



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-1890/14
Kotor, 20.01.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Milić Slavena iz Podgorice, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitoru Milić Slavenu iz Podgorice, rekonstrukcija pomoćnog objekta u stambeni sa nadogradnjom sprata. Objekat je u katastru označen kao objekat II na kat.parc.441 K.O.Orahovac I, u obuhvatu UPN-a Donji Orahovac - Dražin Vrt ("Sl.list SRCG-opštinski propisi" br.25/98).Gabarit objekta je (11,30x9,60)m, spratnost Su+P. Ukupno bruto iznosi: P=211,90 m².

2.Radovi na rekonstrukciji objekta biće izvedeni prema revidovanom Glavnom projektu rekonstrukcije pomoćnog objekta u stambeni, na kat.parc.441 K.O.Orahovac I, urađen od strane „PARH“ d.o.o.Podgorica, br.18/06 – 2007 .

3.Investitor je dužan da prije početka rekonstrukcije objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

4.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne rekonstrukciju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

5.Investitor je dužan da na mjestu rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

6.Investitor je dužan da u toku izgradnje objekta odnosno izvodjenja radova, obezbijedi stalan stručan nadzor.



7. Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi rekonstrukciju objekta.

8. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor Milić Slaven iz Podgorice, podnio je zahtjev pod br.0303-1890/14 od 10.11.2014.god. da se izda građevinska dozvola za rekonstrukciju pomoćnog objekta u stambeni na kat.parc.441 K.O.Orahovac I.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :

- Glavni projekt rekonstrukcije pomoćnog objekta u stambeni, na kat.parc.441 K.O.Orahovac I, urađen od strane „PARH“ d.o.o.Podgorica, br.18/06 – 2007 .
 - Glavni projekat vanjske kanalizacije za usaglasavanje uslova za projektovanje vodovodnog priključka i sistema za evakuaciju otpadnih voda za stambene objekte na kat.parc.441 K.O.Orahovac I, urađen od strane „HIDROFOKUS“ d.o.o.Podgorica, br.19/10 od 19.10.2014.god.
 - Elaborat zaštite od požara - stambeni objekat (rekonstrukcija) na kat.parc.441 K.O.orahovac I, urađen od strane „LARS FIRE“ d.o.o.Podgorica, br.243 od aprila,2014.god.
 - Elaborat o geotehničkim uslovima izgradnje objekta na kat.parc.441 K.O.Orahovac I, urađen od strane „GEOPROJEKT“ d.o.o.Podgorica.
- Vrijednost investicije je 117.744,42 € .

2. -Izvjestaj o reviziji projekte dokumentacije-Glavnog projekta rekonstrukcije pomoćnog objekta u stambeni objekat na kat.parc.441 K.O.Orahovac I, urađen od strane „BIRCH“ d.o.o.Bar. od jula,2007.god.
- Izvjestaj o reviziji projekte dokumentacije-Glavnog projekta vanjske kanalizacije za usaglašavanje uslova za projektovanje vodovodnog priključka i sistema za evakuaciju otpadnih voda za stambene objekte na kat.parc.441 K.O.Orahovac I, urađen od strane „VIRMONT“ d.o.o.Bar. br.80 od 28.10.2014.god.
3. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-1173-14 od 19.02.2013.god. za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg pomoćnog objekta označenog u katastru kao objekat 2 na kat.parc.441 K.O.Orahovac I, u stambeni prema konzervatorskim uslovima Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture br.0252/2006-3 od 30.10.2006.god. sa nadogradnjom sprata.
4. Rješenje br. UP/I-64/2007-2 od 18.05.2007.god. dato od strane Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture Kotor, kojim se daje saglasnost na Glavni projekat rekonstrukcije pomoćnog objekta u stambeni, na kat.parc.441 K.O.Orahovac I, urađen od strane d.o.o. „PARH“, br.18/16-2007.Podgorica za investitora Slavena Milića iz Orahovca.
5. Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 180, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-280/2015 od 16.01.2015.god. za kat.parc.441 K.O.Orahovac I, objekat II na ime vlasnika Milić Slavena.



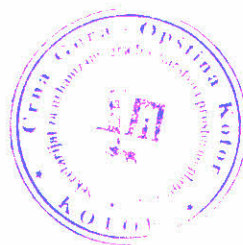
6. Kopija katastarskog plana za kat.parc.441 K.O.Orahovac I od 16.01.2015.god.
7. Potrda br.02-295 od 03.02.2011.god. data od strane Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora da je investitor Milić Slaven u cjelosti imirio obavezu prema Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora prema Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta zaključen br.02 – 1747/1 od 14.05.2007.god. na iznos od 6.767,17 € za rekonstrukciju pomoćnog u stambeni objekat na kat.parc.441 K.O.Orahovac I.
8. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 4855 od 30.12.2014.godine.
9. Vodna saglasnost br.UP/I br. 1604 – 23/15 od 14.01.2015.godine.
10. Potvrda br.159/14 od 16.02.2011.god. data od strane Regionalni vodovod J.P. "Crnogorsko primorje" Budva da je investitor Milić Slaven iz Podgprice platio doprinos za izgradnju regionalnog vodovodnog sistema za crnogorsko primorje.
11. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA“ A.D.Podgorica, broj polise: 6-16482 od 23.10.2014.god. za osiguranika „PARH“ d.o.o.Podgorica .
12. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA“ A.D.Podgorica, broj polise: 6-15323 od 16.05.2014.god za osiguranika „BIRCH“ d.o.o.Podgorica.
13. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA“ A.D.Podgorica. broj polise: 6-14858 od 26.08.2014.god za osiguranika „HIDROFOKUS“ d.o.o.Podgorica.
14. Polisa za osiguranje od odgovornosti „LOVČEN“ A.D.Podgorica. broj polise: 0548547/6 od 06.06.2014.god za osiguranika „VIRMONT“ d.o.o.Bar.
15. Polisa za osiguranje od odgovornosti „DELTA GENERALI“ A.D.Podgorica, broj polise: 7754140 od 19.01.2015.god. za osiguranika Milić Slavenu iz Podgorice.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, dostavljenoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5.00 € a.t.

**SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA GRAĐEVINARSTVO,**

Dušanika Petrović, dipl.ing.grad.



SEKRETARKA,
Slavica Vojinović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Upravi za inspeksijske poslove-Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nektrenine CG-Područna jedinica Kotor
6. Arhivi

OBRAZAC2

MILIC SLAVEN

(prezime I ime)

BUL. DŽ. VAŠINGTON BR. 1

(adresa)

(broj telefon)

OPŠTINA KOTOR	
DATA =	10.11.19
TO =	
up03-1890/	
19	

(nazivi sjedište pravnoglica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

(organupravenadležanza postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član92Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
- ② Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

STANOVANJE

Lokacija objekta

K.P. 441 OBJ. BR. 2, L.O. ORANOWACI

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

DOP ORANOWAC

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

MILIC SLAVEN

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT /GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura I projekat unutrašnje arhitekture	x 3
2. projekti građevinskih konstrukcija I drugi Građevinski projekti	x 3
3. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje	x 2
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija	x 2
5. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture	x 3
6. ostali projekti I elaborati - instalacija u okviru projekta - x 3 - - - - -	

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	x 3
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji U zaštićenoj digitalnoj formi	

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

3. Kopija urbanističko- tehničkih uslova

10/11/14
(mjesto I datum)

[Signature]
(podnosilac zahtjeva)