

1
Komljenović
31.03.2015.



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Broj:UP/I 0303-275/15
Kotor, 31.03.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Komljenović Milana iz Budve, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitoru Komljenović Milanu iz Budve, izgradnja poslovno-komercijalnog objekta na urbanističkoj parceli UP84 koju čini dio kat.parc.684 K.O.Glavati, u zahvatu Lokalne studije lokacije Grbalj I ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.14/10).Objekat je gabarita (39,10 x 11,15)m spratnosti P+1, bruto površine P= 856,40 m².

2.Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni prema revidovanom Glavnom projektu izgradnje poslovno-komercijalnog objekta na UP84, dio kat.parc.684 K.O.Glavati, urađen je od strane „TIM PROJEKT” d.o.o.Budva, br.25-15/14 od 18.02.2015.god.

3.Investitor je dužan da prije početka izgradnju objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

4.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi.

5.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

6.Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

7.Investitor je dužan da u toku izgradnje objekta odnosno izvodjenja radova, obezbijedi stalan stručan nadzor.



8. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi.

9. Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

Obrazloženje

Investitor Komljenović Milana iz Budve, podnio je zahtjev pod br.0303-275/15 od 23.02.2015.god. da se izda odobrenje za izgradnju poslovnog objekta na urb.parceli UP84, kat.parc.684 K.O.Glavati.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju:

- Glavni projekat poslovno-komercijalnog objekta na UP84, dio kat.parc.684 K.O.Glavati, urađen je od strane „TIM PROJEKT” d.o.o.Budva, br.25-15/14 od 18.02.2015.god.
- Glavni projekat elektroinstalacija izgradnje poslovno-komercijalnog objekta na kat.parc.684 K.O.Glavati, urađen od strane Elektro Čučković” d.o.o.Kotor, od februara, 2015.god.
- Elaborat zaštite od požar poslovno-komercijalnog objekta na kat.parc.684 K.O.Glavati, urađen od strane „PREV&ing” d.o.o.Podgorica, br.15-2 od 15.02.2015.god.

Vrijednost investicije je 191.819,62 €.

2. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-16576/14 od 01.12.2014.god.za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju poslovno-komercijalnog objekta na urbanističkoj parceli UP84 uobuhvatu Lokalne studije lokacije Grbalj I (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.14/10), koja se sastoji od dijela kat.parc.684 K.O.Glavati.

3.-Revizija Glavnog projekat izgradnje poslovno-komercijalnog objekta na UP84, kat.parc.684 K.O.Dub, urađen od strane „ALL-ING” d.o.o.Kotor, br.28/15 od 19.02.2015.god.

-Revizija Elaborata zaštite od požara, urađena od strane „PUTIN” d.o.o.Pljevlja,br.011/15 od 18.02.2015.god.

4. Prepis lista nepokretnosti broj 240, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-3193/2015 od 19.03.2015.god., za kat.parc.684 K.O.Glavati, na ime vlasnika Komljenović Milana iz Budve.

5. Kopija katastarskog plana za kat.parc.684 K.O.Glavati od 20.03.2015.god.

6. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta sklopljen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 – 1464 od 31.03.2015.god. na iznos od 68.432,16 €.

7. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 584 od 05.03.2015.godine.

8. Vodna saglasnost br.UP/I br 1604 – 403/15 od 19.03.2015.godine.

9. Dokaz da je na ime doprinosa za Regionalni vodovod uplatio J.P. “Crnogorsko primorje” Budva iznos od 5725,03 € od 26.03.2015.god.(doplata obračuna br.2863 od 27.11.2008.god. iz predhodnog postupka).



13. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” osiguranje A.D. Podgorica, broj polise 6-13659 od 24.04.2014.god. za osiguranika „A TEAM” d.o.o. Kotor.

14. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” osiguranje A.D. Podgorica, broj polise 6-14809 od 13.09.2014.god. za osiguranika „ALL-ING” d.o.o. Kotor.

15. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” osiguranje A.D. Podgorica, broj polise 6-18155 od 26.02.2015.god. za osiguranika Komljenović Milana iz Budve.

Ostale potrebne saglasnosti preuzete su iz Rješenja o gardevinskoj dozvoli br. UP/I0303-3331/08 od 24.08.2008.god. i to :

1. Protivpožarna saglasnost br.04-04/6-228/08-8261/2 od 21.07.2008. godine.

2. Rješenje kojim se utvrđuje da nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu izdata od strane Sekretarijata za zaštitu prirodne i kulturne baštine Opštine Kotor, br.0501-9531/5 od 17.09.2008.god.

3. Rješenje kojim se daje privremena saobraćajna saglasnost za izgradnju priključka na magistralni put M-2 dionica Tivat-Budva u mjestu Lastva Grbaljska izdato od strane Direkcije za saobraćaj br.03-8071/2 od 21.10.2008.god.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, dostavljenoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA
ZA GRAĐEVINARSTVO,
Dušanika Petrović, dipl.ing.građ.



SEKRETAR,
Slavića Vojinović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Uprava za inspekcijske poslove-Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nekretnine CG-Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i

OBRAZAC 2

Konjencić / Ljubo / MILAN

(prezime, očevo ime i ime)

Gospodstina bb Budva

(adresa)

(broj)

ОПШТИНА КОТОР			
Преглед	2302.15		
Ори. рц		Број	Прилог
03	275		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

15

БЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ I ПРОСТОРНО

(organ uprave nadležan za postupanje)

ПЛАНИРАЊЕ ОПШТИНЕ КОТОР

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Обраћам се захтевом за издавање грађевинске дозволе за:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

POSLOVNI

Lokacija objekta

KP 684 KO GLAVATI

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 84, LSL GRBAS II

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

MILAN KONJENCIĆ

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT
(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture	1 KOPESKA
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	3 KOMADA
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	1 KOPESKA 3 KOMADA
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija	
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti i elaborati - PP B-LAK - REVIDIČNY - - - - -	- 1 primjerak - 1 CD - - - -

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	3 STAMPANA PRIMJERKA 7 CD
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi	7 CD

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

Kopov 23. 07. 2015.
(mjesto i datum)

Alkondjani
(podnosilac zahtjeva)