



Crna Gora  
**OPŠTINA KOTOR**

*[Handwritten signature]*  
28.04.2015

---

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO  
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-46/15  
Kotor, 28.04.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Samardžić Dragana iz Kotora, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

**RJEŠENJE**  
*o građevinskoj dozvoli*

1.ODOBRAVA SE investitorima Zakšek Branislavi iz Kotora, Nikčević Draganu iz Kotora, Samardžić Draganu iz Kotora i Zakšek Slavku iz Kotora, izgradnja stambenog objekta „A2” na dijelu kat.parc.959/1 K.O.Dobrota I koji čini dio urbanističke parcele UP 680, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a Dobrote ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.23/13).Objekat je spratnosti Su+P+2, gabarita (9,80x7,30)m, bruto površine: P=77,38 m<sup>2</sup> (suteran-garaže) + P=242,0m<sup>2</sup> (ostale etaže-stanovanje).

2.Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu izgradnje stambenog objekta „A2”, Su+P+2, UP 680, kat.parc.959/1 K.O.Dobrota I,urađenim od strane „A TEAM” d.o.o.Kotor, br.23/14 od 22.12.2014.god.

3.Investitor je dužan da prije početka izgradnje objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

4.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

5.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

6.Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu .

7.Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi izgradnju objekta.



9. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

### *Obrazloženje*

Investitor Samardžić Dragan iz Kotora, podnio je zahtjev pod br.0303-46/15 od 14.01.2015.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta „A2” na dijelu kat.parc.959/1 K.O.Dobrota I, urbanistička parcela UP 680.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

#### 1. Investiciono-tehnička dokumentacija :

- Glavni projekat izgradnje stambenog objekta „A2”, Su+P+2, UP 680, kat.parc.959/1 K.O.Dobrota I, urađen od strane „A TEAM” d.o.o.Kotor, br.23/14 od 22.12.2014.god. (arhitektura, elaborat energetske efikasnosti, vodovod i kanalizacija)
- Glavni projekat konstrukcije stambenog objekta „A2”, UP680, kat.parc.959/1 K.O.Dobrota I, urađen od strane „ALL- ING” d.o.o.Kotor, br.232/14 od 20.12.2014.god.
- Glavni projekat elektroinstalacija stambenog objekta „A2”, UP680, kat.parc.959/1 K.O.Dobrota I, urađen od strane „ALL- ING” d.o.o.Kotor, br.232 od 20.12.2014.god.
- Elaborat zaštite od požara – stambeni objekat „B2”, UP680, kat.parc.959/1 K.O.Dobrota I, urađen od strane „PUTIN” d.o.o.Pljevlja, br.1-051/14 od decembra, 2014.god.
- Elaborat o geotehničkim uslovima izgradnje objekta na UP 680, dio kat.parc.958 K.O.Dobrota I, urađen od strane „GEOTEHNIKA” d.o.o.Bijelo Polje, br.0803 od 08.03.2015.god..

Vrijednost investicije je 138.082,43 €.

- 3. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-14330/13 od 15.10.2013.god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 680 u obuhvata Izmjena i dopuna DUP-a Dobrota (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.23/13) koju čini dio kat.parc.959/1 i dio kat.parc.958 K.O.Dobrota I.
- 4. Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 1437, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-4759/2015 od 28.04.2015.god. za kat.parc.959/1 K.O.Dobrota I na ime vlasnika Zakšek Branislave, Nikčević Dragana, Samardžić Dragana i Zakšek Slavko u kojem u rubrici Opis prava stoji Zabelježba gradnje Postojanje Ugovora o zajedničkoj gradnji zaključen između Zakšek Branislave, Nikčević Dragana, Samardžić Dragana i Zakšek Slavko kao suinvestitora, UZZ br.144/2015 od 03.03.2015.god. kod notara Kovačević Irene iz Kotora.
- 5. Kopija katastarskog plana za kat.parc.959/1 K.O.Dobrota I od 16.02.2015.god.
- 6. Uzajamna saglasnost data kod notarke Kovačević Irene br. UZZ br.718/2014 od 25.06.2014.god. kojom Marušić Desanka, Vukčević Blažo i Vukčević Milorad kao vlasnika kat.parc.958 K.O.Dobrota I i Nikčević Dragan, Zakšek Branislava, Zakšek Slavko, Samardžić Svetozar, Samardžić Dragan i Samardžić Dušan kao vlasnika kat.parc.959/1 K.O.Dobrota I sa idejnim rješenjem za urbanističke parcele UP681 i UP680 koje čine dio kat.parc. 958 i dio kat.parc.959/1 K.O.Dobrota I.
- 7. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta zaključen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br.02– 1487 od 02.04.2015.god. na iznos od 13.409,43 €.
- 8. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 247/1 od 02.02.2015.godine.
- 9. Vodna saglasnost br.UP/I br. 1604 – 46-1/15 od 05.02.2015.godine.



10. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. "Crnogorsko primorje" Budva, iznos od 1.380,82 € od 09.04.2015.god.
11. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D. Podgorica, broj polise: 6-13659 od 24.04.2014.god za osiguranika „A TEAM” d.o.o.Kotor.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, dostavljenoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I  
ZA GRAĐEVINARSTVO,

*Dušanja Petrović, dipl.ing.građ.*



**SEKRETARKA,**  
*Slavica Vojinović, dipl.prav.*

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Upravi za inspeksijske poslove-Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nektrenine CG-Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i

## OBRAZAC 2

ŠTARDEŽIČ DRAGAN

(prezime, očevo ime i ime)

80. STASIJE KOPOL

(adresa)

OPŠTINA KOTOP	
Datum: 14. 01. 2015	
UP	UR-03-46/15

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO  
(organ uprave nadležan za postupanje) PLANI RANG

### Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta "A2"

2. Rekonstrukciju objekta  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

STANOVANJE

Lokacija objekta

KP 909/1 KO DOBROTA I

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 680 DRP DOBROTA I

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

DRAGAN ŠTARDEŽIČ

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT  
(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture	3 KOM
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	3 KOM
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	3 KOM
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija	—
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	—
6. ostali projekti i elaborati _____ _____ _____ _____ _____	- - - - -

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	—
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi	9 KOM

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

Kopce, 26.11.2014.  
(mjesto i datum)

D. Soudrić  
(podnosilac zahtjeva)