIC BRANISLAV, UČKONIC DRAGAN
UČKONIC MILICA, ŠEKIĆ VUK, GORAN UČKONIC
VELIBOR ŠEKIĆ, MILISAV ŠEKIĆ

OBRAZAC 2

(prezime, očevo ime i ime)

VASO PRAVILOVIĆ I LENKA ĐEDOVIĆ

DOBROTA 150 KOTAR

(adresa)

(broj telefona)

ОПШТИНА КОТОР		
Полупростор	12.03.15	
Op. št.	Broj	Plaćeno
14003-	385	
		15

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
 2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

STANOVANJE

Lokacija objekta

1577/1 i 1576/2(D10) DOBROTA I

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 1162-a DOP DOBROTA

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

UČKONIC BRANISLAV, DRAGAN, MILICA I GORAN,
ŠEKIĆ VUK, VELIBOR I MILISAV
PRAVILOVIĆ VASO, ĐEDOVIĆ LENKA

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT
(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture	3 kom
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	3 kom
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	3 kom
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija	—
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	—
6. ostali projekti i elaborati	
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-

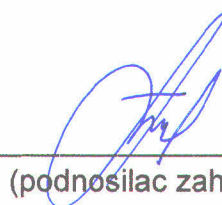
Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	3 kom - 7 CD
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi	7 CD

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

Kopar, 12. 03. 2015.

(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)