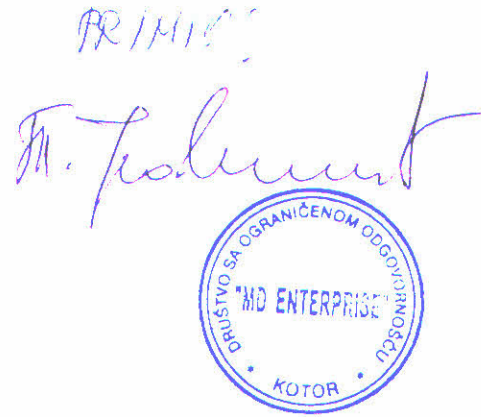




Crna Gora
OPŠTINA KOTOR



SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRADEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-2236/14
Kotor, 30.01.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev „MD Enterprise“ d.o.o.Kotor, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku (“Sl.list RCG” br.60/03 i “Sl.list CG” br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitoru Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora, izgradnja saobarćajnice na dijelu kat.parc.1195/1, 1195/2 i 1194 K.O.Dobrota I, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a Dobrote (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.23/13). Dužina saobraćajnice iznosi cca 81.25m.

2.Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni prema revidovanom Glavnom projektu izgradnje saobarćajnice na dijelu kat.parc.1195/1, 1195/2 i 1194 K.O.Dobrota I, urađen od strane „ZD PROJEKT“ d.o.o.Podgorica, od decembra.2014.god.

3.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

4.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5.Investitor je dužan da u toku izgradnje objekta odnosno izvodjenja radova, obezbijedi stalan stručan nadzor.

6.Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu .



7. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi izgradnju objekta.

8. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

Obrazloženje

„MD Enterprise“ d.o.o.Kotor, podnio je zahtjev pod br.0303-2236/14 od 30.12.2014.god. da se izda građevinska dozvola za izgradnju saobraćajnice na dijelu kat.parc.1195/1,1195/2 i 1194 K.O.Dobrota I.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehnička dokumentacija :
 - Glavni projekat saobraćajnice na dijelu kat.parc.1195/1, 1195/2 i 1194 K.O.Dobrota I, uraden od strane „ZD PROJEKT“ d.o.o.Podgorica, od decembra,2014.god.
 - Glavni projekat hidrotehničke instalacije saobraćajnice na dijelu kat.parc.1195/1, 1195/2 i 1194 K.O.Dobrota I, uraden od strane "VIRMONT"d.o.o.Bar, od decembra,2014.god.
 - Glavni projekat elektro instalacija jake struje - saobraćajnica na dijelu kat.parc.1195/1, 1195/2 i 1194 K.O.Dobrota I, uraden od strane „POPOVIĆ ELEKTRO SISTEM“d.o.o. Podgorica, od decembra,2014.god.Vrijednost investicije je 93.417,28 €.
2. Izvještaj o izvršenoj tehničkoj kontroli na projektnu dokumentaciju, uraden od strane „PREDUZEĆE ZA GRAĐEVINSKI NADZOR I LABORATORIJSKA ISPITIVANJA“ a.d.Podgorica, br.789 od 30.12.2014.god.
3. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-10560/14 od 03.09.2014.god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju saobraćajnice na dijelu kat.parc.1195/1, 1195/2 i 1194 K.O.Dobrota I u obuhvata Izmjena i dopuna DUP-a Dobrota ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.23/13).
4. Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 268, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-751/2015 od 28.01.2015.god. za kat.parc.1194/2,1195/2, 1195/4 i 1195/5 K.O.Dobrota I na ime Opštine Kotor, javno dobro putevi.
5. Kopija katastarskog plana za kat.parc. 1194/2,1195/2, 1195/4 i 1195/5 K.O.Dobrota I od 30.12.2014.god.
6. Saobraćajna saglasnost br.03-224/2 od 22.01.2015.god. na Glavni projekat lokalne saobraćajnice na dijelu kat.parc. 1195/4, 1195/5 i 1194/2 K.O.Dobrota I data od strane Direkcije za saobraćaj Crne Gore.
7. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 130 od 23.01.2015.godine.
8. Vodna saglasnost br.UP/I br. 1604 – 101/15 od 28.01.2015.godine.
9. Polisa za osiguranje od odgovornosti „LOVČEN OSIGURANJE“ a.d.Podgorica, broj polise: 0552758/5 od 29.12.2014.god. za osiguranika „ZD PROJEKT“ d.o.o. Podgorica .
10. Polisa za osiguranje od odgovornosti „ LOVČEN OSIGURANJE“ a.d.Podgorica, broj polise: 0548547.6 od 06.05.2014.god za osiguranika „VIRMONT“ d.o.o.Bar.



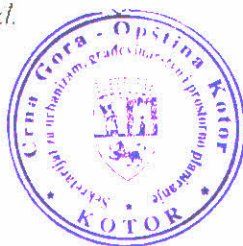
11. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA“ a.d. Podgorica, broj polise: 6-14795 od 19.08.2014. god. za osiguranika „POPOVIĆ ELEKTRO SISTEM“ d.o.o. Podgorica.
12. Polisa za osiguranje od odgovornosti „DELTA GENERALI“ a.d. Podgorica, broj polise: 7753882 od 14.09.2014. god. za osiguranika „PREDUZEĆE ZA GRAĐEVINSKI NADZOR I LABORATORIJSKA ISPITIVANJA“ a.d. Podgorica.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, dostavljenoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl. 91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA GRAĐEVINARSTVO,

Dušanika Petrović, dipl. ing. građ.



SEKRETARKA,
Slavica Kojinović, dipl. prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Upravi za inspeksijske poslove - Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkcija za nekretnine CG - Područna jedinica Kotor
5. Arhivi

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT /GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura I projekat unutrašnje arhitekture	
2. projekti građevinskih konstrukcija I drugi Građevinski projekti	3x SADRŽAJ, 3x V 7x ELEKTRONSKI
3. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje	3x JAKA STRUJA 7x ELEKTRONSKI
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija	
5. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti I elaborati - - - - - -	3x VODVOD I KANALIZACIJA 7x ELEKTRONSKI KOMPLETAN PROJEKT

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	3x PAPIRNA
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji U zaštićenoj digitalnoj formi	7x ELEKTRONSKI

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

3. Kopija urbanističko- tehničkih uslova

30.12.2019, Koror

(mjesto I datum)

P. Jellinec

(podnosilac zahtjeva)

