

1 Plan 24.04
S. A. T. T. T.



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Broj:UP/I 0303-433/15
Kotor, 24.04.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora „EURO CASA” d.o.o. Podgorica, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku (“Sl.list RCG” br.60/03 i “Sl.list CG” br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitoru „EURO CASA” d.o.o. Podgorica, izgradnja poslovnog objekta na urbanističkoj parceli UP 642, koju čini dio kat.parc.323 K.O.Sutvara, u zahvatu DUP-a Radanovići (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.17/12). Objekat je spratnosti P+2, gabarita max(32,80x32,00)m. Bruto površina objekta iznosi: P= 2.447,20 m².

2.Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni prema revidovanom Glavnom projektu poslovnog objekta na UP 642, DUP Radanovići, kat.parc.323 K.O.Sutvara, urađenim od strane „AE STUDIO” d.o.o.Podgorica,br.4-02/15 od marta,2015.god.

3.Investitor je dužan da prije početka izgradnju objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

4.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi.

5.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

OBRAZAC 2

DIREKCIJA ZA UREĐENJE

I ZGRADNJI KOTORA

(prezime, očevo ime i ime)

SKAČARI BB 85330 KOTOR

(adresa)

069 390 570, 032 322 939

(broj telefona)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

04-1577
07.04.2015

07.04.15

wp03-575/0

OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta

(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta JAVNA RASVJETA SVETA VRAČA

Lokacija objekta K.P. BR 2562 I 2565 KO.DOBROTA 1

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJI KOTORA
(DONACIJA NR KINE)



- Glavni projekat izgradnje poslovnog objekta-splinker na UP 642, DUP Radanovići, kat.parc.323 K.O.Sutvara, urađen od strane „BOJING” d.o.o. Podgorica,br.41/15 od marta,2015.god.
- Glavni projekat uređenja terena izgradnje poslovnog objekta-splinker na UP 642, DUP Radanovići,kat.parc.323 K.O.Sutvara, urađen od strane „SIMM CASA” d.o.o. Podgorica,br.126/2015 od marta,2015.god.
- Elaborat zaštite od požara za izgrdanju poslovnog objekta UP 642, kat.parc.323 K.O.Sutvara, urađen od strane „LARS FIRE” d.o.o.Podgorica, br.215 od marta, 2015.god.
- Elaborat zaštite na radu za izgrdanju poslovnog objekta UP 642, kat.parc.323 K.O.Sutvara, urađen od strane „LARS FIRE” d.o.o.Podgorica, br.305 od marta, 2015.god.
- Elaborat energetske efikasnosti za izgrdanju poslovnog objekta UP 642, kat.parc.323 K.O.Sutvara, urađen od strane „AE STUDIO” d.o.o.Podgorica, br.6-03/15 od marta, 2015.god.
- Elaborat o geotehničkim uslovima izgradnje objekta na kat.parc.323 K.O.Sutvara, urađen od strane „GROUND ENGINEERING” d.o.o.Nikšić, br.02/15 od 29.01.2015.god..
Vrijednost investicije je 1.250.322,44 € .
- 2.Revizija tehničke dokumentacije poslovnog objekta na UP 642, kat.parc.323 K.O.Sutvara, urađena od strane "ARHITEKTONIKA" d.o.o.Nikšić, br.19/15 od 19.03.2015.god.
- 3.Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-2978/15 od 30.03.2015.god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju poslovnog objekta na urbanističkoj parceli UP642 koju čini dio kat.parc.323 K.O.Sutvara, u skladu sa urbanističkim planom DUP-om Radanovići.
- 4.Prepis lista nepokretnosti broj 108, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-4393/2015 od 20.04.2015.god., za kat.parc.323 K.O.Sutvara na ime vlasnika „EURO CASA” d.o.o. Podgorica.
- 5.Kopija katastrskog plana za kat.parc.323 K.O.Sutvara od 20.04.2015.god.
- 6.Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta sklopljen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 - 1851 od 20.04.2015.god. na iznos od 240.401,69 €.
- 7.Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 1089 od 09.04.2015. godine.
- 8.Vodna saglasnost br.UP/I br.1604 – 643/15 od 21.04.2015.godine.
- 9.Protivpožarna saglasnost br.04-04/6-228/14-2221 od 09.04.2015.godine.
- 10.Dokaz da je na ime doprinosa za Regionalni vodovod uplatio J.P. “Crnogorsko primorje” Budva iznos od 12.503,22 € od 16.04.2015.god.
- 11.Rješenje br.0501 - 583/15-5 od 22.02.2014.god. dato od strane Sekretarijata za zaštitu prirodne i kulturne baštine opštine Kotor, kojim se utvrđuje da nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu za poslovno-komercijalni objekat (salon namještaja) kat.parc.323 K.O.Sutvara.



12. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D. Podgorica, broj polise: 6-14813 od 10.09.2014. god za osiguranika „AE STUDIO” d.o.o. Kotor.
13. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D. Podgorica, broj polise: 6-15595 od 23.09.2014. god za osiguranika „ARHITEKTONIKA” d.o.o. Nikšić.
14. Polisa za osiguranje od odgovornosti „SAVA MONTENEGRO” osiguranje A.D. Podgorica, broj polise 13021189 od 23.04.2014. god. za osiguranika „EURO CASA” d.o.o. Podgorica.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, na osnovu čl. 91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

**SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA GRAĐEVINARSTVO,**

Duškanka Petrović, dipl. ing. građ.



SEKRETARKA,

Slavica Vojinović, dipl. prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Uprava za inspekcijske poslove - Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nektrenine CG-Područna jedinica Kotor
6. Arhivi

OBRAZAC2

ОПШТИНА КОТОР		
ПРИЈЕМА:	20.03.15	
Оп.бр.	Бр.	Правоср.
уп 03-433/15		

_____ (prezime I ime)

_____ (adresa)

_____ (broj telefona)

"EURO CASA" d.o.o. - Podgorica
Donja Gorica, Cetinski put 66
Podgorica

(nazivi sjedište pravnoglica/privrednog društva/preduzetnika)

ОПШТИНА КОТОР SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

(organupravenadležanza postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član92Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.listCG“ 51/08,34/11,35/13))

Обраćам се заhtjevом за издавање грађевинске дозволе за:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

POSLOVNI

Lokacija objekta

Kul pr 322, (UP 642) K.O. SUTVARA - KOTOR

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

_____ (broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

"EURO CASA" d.o.o. - Podgorica

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT /GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1. projekat arhitektura I projekat unutrašnje arhitekture	
2. projekti građevinskih konstrukcija I drugi Građevinski projekti	
3. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje	
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija	
5. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti I elaborati	
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji U zaštićenoj digitalnoj formi	

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

3. Kopija urbanističko- tehničkih uslova

20.03 2015

(mjesto I datum)

Izvršni direktor Aleksandar Kavanic
(podnosilac zahtjeva)