



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

1 30.04.2015

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-641/15
Kotor, 30.04.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev Bojović Milomira iz Priboja, Republika Srbija, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitoru Bojović Milomiru iz Priboja, Republika Srbija, izgradnja stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP247 koju čini kat.parc.491 i dio kat.parc.492 K.O.Stoliv, u zahvatu DUP-a Stoliv ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.26/10).Spratnost objekta je Su+P+1, gabarit max (16,80x13,30)m.Bruto površina objekta iznosi: P=442,65 m².

2.Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu izgradnje stambenog objekta, UP247,kat.parc.491 i dio kat.parc.492 K.O.Stoliv I, urađenim od strane „ADRIATIC PROING” d.o.o.Bar, br. 40-107/15 od

3.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

4.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5.Investitor je dužan da sedam dana prije početka izgradnje objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu .

6.Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi izgradnju objekta.

7.Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.



Obrazloženje

Investitor Bojović Milomir iz Priboja, Republika Srbija, podnio je zahtjev pod br.0303-641/15 od 20.04.2015.god. da se izda građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta na kat.parc.491 i dio kat.parc.492 K.O.Stoliv I,UP247

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :

-Glavni projekat izgradnje stambenog objekta, UP247,kat.parc.491 i dio kat.parc.492 K.O.Stoliv I, urađen od strane „ADRIATIC PROING” d.o.o.Bar, br. 40-107/15 od 16.04.2015.god.(arhitektura,konstrukcija, vodovod i kanalizacija)

-Glavni projekat elektro instalacija jake struje, stambeni objekat, UP247,kat.parc.491 i dio kat.parc.492 K.O.Stoliv I, urađen od strane „KONSULT” d.o.o.Podgorica, br. 04 od 08.03.2015.god.

-Elaborat zaštite od požara br.15-3-03/15 od 14.03.2015.god.-stambeni objekat, UP247, kat.parc.491 i dio kat.parc.492 ,urađen od strane „S&T SISTEM” d.o.o.Podgorica.

Vrijednost investicije je 200.853,80 € .

2. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-6149/14 od 15.05.2014.god. za izradu projekatne dokumentacije za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP247 koju čini kat.parc.491 i dio kat.parc.492 K.O.Stoliv I u zahvatu DUP-a Stoliv (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.26/10).

3. Prepis lista nepokretnosti broj 600, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, br.106-9456-2-4433/2015 od 21.04.2015.god. na ime vlasnika Bojović Milomira iz Priboja, Republika Srbija.

4. Kopija katastarskog plana za kat.par.491 i 492 K.O.Stoliv I od 21.04.2015.god.

5. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta br 02 – 2007 sklopljen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora od 27.04.2015. god. na iznos od 39.191,65 €.

6. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 1368 od 29.04.2015. godine.

7. Vodna saglasnost br.UP/I br 1604 – 712/15 od 30.04.2015.godine.

8. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. “Crnogorsko primorje” Budva , iznos od 2.008,54 € od 29.04.2015.god.

9. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise:6-17671 od 24.01.2015.god. za osiguranika „ADRIATIC PROING” d.o.o.Bar.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, dostavljenoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA GRAĐEVINARSTVO,

Dušanka Petrović, dipl.ing.građ.



SEKRETARKA,

Slavica Vojinović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru

2. Uprava za inspekcijски nadzor-Građevinskoj inspekciji

3. Sekretarijatu 03

4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora

5. Direkcija za nekretnine CG-Područna jedinica Kotor 6. A r h i v i

OBRAZAC 2

Bojović Milomir

(prezime, očevo ime i ime)

Stoliv bb, Kotor

(adresa)

ОПШТИНА КОТОР		
Прилог-е	20.04.2015.	
Сл. ред	Број	Прилог
UP-OB-G41/15		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

SECRETARIJAT ZA URBANIZAM OPŠTINE

(organ uprave nadležan za postupanje)

Kotor

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta

(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija objekta

Kp. br. 491 i 810 Kp. br. 492 ko STOLIV I KOTOR

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 247 DUP STOLIV

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

BOJOVIĆ MILOMIR

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT GLAVNI PROJEKAT
(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture	TRI PRIMJERKA
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	TRI PRIMJERKA
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	TRI PRIMJERKA
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija	—
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	—
6. ostali projekti i elaborati - <u>ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA</u> - _____ - _____ - _____ - _____ - _____	- 3 PRIMJERKA - - - - -

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	—
Idejni/ <u>Glavni</u> projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi	7 kom CD

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

LOTOR

(mjesto i datum)

M. Bojović

(podnosilac zahtjeva)