



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

PRIMIO!
Joketić
17.04.2015

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Broj:UP/I 0303-378/15
Kotor, 17.04.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora „MIBOST JOKETIĆ” d.o.o. Kotor, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku (“Sl.list RCG” br.60/03 i “Sl.list CG” br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

- 1.ODOBRAVA SE investitoru „MIBOST JOKETIĆ” d.o.o. Kotor, izgradnja turističkog objekta - hotela na urbanističkoj parceli UP767 koju čini kat.parc.1165 K.O.Dobrota I, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a Dobrote (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.23/13).Objekat je spratnosti Su+P+I+Pk, gabarita max(16,05x8,15)m, bruto površine: P=357,04 m² (suteren-garaža i pomoćne prostorije) + P=413,85m² (ostale etaže).
- 2.Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni prema revidovanom Glavnom projektu izgradnje turističkog objekta-hotela, UP-767, kat.parc.1165 K.O.Dobrota I, urađenim od strane „ENFORMA” d.o.o.Kotor, br.05/2015 od 03.03.2015.god.
- 3.Investitor je dužan da prije početka izgradnje objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.
- 4.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .
- 5.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.
- 6.Investitor je dužan da u toku izgradnje objekta odnosno izvodjenja radova, obezbijedi stalan stručan nadzor.
- 7.Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu .



8. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi izgradnju objekta.

9. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

Obrazloženje

Investitor „MIBOST JOKETIĆ” d.o.o. Kotor, podnio je zahtjev pod br.0303-378/15 od 12.03.2015.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju turističkog objekta-hotela na kat.parc.1165 K.O.Dobrota I, urbanistička parcela UP767.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehnička dokumentacija :

- Glavni projekt izgradnje hotela, UP 767, kat.parc.1165 K.O.Dobrota I, urađen od strane „ENFORMA” d.o.o.Kotor, br.05/2015 od 03.03.2015.god. (arhitektura, energetska efikasnost)
- Glavni projekt hidrotehničkih instalacija hotela, UP 767, kat.parc.1165 K.O.Dobrota I, urađen od strane „EXLORING” d.o.o.Nikšić, od februara,2015.god.
- Glavni projekat konstrukcije turističkog objekta-hotela na kat.parc.1165 K.O.Dobrota I, urađen od strane "Structur archj group"d.o.o.Podgorica,br.35-02/15 od 26.02.2015.god.
- Glavni projekat elektro instalacija jake struje, turistički objekat-hotel na kat.parc.1165 K.O.Dobrota I, urađen od strane „SIMES INŽINJERING”d.o.o.Podgorica, br.29/15 od 02.03.2015.god.
- Glavni projekat elektro instalacija slabe struje, turistički objekat-hotel na kat.parc.1165 K.O.Dobrota I, urađen od strane „SIMES INŽENJERING”d.o.o.Podgorica, br.31/15 od 02.03.2015.god.
- Glavni projekat termotehničkih instalacija, turistički objekat-hotel na kat.parc.1165 K.O.Dobrota I, urađen od strane „KOPRING PMC”d.o.o.Podgorica, br.61/15 od 02.03.2015.god.
- Elaborat zaštite od požara – turistički objekat, UP767, kat.parc.1165 K.O.Dobrota I, urađen od strane „PREV&ING” d.o.o.Podgorica, br.262/15 od 26.02.2015.god.
- Elaborat zaštite na radu – turistički objekat, UP767, kat.parc.1165 K.O.Dobrota I, urađen od strane „PREV&ING” d.o.o.Podgorica, br.262/15 od 26.02.2015.god.
- Elaborat o geotehničkim uslovima izgradnje objekta na kat.parc.11465 K.O.Dobrota I, urađen od strane „GEOTEHNIKA Montenegro”d.o.o.Nikšić, br.1102/015 od 11.02.2015.god..

Vrijednost investicije je 758.581,82 € .

