



Crna Gora  
**OPŠTINA KOTOR**

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO  
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Broj:UP/I 0303-152/15  
Kotor, 16 .04.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev adv.Andrović Olge kao punomoćnika investitora Kopitović Špira iz Novog Sada, Republika Srbija, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

**RJEŠENJE**  
*o građevinskoj dozvoli*

- 1.ODOBRAVA SE investitoru Kopitović Špiru iz Novog Sada, Republika Srbija, rekonstrukcija stambenog objekta na kat.parc.110 K.O.Glavatičići koja čini urbanističku parcelu B-12 u obuhvatu DSL sektor38 Bigova ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.7/12). Spratnost objekta je Su+P+1, gabarit max(14,10x8,24)m. Ukupna bruto površina objekta iznosi: P=281,85 m<sup>2</sup>.
- 2.Radovi na rekonstrukciji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu rekonstrukcije stambenog objekta na urb.parceli B-12, kat.parc.110 K.O.Glavatičići, urađenim od strane „STUDIO PROSTOR" d.o.o.Podgorica, od januara,2015.god..
- 3.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne rekonstrukciju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .
- 4.Investitor je dužan da na mjestu rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.
- 5.Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu
- 6.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi rekonstrukciju objekta .



7. Investitor je dužan da u toku izgradnje objekta odnosno izvodjenja radova, obezbijedi stalan stručan nadzor.

8. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

### *Obrazloženje*

Adv. Andrović Olga kao punomoćna investitora Kopitović Špira iz Novog Sada, podnjela je zahtjev pod br.0303-152/15 od 03.02.2015.god. za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju stambenog objekta na kat.parc.110 K.O.Glavatičići, urbanistička parcela UP B-12.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :
  - Glavni projekat arhitekture rekonstrukcije stambenog objekta na urb.parc. B-12, kat.parc.110 K.O.Glavatičići, urađen od strane „STUDIO PROSTOR” d.o.o. Podgorica, od januara, 2015.god..
  - Glavni projekat konstrukcije- rekonstrukcija stambenog objekta na urb.parc. B-12, kat.parc.110 K.O.Glavatičići, urađenim od strane „ERLANG” d.o.o. Nikšić, br.08-01/15 od januara, 2015.god..
  - Glavni projekat-faza hidrotehničke instalacije rekonstrukcija stambenog objekta na urb.parc. B-12, kat.parc.110 K.O.Glavatičići, urađenim od strane „MONTENEGROPROJEKT” d.o.o. Podgorica, od januara, 2015.god..
  - Glavni projekat elektrotehničkih instalacija jake i slabe struje stambenog objekta na urb.parc. B-12, kat.parc.110 K.O.Glavatičići, urađenim od strane „JAWEL CRNA GORA” d.o.o. Podgorica, br.47-14-525 od januara, 2015.god..
  - Elaborat zaštite od požara- rekonstrukcija stambenog objekta na kat.parc.110 K.O.Glavatičići, urađen od strane „MMK CONTROL” d.o.o. Bar, br.054/14 od 05.02.2015.god
  - Elaborat energetske efikasnosti stambenog objekta na urb.parc. B-12, kat.parc.110 K.O.Glavatičići, urađenim od strane „STUDIO PROSTOR” d.o.o. Podgorica, od januara, 2015.god..
  - Elaborat o geotehničkim svojstvima terena za potrebe rekonstrukcije i dogradnje objekta u postojećim gabaritima na kat.parc.110 K.O.Glavatičići, urađen od strane „GEOTEHNIKA Montenegro” d.o.o. Nikšić, br.1204/014 od 04.12.2014.god.. Vrijednost investicije je 196.733,09 €.
2. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-11378/14 od 07.08.2014.god. za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta na urbanističkoj parceli B-12 koja odgovara kat.parc.110 K.O.Glavatičići, u skladu sa urbanističkim planom DSL sektor 38-Bigova (“Sl.list CG- opštinski propisi” br.7/12).
3. Rješenje br.UP/I-05-61/2013-6 od 02.04.2015.god kojim se daje saglasnost na Glavni projekat rekonstrukcije objekta na kat.parc.110 K.O.Glavatičići, dato od strane Uprave za zaštite kulturnih dobara Crne Gore Područna jedinica Kotor.



