

Paganobate J.
27.04.2015.



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-355/15
Kotor, 23.04.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Radanović Đorđa i Radanović Predraga iz Kotora, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitorima Radanović Đorđu i Radanović Predragu iz Kotora, rekonstrukcija (I faza) - nadogradnja potkrovlja stambenog objekta spartnosti P+1, gabarita (16,20x9,0)m , katastarski označenog kao objekat 3 na kat.parc.267 K.O.Orahovac I koja čini dio urbanističke parcele UP17, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a Orahovac i Dražin Vrt ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.7/12). Bruto površina potkrovlja iznosi: P=159,29 m².

2.Radovi na rekonstrukciji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu rekonstrukcije radi nadogradnje stambenog objekta P+1+Pk, UP17, urađenim od strane „A TEAM” d.o.o.Kotor, br.34/15 od 26.02.2015.god.

3.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne rekonstrukciju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

4.Investitor je dužan da na mjestu rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi rekonstrukciju objekta.

6.Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu .



7. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

Obrazloženje

Investitori Radanović Đorđe i Radanović Predrag iz Kotora podnijeli su zahtjev pod br.0303-355/15 od 09.03.2015.god. da se izda građevinska dozvola za rekonstrukciju stambenog objekta br.3 na kat.parc.267 K.O.Orahovac I.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehnička dokumentacija :

- Glavni projekat rekonstrukcije-nadogradnja stambenog objekta P+1+Pk, dio kat.parc.267 K.O.Orahovac I, UP17, urađen od strane „A TEAM” d.o.o.Kotor, br.34/15 od 26.02.2015.god.

(arhitektura, vodovod i kanalizacija, elaborat energetske efikasnosti)

- Glavni projekat-faza konstrukcije, rekonstrukcije-nadogradnja stambenog objekta P+1+Pk, dio kat.parc.267 K.O.Orahovac I, UP17, urađen od strane „AKVA INŽENJERING” d.o.o.Tivat, br.07/15 od februara, 2015.god.

- Glavni projekat elektro instalacija jake struje – rekonstrukcija stambenog objekta P+1+Pk, kat.parc.267 K.O.Orahovac I, urađen od strane „E project” d.o.o.Kotor, br.34/14 od 23.02.2015.god.

- Elaborat zaštite od požara – rekonstrukcije-nadogradnje stambenog objekta P+1+Pk, UP17, urađen od strane „PUTIN” d.o.o.Podgorica, br.1-004/15 od marta, 2015.god. Vrijednost investicije je 75.806,80 €.

2. Saglasnost-Izjava OVP br.629/2015 od 26.03.2015.god. data kod notara Knežević Verice kojom Četković Radovan kao suvlasnik dvojnog objekta na kat.parc.267 K.O.Orahovac I daje saglasnost da investitori Radanović Predrag i Radanović Đorđe mogu graditi objekat prema Idejnom rješenju urađenim od strane „A TEAM” d.o.o.Kotor od februara, 2015.god. .

3. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-15504/13 od 25.09.2014.god. za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju stambenog objekta na urbanističkoj parceli 17 koju čini dio kat.parc.267 sa objektima 1 i 3 K.O.Orahovac I, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a Orahovac i Dražin Vrt (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.7/12).

4. Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 163, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-4312/2015 od 17.04.2015.god. za kat.parc.267 K.O.Orahovac I, u kojem u rubrici Opis prava stoji Pribilježba – Sticanje prava svojine građenjem u korist Radanović Đorđa i Radanović Predraga na osnovu saglasnosti Radanović Milana UZZ br.620/2012 ovjerene kod notara Kaščelan Branke .".

5. Kopija katastarskog plana za kat.parc.267 K.O.Orahovac I od 17.04.2015.god.

6. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta zaključen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br.02– 1664 od 14.04.2015.god. na iznos od 2.500,98 €.

7. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 1091 od 09.04.2015.godine.



8. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P.

“Crnogorsko primorje” Budva, iznos od 758,07 € od 17.04.2015.god.

9. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D. Podgorica, broj polise: 6-13659 od 24.04.2014.god za osiguranika „A TEAM” d.o.o. Kotor.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, dostavljenoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA GRAĐEVINARSTVO,

Dušanika Petrović, dipl. ing. građ.

SEKRETARKA,

Slavica Vojinović, dipl. prav.



DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Upravi za inspeksijske poslove-Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nektrenine CG-Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i

OBRAZAC 2

Pačurobate (Munak), Jopžijje, Ipegrpa
(prezime, očevo ime i ime)

Opaxobag 55, Kowop
(adresa)

УПРАВА КУПЦА		
Датум: 09.05.15		
Служба	Број	Град
УПОЗ-	355	/
		15

—
(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Обраћам се заhtjevом за издавање грађевинске дозволе за:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta STAMBENI

Lokacija objekta dio k.p. 267, k.o. ORAHOVAC I
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 17, DUP ORAHOVAC I DRAŽIN VRT
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor PARANOVIC PREDRAG I ĐORĐIJE

• Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT
(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture	3
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	3
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	3
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija	/
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	/
6. ostali projekti i elaborati	-
- <u>PROTIV POZARNI</u>	-
- <u>ELABORAT</u>	- 3
-	-
-	-
-	-
-	-

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi	7 CD

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

(mjesto i datum)

Paganobala Zoržije
inženjer arhitekture

(podnosilac zahtjeva)