



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Broj:UP/I 0303-1282/14
Kotor, 16.03.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitoru Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, rekonstrukcija-sanacija ponte na kat.parc.1392/2 K.O.Dobrota I, u obuhvatu PPPN Morsko dobro ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.30/07).

2.Radovi na rekonstrukciji objekta biće izvedeni prema revidovanom Glavnom projektu rekonstrukcije-sanacije ponte na kat.parc.1392/2 K.O.Dobrota I, urađen od strane „SP-ing” d.o.o.Kotor, br.3/2014 od maja,2014.god.

3.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne rekonstrukciju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

4.Investitor je dužan da na mjestu rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5.Investitor je dužan da u toku izgradnje objekta odnosno izvodjenja radova, obezbijedi stalan stručan nadzor.

6.Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu .

7.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti ovog Rješanja završi rekonstrukciju objekta.

8.Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješanja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.



Obrazloženje

Investitor Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, podnio je zahtjev pod br.0303-1282/14 od 22.07.2014.god. da se izda građevinska dozvola za sanaciju ponte na kat.parc.1392/2 K.O.Dobrota I.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehnička dokumentacija :
 - Glavni projekat rekonstrukcije-sanacije ponte na kat.parc.1392/2 K.O.Dobrota I, urađen od strane „SP-ing” d.o.o.Kotor, br.3/2014 od maja,2014.god.
 - Vrijednost investicije je 8.923,04 € .
2. Revizija Glavnog projekta, urađena od strane, „LINE-ING” d.o.o.Kotor, br.19/14 od 28.05.2014.god.
3. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-4349/14 od 15.04.2014.god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP -361 u obuhvata Izmjena i dopuna DUP-a Dobrota (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.23/13). koju čini kat.parc.715/5 K.O.Dobrota I.
4. Rješenje br.UP/I-05-101/2013-9 od 03.03.2015.god kojim se daje saglasnost na Glavni projekat rekonstrukcij-sanaciju ponte na kat.parc.1392/2 K.O.Dobrota I, urađen od strane „SP-ing” d.o.o.Kotor, br.3/2014 od maja,2014.god. dato od strane Uprave za zaštite kulturnih dobara Crne Gore Područna jedinica Kotor.
5. Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 1831, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, za kat.parc.1392/2 K.O.Dobrota I na ime vlasnika Đikanović Koprivica Mirjane.
6. Kopija katastarskog plana za kat.parc.1392/2 K.O.Dobrota I .
7. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. “Crnogorsko primorje” Budva , iznos od 89,23 € od 18.08.2014.god.
8. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise: 6-13659 od 24.04.2014.god za osiguranika „LINE-ING” d.o.o.Kotor.
9. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise: 6-12610 od 23.01.2014.god za osiguranika „SP ING” d.o.o.Kotor.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, dostavljenoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA GRAĐEVINARSTVO,

Dusanka Petrović, dipl.ing.građ.



SEKRETARKA,
Slaviča Vojinović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Upravi za inspeksijske poslove-Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nekretnine CG-Područna jedinica Kotor
6. Arhivi

OBRAZAC2

JAVNO PREDUZEĆE

(prezime i ime)

ЗА УПРАВЛАНІЕ МОРСКИМ ДОБРОМ

JOLE JOPE ZEČA BUDVA

(adresa)

(broj telefona)

ОПШТИНА КОТОР		
Датум пријаве:	22.07.2019.	
Селска:	Број:	Градња:
UP-03-1282/14		

(nazivi sjedište pravnoglica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA KOTOR SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

(organ upravenadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Обраћамо се заhtjevом за издавање грађевинске дозволе за:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

SANACIJA PONTE

Lokacija objekta

DOBROTA I, 1392/2 KO DOBROTA I

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

J.P.M.D BUDVA

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT /GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1. projekat arhitektura I projekat unutrašnje arhitekture	
2. projekti građevinskih konstrukcija I drugi Građevinski projekti	3 ANALOGNA 7 DIGITALNA
3. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje	
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija	
5. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti I elaborati - - - - - -	URBANISTIČKO TEH USLOVI - RJEŠENJE O KON. USLOVIMA - LIST NEPOKRETNOSTI - KOPIJA PLANA - -

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	3 PRIMJERKA
Idejni/Glavni iprojekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji U zaštićenoj digitalnoj formi	

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

3. Kopija urbanističko- tehničkih uslova

Kotorski 2204-214
(mjesto I datum)

Teemu Kodrić Prošur
(podnosilac zahtjeva)



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0102- 926 / 3
Budva, 16.07.2014.godine

**Sekretarijat za urbanizam,
građevinarstvo i prostorno
planiranje
n/r Slavica Vojinović
OPŠTINA KOTOR
K O T O R**

Predmet : Zahtjev za izdavanje dozvole za gradnju – sanaciju ponte

Molimo Vas da nam , izdate dozvolu za gradnju - sanaciju ponte na k.p. 1392/2 K.O. Dobrota I, Opština Kotor, u okviru Prostornog plana područja posebne namjene za Morsko dobro

Napomena: U prilogu Vam dostavljamo tri primjerka Glavnog projekta i tri primjerka revizije Glavnog projekta u analognoj formi kao i sedam primjeraka Glavnog projekta u zaštićenoj digitalnoj formi.

S poštovanjem,

pomoćnik direktora:

Dragoljub Marković, dipl. pla.