4. List nepokretnosti - prepis broj 154, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, podbr.106-956-2-4477/2014 od 02.04.2015.god., za kat.parc.110 K.O.Glavatičići na ime Kopitović Špiro iz Novog Sada.
5. Kopija katastarskog plana za kat.parc.110 K.O.Glavatičići od 02.04.2015.god..
6. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta sklopljen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 - 703 od 23.01.2015. godine na iznos od 46 74,73 € za rekonstrukciju stambenog objekta na kat.parc.110 K.O.Glavatičići .
7. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 335 od 09.02.2015. godine.
8. Vodna saglasnost br.UP/I br. 1604 –214/15 od 16.02.2015.godine.
9. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. "Crnogorsko primorje" Budva, iznos od 1.967,33 € od 17.02.2015.god.
10. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA ”osiguranje A.D.Podgorica, br.polise 6-16929 od 02.12.2014.god. za osiguranika „STUDIO PROSTOR” d.o.o.Podgorica.
11. Polisa za osiguranje od odgovornosti „SAVA MONTENEGRO” osiguranje A.D.Podgorica, br.polise 13020788 od 12.02.2015.god. za osiguranika Kopitović Špira

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, dostavljenoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I  
ZA GRAĐEVINARSTVO,  
*Dušanica Petrović, dipl.ing. građ.*



SEKRETARKA,  
*Slavica Vojinović, dipl.prav.*

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Upravi za inspekcijske poslove-Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nekretnine CG-Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i

## OBRAZAC 2

Kopitović Špiro

(prezime, očevo ime i ime)

ul. Šumbova 20 - Novi SAD

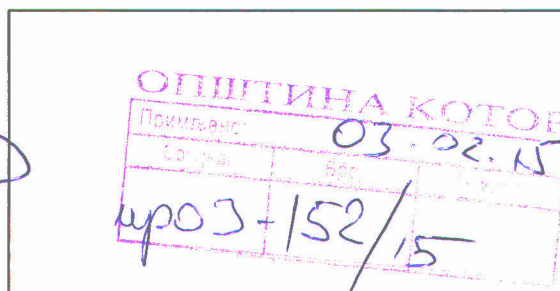
(adresa)

069.085.033

(broj telefona)

pun. Anđelić Olga, Kotor  
Stari grad 483

(nazivi sjedište pravno gica/privrednog društva/preduzetnika)



### ОПШТИНА КОТОР СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ ГРАЂЕВИНАРСТВО И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ (organ uprave nadležan za postupanje)

#### Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, „Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13)

Обраћам се захтевом за издавање грађевинске дозволе за:

1. Izgradnju objekta

2. Rekonstrukciju objekta

(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

STANOVANJE

Lokacija objekta

kat. par 110, Glavatičići Bigovo, KOTOR

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP B-12, SEKTOR 38 Bigovo - KOTOR

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

Kopitović Špiro

Uz zahtjevprilažem:

1. IDEJNIPROJEKAT /GLAVNIPROJEKAT

(zakružiti vrstutehničkedokumentacijakojasedostavlja)

VRSTATEHNIČKEDOKUMENTACIJE	BROJPRIMJERAKA
1. projekat arhitekturaiprojekatunutrašnjearhitekture	3
2. projekat građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	3
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	3
4. projekti termotehničkihinstalacija,mašinskih postrojenja,uređaja i instalacija	
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti i elaborati	
- 1) <u>Elaborat o Geotehničkim svojstvima Terena</u>	- 2
- 2) <u>Pronovozavršni Elaborat</u>	- 3
-	-

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi	7

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

☉ investitora;

- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

3. Puno moćje

KOTOR, 03.02.2015  
(mjesto i datum)

Kopitović Špiro zastupnik po  
odbornici Anđelković Olga

AMC 069 085-033

2 (podnosilac zahtjeva)

**ADVOKAT**  
Olga Andrović  
Kotor, Stari grad br. 483  
tel. 069/085-033  
1