



Crna Gora  
**OPŠTINA KOTOR**

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO  
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-1938/14  
Kotor, 01.04.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

**RJEŠENJE**  
*o građevinskoj dozvoli*

1.ODOBRAVA SE investitoru Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora, izgradnja saobraćajnice „Ulica 1” i „Ulica 2” u naselju Kostanjica u dužini od l=450,0m na kat.parc.386/2, 378/11, 384/15, 384/20, 384/36, 384/39, 384/48, 384/49, 384/55 i 384/56 sve K.O.Kostanjica.

2.Radovi na izgradnji biće izvedeni prema revidovanom Glavnom projektu saobraćajnice u naselju Kostanjica, urađen od strane „PUT-INŽENJERING” d.o.o.Podgorica, od avgusta,2013.godine.

3.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi.

4.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole .

5.Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6.Investitor je dužan da u toku izgradnju objekta odnosno izvodjenja radova, obezbijedi stalan stručan nadzor.

7.Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi izgradnju objekta .

8.Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.



## Obrazloženje

Investitor Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora, podnio je zahtjev pod br. 0303-1938/14 od 17.11.2014.god. da se izda građevinska dozvola za izgradnju saobraćajnice u Kostanjici, na kat.parc. na djelovima kat.parc. 361/2,361/3, 361/5,370376,378/1,379,384,386 i 387 K.O.Kostanjica, koje čine UP197,198,210, 211,212,213,214,215,209,208,207,206,205, 194,193 i 187 DUP Kostanjica.

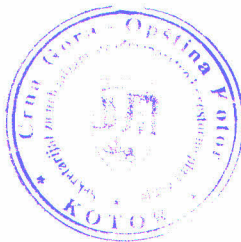
Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :  
- Glavni projekat saobraćajnice u naselju Kostanjica, urađen od strane „PUT-INŽENJERING” d.o.o. Podgorica, od avgusta, 2013. godine.  
Vrijednost investicije je 638.609,21 €.
2. Revizija projektne dokumentacije urađena od strane „PROFIL ING” d.o.o. Bar, od avgusta, 2013. god.
3. Urbanističko-tehnički uslovi br. 0303-1246/13 od 18.02.2013. god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju sekundarne saobraćajnice u naselju Kostanjica u skladu sa u zahvatu DUP-a Kostanjica (“Sl. list RCG-opštinski propisi” br. 29/09).
4. Prepis lista nepokretnosti broj 265, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave zanekeznine CG, Područna jedinica Kotor, pod br. 106-956-3761/2015 od 01.04.2015. god., kat.parc. za 378/11, 384/15, 384/20, 384/36, 384/39, 384/48, 384/49, 384/55 i 384/56 K.O. Kostanjica, na ime vlasnika Opština Kotor.
5. Prepis lista nepokretnosti broj 266, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave zanekeznine CG, Područna jedinica Kotor, pod br. 106-956-3761/2015 od 01.04.2015. god., za kat.parc. 386/2 K.O. Kostanjica, na ime vlasnika Opština Kotor.
6. Kopija katastarskog plana za kat.parc. 386/2, 378/11, 384/15, 384/20, 384/36, 384/39, 384/48, 384/49, 384/55 i 384/56 K.O. Kostanjica od 01.04.2015. god.
7. Mišljenje-saobraćajna saglasnost br. 0303-1938/14 od 19.03.2015. god. data od strane Opštinskog savjeta za bezbjednost saobraćaja.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, dostavljenoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl. 91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I  
ZA GRAĐEVINARSTVO,  
*Dušanica Petrović, dipl.ing.građ.*



SEKRETARKA,  
*Slavica Vojinović, dipl.prav.*

### DOSTAVLJENO:

1. Investitoru -Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
2. Uprava za inspekcijske poslove-Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkcija za zanekeznine CG-Područna jedinica Kotor
5. Arhivi



## OBRAZAC 2

Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora

\_\_\_\_\_ (prezime, očevo ime i ime)

Škaljari b.b.

\_\_\_\_\_ (adresa)

\_\_\_\_\_ (broj telefona)

ОПШТИНА КОТОР		
Примљено	17.11.14	
Орган	Број	Повод
ур 03-1938		/
		15

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

### ОПШТИНА КОТОР СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ ГРАЂЕВИНАРСТВО I ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

(organ uprave nadležan za postupanje)

#### Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Обраћам се заhtjevом за издавање грађевинске дозволе за:

1. Изградњу објекта
  2. Реконструкцију објекта
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta \_\_\_\_\_ Saobraćajnica u Kostanjici

Lokacija objekta 361/2, 361/3, 361/5, 370, 376, 378/1, 379, 384, 386 i 387 Kostanjica, Kotor  
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP197, 198, 199, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 209, 208, 207, 206, 205, 194, 193 i 187 sve DUP Kostanjica  
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor \_\_\_\_\_ Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT  
(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture	
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	GP saobraćajnice u Kostanjici (1 primjerak u papirnoj formi)
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija	
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti i elaborati	
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	Revizija glavnog projekta saobraćajnice u Kostanjici (1 primjerak u papirnoj formi)
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi	GP ( 4 primjerka u digitalnoj formi)

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

Kotor, 17.11.2014.g.  
(mjesto i datum)

  
(podnosilac zahtjeva)