



Crna Gora  
**OPