

30.03/2015 Dončić Zeljko



Crna Gora  
**OPŠTINA KOTOR**

---

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO  
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-344/15  
Kotor, 30.03.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Dončić Joza iz Kotora, na osnovu čl.95, 91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

**RJEŠENJE**  
*o građevinskoj dozvoli*

1.ODOBRAVA SE investitoru Dončić Jozu iz Kotora, rekonstrukcija stambenog objekta katastrski označenog kao objekat I na kat.parc.531 K.O.Muo I. Objekat je spratnosti P+Pk, gabarita (13,50x6,0)m. Ukupna bruto površina objekta iznosi:  $P=121,60m^2$ .

2.Radovi na rekonstrukciji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu rekonstrukcije stambenog objekta na kat.parc.531 K.O.Muo I, urađenim od strane „NIB-PROJEKT” d.o.o. Kotor, G-03/2015 od februara,2015.god.

3.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne rekonstrukciju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

4.Investitor je dužan da na mjestu rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi rekonstrukciju objekta.

6.Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu .

7.Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.



## Obrazloženje

Investitor Dončić Jozo iz Kotora, podnio je zahtjev pod br.0303-344/15 od 05.03.2015.god. da se izda građevinska dozvola za rekonstrukciju stambenog objekta katastarski označenog kao objekat 1 na kat.parc.531 K.O.Muo I.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehnička dokumentacija :

- Glavni projekat rekonstrukcije stambenog objekta na kat.parc.531 K.O.Muo I, urađen od strane „NIB-PROJEKT” d.o.o. Kotor, G-03/2015 od februara, 2015.god.

-Elaborat zaštite od požara – stambeni objekat na kat.parc.531 K.O.Muo I, urađen od strane „PREV&ing” d.o.o.Podgorica, br.103/15 od 10.03.2015.god.

Vrijednost investicije je 111.576,20 €.

2. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-2869/14 od 28.03.2014.god. za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojeće porodične stambene zgrade označne kao objekat 1 na kat.parc.Muo I, u postojećim gabaritima i postojeće spratnosti, neophodna za održavanje i korišćenje objekta shodno njegovoj namjeni.

3. Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 11, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-3613/2015 od 30.03.2015.god. za kat.parc.531 K.O.Muo I na ime vlasnika Dončić Joza iz Kotora.

4. Kopija katastarskog plana za kat.parc.531 K.O.Muo I od 30.03.2015.god.

5. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta zaključen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br.02– 1204 od 20.03.2015.god. na iznos od 4.245,98 €.

6. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 743 od 17.03.2015.godine.

7. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. “Crnogorsko primorje” Budva, iznos od 1.115,76 € od 03.2015.god.

8. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise: 6-14754 od 01.09.2014.god za osiguranika „NIB-PROJEKT” d.o.o.Kotor

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, dostavljenoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl.95, 91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I  
ZA GRAĐEVINARSTVO,

Dušanika Petrović, dipl.ing.građ.



SEKRETARKA,  
Slavica Vojinović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru

2. Upravi za inspekcijske poslove-Građevinskoj inspekciji

3. Sekretarijatu 03

4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora

5. Direkcija za nekretnine CG-Područna jedinica Kotor

6. A r h i v i

## OBRAZAC2

DONČIĆ JOŽO

(prezime i ime)

MUO - PELUŽICA

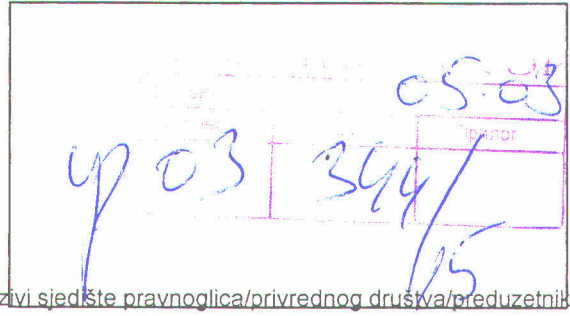
(adresa)

067 279 710 ; 069 700 717

(broj telefona)

(JMBO) M03953230027

(nazivi sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)



### OPŠTINA KOTOR SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

(organ upravenadležanja za postupanje)

#### Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta ZA STANOVANJE

Lokacija objekta KAT. PARC. 531 K.O. MUO KOTOR

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

DONČIĆ JOŽO



Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT /GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura I projekat unutrašnje arhitekture	GLAVNI PROJEKAT 3 i 7 CD
2. projekti građevinskih konstrukcija I drugi Građevinski projekti	
3. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje	
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija	
5. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti I elaborati - _____ - _____ - _____ - _____ - _____ - _____	- - - - - -

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji U zaštićenoj digitalnoj formi	

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

3. Kopija urbanističko- tehničkih uslova

KOTOR 5.03.2015  
(mjesto I datum)

DONČIĆ JOŽO  
(podnosilac zahtjeva)