

12.05.2015.



Crna Gora

OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-593/15
Kotor, 12.05.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Mršulja Krsta, Mršulja Jova, Đurašević Željka i Đurašević Ane, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

RJEŠENJE *o građevinskoj dozvoli*

1.ODOBRAVA SE Đurašević Željku iz Budve kao investitoru I, Đurašević Ani iz Budve kao investitoru II, Mršulja Jovu iz Kotora kao suinvestitoru I i Mršulja Krstu iz Beograda, Republika Srbija kao suinvestitoru II, izgradnja stambeno-poslovnog objekta na urbanističkoj parceli UP1865 koju čini kat.parc.2443 K.O.Dobrota I, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a Dobrote ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.23/13).Objekat je spratnosti P+2, gabarita (17,40x10,20)m, bruto površine: P=532,44 m².

2.Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni prema revidovanom Glavnom projektu izgradnje stambeno-poslovnog objekta, UP1865, na kat.parc.2443 K.O.Dobrota I, urađen od strane „ARCHILINE” d.o.o.Kotor, br.26/14 od 23.12.2014.god.

3.Investitor je dužan da prije početka izgradnje objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

4.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

5.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

6.Investitor je dužan da u toku izgradnje objekta odnosno izvodjenja radova, obezbijedi stalan stručan nadzor.

7.Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu .



8. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi izgradnju objekta.

9. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

Obrazloženje

Investitori Mršulja Krsto, Mršulja Jovo, Đurašević Željko i Đurašević Ana podnijeli su zahtjev pod br.0303-593/15 od 09.04.2015.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na kat.parc.2443 K.O.Dobrota I, urbanistička parcela UP 1865.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehnička dokumentacija :

- Glavni projekt izgradnje stambeno-poslovnog objekta, UP1865, kat.parc.2443 K.O.Dobrota I, urađen od strane „ARCHILINE” d.o.o.Kotor, br.26/14 od 23.10.2014.god.
 - Elaborat zaštite od požara - izgradnja stambeno-poslovnog objekta, urađen od strane „S&T SISTEM” d.o.o.Podgorica, br.218 od marta,2015.god.
 - Elaborat o geotehničkim uslovima izgradnje objekta na kat.parc.2443 K.O.Dobrota I, urađen od strane „GEOTEHNIKA” d.o.o.Bijelo Polje.
- Vrijednost investicije je 194.333,00 € .

2.-Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli na projektnu dokumentaciju, urađen od strane, „SP-ING” d.o.o.Kotor br.12/14 od 26.12.2014.god.

- Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli Elaborata zaštite od požara, urađen od strane Instituta „SIGURNOST” d.o.o.Podgorica, od marta,2015.god.

3.Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-13287/14 od 01.10.2014.god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 1865 u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a Dobrota (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.23/13) koju čini kat.parc.2443 K.O.Dobrota I.

4.Rješenje br.UP/I-02-146/2015-1 od 04.05.2015.god kojim se daje saglasnost na Konzervatorski projekat izgradnje stambeno poslovnog objekta na prostoru kulturnog dobra prirodno i kulturno-istorijskog područja Kotora, na kat.parc.2443 K.O.Dobrota I, dato od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore Područna jedinica Kotor.

5.Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 688, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-5041/2015 od 05.05.2015.god. za kat.parc.2443 K.O.Dobrota I na ime vlasnika Mršulja Jovo i Mršulja Krsto, u kojem u rubrici Opis prava stoji Zabeležba gradnje Postojanje Ugovora o zajedničkoj gradnji zaključen između Đurašević Željka kao investitora, Đurašević Ane, Mršulja Jova i Mršulja Krsta kao suinvestitora,UZZ br.1081/2013 od 15.11.2013.god. kod notara Kaščelan Branke iz Kotora i Postojanje Aneksa Ugovora o zajedničkoj gradnji zaključen između Đurašević Željka, Đurašević Ane, Mršulja Jova i Mršulja Krsta,UZZ br.167/2015 od 09.03.2015.god. kod notara Kaščelan Branke iz Kotora.

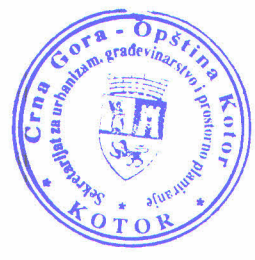
6.Kopija katastarskog plana za kat.parc.2443 K.O.Dobrota I od 06.05.2015.god.

7. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta zaključen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br.02– 2281 od 12.05.2015.god. na iznos od 35.569,33 €.
8. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 1556 od 08.05.2015.godine.
9. Vodna saglasnost br.UP/I br. 1604 – 784/15 od 08.05.2015.godine.
10. Protivpožarna saglasnost br.04-04/6-228/15-2529/2 od 22.04.2015. godine.
11. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. “Crnogorsko primorje” Budva, iznos od 1.943,33 € od 08.05.2015.god.
12. Polisa za osiguranje od odgovornosti „LOVČEN OSIGURANJE” A.D.Podgorica, broj polise:0537715/1 od 24.10.2014.god. za osiguranika „ARCHILINE” d.o.o.Kotor.
13. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise:6-17722 od 23.01.2015.god. za osiguranika „SP-ING”d.o.o.Kotor.
14. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise: 6-19205 od 08.05.2015.god. za osiguranika Mršulja Jova.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, dostavljenoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA GRAĐEVINARSTVO,
Dušanika Petrović, dipl.ing.građ.



SEKRETARKA,
Slavica Vojinović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Upravi za inspekcijske poslove-Gr građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nektrenine CG-Područna jedinica Kotor
6. Arhivi

OBRAZAC 2

Mrsulja Kesto
 Mrsulja Jovo
(prezime, očevo ime, ime)
 Đurašević Jelino
 Đurašević' Ana
(adresa)
 Dobrota bb

CRNA GORA
 OPŠTINA KOTOR-KOTOR
 Građanski biro

Primljeno 09.04.2015 god
 upos - 593

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

- ① Izgradnju objekta
- 2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta stambeno-poslovni objekat

Lokacija objekta k.p. 2443, k.o. Dobrota I, UP AGS
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor Mrsulja Kesto, Mrsulja Jovo, Đurašević' Jelino, Đurašević' Ana

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT
(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture	3
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	3
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	3
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija	/
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	/
6. ostali projekti i elaborati	
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	7cd
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi	7cd

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

Kotor

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)