2. -Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli na projektnu dokumentaciju, urađen od strane „ALL-ING”d.o.o.Kotor, br.40/15 od 02.02.2015.god.
 - Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli Elaborata zaštite od požara i Elaborata zaštite na radu, urađen od strane „PUTIN”d.o.o.Pljevlja, br.016/15 od 06.03.2015.god.
3. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-17269/14 od 09.01.2015.god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta-hotela na urbanističkoj parceli UP -767 koju čini kat.parc.1165 K.O.Dobrota I u obuhvata Izmjena i dopuna DUP-a Dobrota (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.23/13).



4. Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 782, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-3619/2015 od 30.03.2015.god. za kat.parc.1165 K.O.Dobrota I na ime vlasnika „MIBOST JOKETIĆ” d.o.o. Kotor.
5. Kopija katastarskog plana za kat.parc.1165 K.O.Dobrota I od 30.03.2015.god.
6. Mišljenje o ispunjenosti standarda za kategorizaciju ugostiteljskih objekata dato od strane Radne grupe za davanje mišljenja na tehničku dokumentaciju projekta koji se dostavljaju u postupku izdavanja građevinske dozvole br.03-813/2 od 06.04.2015.god.
7. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 858 od 26.03.2015.godine.
8. Vodna saglasnost br.UP/I br. 1604 – 540/15 od 06.04.2015.godine.
9. Protivpožarna saglasnost br.04-04/6-228/15-1779/2 od 19.03.2015. godine.
10. Rješenje br.0501 - 428/15-5 od 30.03.2015.god. dato od strane Sekretarijata za zaštitu prirodne i kulturne baštine opštine Kotor, kojim se utvrđuje da nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu za izgradnju hotela na kat.parc.1165 K.O.Dobrota I.
11. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. “Crnogorsko primorje” Budva, iznos od 7.585,82 € od 07.04.2015.god.
12. Rješenje br.03-2986/2 od 06.04.2015.god. dato od strane Direkcije za saobraćaj Crne Gore kojim se daje saobraćajna saglasnost na tehničku dokumentaciju –Idejno rješenje obezbjeđenja putnog pojasa i parking prostora za izgradnju turističkog objekta-hotela na urbanističke parcele UP767 koju čini kat.parc.1165 K.O.Dobrota I, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a Dobrote.
13. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise: 6-15665 od 25.09.2014.god. za osiguranika „ENFORMA” d.o.o.Kotor .
14. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise: 6-14809 od 13.09.2014.god za osiguranika „ALL-ING” d.o.o.Nikšić.
15. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise: 6-18326 od 18.11.2014.god. za osiguranika „MIBOST JOKETIĆ” d.o.o. Kotor.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, dostavljenoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA GRAĐEVINARSTVO,

Dušanika Petrović, dipl.ing.građ.



SEKRETARKA,

Slavića Vojinović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Upravi za inspekcijske poslove-Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nekretnine CG-Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i

OBRAZAC2

MIBOST JOKETIC' D.O.O.

(prezime I ime)

DOBROTA BB

(adresa)

(broj telefona)



OPŠTINA KOTOR		
Prejeto:	12.03.15	
U. P.:	378	15

(nazivi sjedište pravnoglica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA KOTOR SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

(organupravenadležanza postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član92Zakonaouređenjuprostoraizgradnjijobjekata(„Sl.listCG“ 51/08,34/11,35/13))

Obraćamse zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
 2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

HOTEL

Lokacija objekta

1165, DOBROTA, KOTOR

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

U.P. 76.7

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

MIBOST JOKETIC' D.O.O.

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT /GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1. projekat arhitektura I projekat unutrašnje arhitekture	3
2. projekti građevinskih konstrukcija I drugi Građevinski projekti	3
3. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje	3
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija	3
5. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture	3
6. ostali projekti I elaborati	
- P P Z	- 3
- PROJEKAT SKOBRADAJA	- 3
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	3
Idejni/Glavni iprojekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji U zaštićenoj digitalnoj formi	7

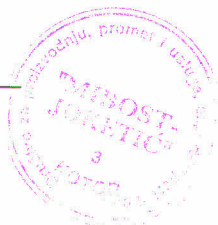
2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

3. Kopija urbanističko- tehničkih uslova

Kotor

(mjesto I datum)



[Handwritten signature]

(podnosilac zahtjeva)