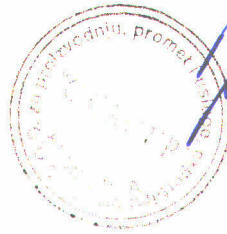


11.05.2015.



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR



**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Broj:UP/I 0303-511/15
Kotor, 28.04.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Odža Stanka iz Kotora, Radulović Nikole iz Podgorice i "C GROUP" d.o.o.Podgorica, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitoru Odža Stanku iz Kotora, "C GROUP" d.o.o.Podgorica kao suinvestitoru 1 i Radulović Nikoli iz Podgorice kao suinvestitori 2, izgradnja kolektivnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP151/3a koju čini kat.parc.150/2,151/1,151/2 i dio 150/1 i 151/3 K.O.Škalajri I, u obuhvatu Izmjena i dopuna Škaljari("Sl.list CG-opštinski propisi" br.17/08). Spratnost objekta je G+P+2+Pk, gabarit (18,40x12,40)m.Bruto površina objekta iznosi: P=247,16 m² (podzemna etaža-garaža) + P=783,93 m²(nadzemne etaže).

2.Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni prema revidovanom Glavnom projektu izgradnje stambenog objekta UP151/3a koju čini kat.parc.150/2,151/1,151/2 i dio 150/1 i 151/3 K.O.Škalajri I, urađen od strane „URBAN STUDIO" d.o.o.Podgorica, br.134 od 23.03.2015.god.

3.Investitor je dužan da prije početka izgradnje objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija .

4.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

5.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

6.Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu .



7. Investitor je dužan da u toku izgradnje objekta odnosno izvođenja radova, obezbijedi stalan stručan nadzor.

8. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi izgradnju objekta.

9. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

Obrazloženje

Investitor Odža Stanko iz Kotora, suinvestitor Radulović Nikola iz Podgorice i suinvestitor "C GROUP" d.o.o. Podgorica, podnijeli su zahtjev pod br.0303-511/15 od 01.04.2015.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta na kat.parc.150/2,151/1,151/2 i dio 150/1 i 151/3 K.O.Škaljari I, urbanistička parcela UP151/3a.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :

- Glavni projekat izgradnje stambenog objekta, UP151/3a koju čini kat.parc.150/2, 151/1, 151/2 i dio 150/1 i 151/3 K.O.Škaljari I, urađen od strane „URBAN STUDIO” d.o.o.Podgorica, br.276/1 od 26.08.2014.god.
(arhitektura,energetska efikasnost, vodovod i kanalizacija)
- Glavni projekat konstrukcije stambeni objekat na UP151/3a koju čini kat.parc.150/2, 151/1,151/2 i dio 150/1 i 151/3 K.O.Škaljari I, urađen od strane „BMP INŽENJERING“ d.o.o.Podgorica, br.23/03 od 23.03.2015.god.
- Glavni projekat elektroinstalacija jake struje i slabe- stambeni objekat na UP151/3a koju čini kat.parc.150/2,151/1,151/2 i dio 150/1 i 151/3 K.O.Škaljari I, urađen od strane „JAWEL CRNA GORA“ d.o.o.Danilovgrad, br.JCG7-14-548 od 10.03.2015.god.
- Elaborat zaštite od požara-stambeni objekat na UP151/3a koju čini kat.parc.150/2,151/1, 151/2 i dio 150/1 i 151/3 K.O.Škaljari I, urađen od strane „LARS FIRE” d.o.o. Podgorica, br.218 od 06.03.2015.god.
- Elaborat o geotehničkim uslovima izgradnje stambenih objekata na djelovima UP150/1 i UP 1514/3 K.O.Škaljari I, urađen od strane „Melioracije Inženjering“ d.o.o,Podgorica. Vrijednost investicije je 280.469,35 €.

