

Drakulović
petak 24.04.2014.g



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-294/15
Kotor, 09.03.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Ninić Gorana iz Beograda, Republika Srbija, na osnovu čl.95, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitoru Ninić Goranu iz Beograda, Republika Srbija, rekonstrukcija (u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima) postojećeg pomoćnog objekta koja je neophodna za održavanje i korišćenje objekta do privođenja te lokacije namjeni po Izmjenama i dopunama DUP-a Škaljari I ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.17/08). Objekat je u katastru kao objekat 2 na kat.parc.315 K.O.Škaljari I , spratnosti Su(garaže)+P+Pk, gabarita (10,35x8,39)m. Bruto površina objekta iznosi: P=80,0 m² (garaže i ostava) P=240,0 m²(pomoćne prostorije).

2.Radovi na rekonstrukciji objekta biće izvedeni prema Glavni projekat rekonstrukcije pomoćnog objekta spratnosti Su(garaže)+P+Pk, na kat.parc.315 K.O.Škaljari I, urađen od strane „NTG PROJEKAT” d.o.o.Bar, od br.01-1/15 od 12.01.2015.god.

3.Investitor je dužan da prije početka rekonstrukcije objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

4.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne rekonstrukciju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

5.Investitor je dužan da na mjestu rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

6.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi rekonstrukciju objekta.



7. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu .

8. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

Obrazloženje

Investitor Ninić Goran iz Beograda, Republika Srbija, podnio je zahtjev pod br.0303-294/15 od 24.02.2015.god. da se izda građevinska dozvola za rekonstrukciju pomoćnog objekta 2 na kat.parc.315 K.O.Škaljari I .

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehnička dokumentacija :

- Glavni projekat rekonstrukcije pomoćnog objekta spratnosti Su(garaže)+P+Pk, na kat.parc.315 K.O.Škaljari I, urađen od strane „NTG PROJEKAT” d.o.o.Bar, od br.01-1/15 od 12.01.2015.god.(arhitektura)
 - Glavni projekat instalacija vodovoda i kanalizacije-rekonstrukcija pomoćnog objekta spratnosti Su(garaže)+P+1+Pk, na kat.parc.315 K.O.Škaljari I, urađen od strane „NTG PROJEKAT” d.o.o.Bar, od br.01-2/15 od 12.01.2015.god.
 - Glavni projekat konstrukcije pomoćnog objekta, spratnosti Su(garaže)+P+1Pk, na kat.parc.315 K.O.Škaljari I, urađen od strane „BLIKER” d.o.o.Nikšić, od br.01/01-15 od 12.01.2015.god.
 - Glavni projekat konstrukcije zaštite temeljne jame-rekonstrukcija pomoćnog objekta spratnosti Su(garaže)+P+1Pk, na kat.parc.315 K.O.Škaljari I, urađen od strane „BLIKER” d.o.o.Nikšić, od br.02/01-15 od 12.01.2015.god.
 - Glavni projekat elektroinstalacija jake struje -rekonstrukcija pomoćnog objekta spratnosti Su(garaže)+P+Pk, na kat.parc.315 K.O.Škaljari I, urađen od strane „ARHI-PROJECT” d.o.o.Nikšić, od br.06/1/15 od januara,2015.god.
 - Elaborat zaštite od požara – pomoćni objekat, kat.parc.315 K.O.Škaljari I, urađen od strane „MMK CONTROL” d.o.o.Bar,br.06 od 09.02.2015.god.
 - Elaborat energetske efikasnosti stambeni objekat G+P+2,UP-678, UP-679, kat.parc.957/1 K.O.Dobrota I, urađen od strane „MINICOM TRADE” d.o.o.Podgorica, br.55-11/14 od 11.11.2014.god..
 - Elaborat o geotehničkim svojstvima terena za potrebe rekonstrukcije objekata br.2 i 3 na kat.parc.315 K.O.Škaljari I, urađen od strane „GEOTEHNIKA MONTENEGRO” d.o.o.Podgorica, od novembra,2014.god..
- Vrijednost investicije je 84.700,95 € .

2. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-14331/14 od 31.01.2014.god. za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima, postojećeg pomoćnog objekta koja je neophodna za održavanje i korišćenje objekta označenog u katastru kao objekat 2 na kat.parc.315 K.O.Škaljari, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a Škaljari I (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.17/08) do privođenja te lokacije namjeni.



3. Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 474, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-4000/2015 od 09.03.2015.god. za kat.parc.315, objekat 2 K.O.Škaljari I na ime vlasnika Ninić Goran iz Beograda, Republika Srbija.

4. Kopija katastarskog plana za kat.parc.315 K.O.Škaljari I od 09.03.2015.god.

5. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 616 od 09.03.2015.godine.

6. Vodna saglasnost br.UP/I br. 1604 – 129/15 od 17.02.2015.godine.

7. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. “Crnogorsko primorje” Budva, iznos od 847,01 € od 16.03.2015.god.

8. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise: 6-141 od 12.06.2014.god. za osiguranika „NTG PROJEKT” d.o.o.Bar .

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, dostavljenoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl. 95, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

**SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA GRAĐEVINARSTVO,**

Dušanika Petrović, dipl.ing.građ.



SEKRETARKA,

Slavica Vojinović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru

2. Upravi za inspekcijske poslove-Građevinskoj inspekciji

3. Sekretarijatu 03

4. Direkcija za nekretnine CG-Područna jedinica Kotor

5. Arhivi

OBRAZAC 3

NINIĆ GORAN

(prezime, očevo ime i ime)

GRVNO BRESKICE BEOGRAD

(adresa)

Примљено: 24.02.15		
Орг. јед.	Број	Прилог
CP 03	294	

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

SECRETARIAT ZA URBANIZACIJU

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev

za izdavanje građevinske dozvole do privođenja lokacije namjeni

(član 95 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju objekta u okviru postojećeg gabarita, koja je neophodna za održavanje i korišćenje objekta shodno njegovoj namjeni, do privođenja lokacije namjeni prema planskom dokumentu.

Gabarit postojećeg objekta 81m²

Namjena objekta POMOĆNI OBJEKAT

Lokacija objekta KAT. PARC. KO ŠKALJARI
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

NINIĆ GORAN
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT
(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture	3 + ICD
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	3
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	3
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija	
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti i elaborati - PROJEKAT ZAŠTITE TEKMOVIĆINE DAVE - ELABORAT 7A - - - - -	3

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi	

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

23.11.2015.

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)