2. Revizija tehničke dokumentacije:

- 2.1. Revizija Glavnog projekta „ALL-ING” d.o.o.Kotor, br.62/14 od 01.10.2014.god. :
 - Arhitektura: „ARCHILINE” d.o.o.Kotor, br.19/15 od 24.03.2015.god.
 - Konstrukcija: „ALL-ING” d.o.o.Kotor, br.62/15 od 24.03.2015.god.
 - Vodovod i kanalizacija: „ARCHILINE” d.o.o.Kotor, br.19/15 od 24.03.2015.god.
 - Električne instalacije jake struje: „PRIMEL” d.o.o.Podgorica, br.08/15 od 10.03.2015.god.
 - Električne instalacije slabe struje: „MM PROJEKT” d.o.o.Podgorica, br.10/03/15 od 10.03.2015.god.

- 2.2. Tehnička kontriola- revizija Elaborata zaštite od požara urađen od strane „LIMING” d.o.o.Podgorica, br.33-03/15 od 09.03.2015.god.

- 3. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-8662/14 od 23.07.2014.god za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli 151/3a koju čini kat.parc.150/2,151/1,151/2 i dio kat.parc.150/1 i 151/3 K.O.Škaljari I, u skladu sa Izmjena i dopuna Škaljari (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.17/08) .



4. Prepis lista nepokretnosti broj 327, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-4769/2015 od 28.04.2015.god., za kat.parc.150/1,150/2,150/3,151/1,151/2,151/3 K.O.Škaljari I u kojem u podacima o teretu i ograničenjima u opisu prava stoji 700 Pribelježba "Postojanje Ugovora o zajedničkoj gradnji objekta zaključen između Odza Stanka iz Kotora kao vlasnika i "C GROUP" d.o.o.Podgorica kao suinvestitora 1 i Radulović Nikole iz Podgorice kao suinvestitora 2 UUZ 233/2014 od 24.06.2014.god. ovjerene kod notara Knežević Verice".
5. Kopija plana za kat.parc.150/2, 151/1,151/2,151/3 K.O.Škaljari I, izdata od strane Uprave za nekretnine CG, opštine Kotor od 28.04.2015.god.
6. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta sklopljen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 – 1861 od 21.04.2015.god. na iznos od 95.784,52 €.
7. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 1123 od 15.04.2015.godine.
8. Vodna saglasnost br.UP/I br.1604 – 705/15 od 30.10.2015.godine.
9. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. "Crnogorsko primorje" Budva, iznos od 2.804,70 € od 23.04.2015.god.
10. Protivpožarna saglasnost br.04-04/6-228/14-2514/2 od 21.04.2015. godine.
11. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” osiguranje A.D.Podgorica, broj polise 6-14733 od 12.08.2014.god. za osiguranika „URBAN STUDIO” d.o.o.Podgorica.
12. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” osiguranje A.D.Podgorica, broj polise 6-14809 od 13.09.2014.god. za osiguranika „ALL-ING” d.o.o.Kotor.
13. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” osiguranje A.D.Podgorica, broj polise 6-18291 od 10.03.2014.god. za osiguranika „C GROUP” d.o.o.Podgorica.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, dostavljenoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA GRAĐEVINARSTVO,
Dušanka Petrović, dipl.ing.građ.



SEKRETARKA,
Slavica Vojinović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Uprava za inspeksijske poslove
-Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nekretnine CG-Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i

"C Group"
Nivola Radulovic'
Stanuo Odza

(prezime, očevo ime i ime)

Ulica 1B

(adresa)

OBRAZAC 2

ЛИСТ НА КОТОР		
01.04.15.		
Број	Прилог	
УПОЗ-511/15		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
 2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

Stambeni

Lokacija objekta

k.p. 150/2, 151/1, 151/2 idio k.p. 150/1 i 151/3

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

MP 131/3a k.o. Šaogari

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

Stanuo Odza, Nivola Radulovic' i "C Group"

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture	3
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	3
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	3
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija	—
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti i elaborati	
- <u>pp elaborat</u>	- 3
- <u>rev. pp elaborat</u>	- 3
- _____	-
- _____	-

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	7 CD
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi	7 CD

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

Kotor 01. 04. 2017.

(mjesto i datum)

Branislav Cija

(podnosilac zahtjeva)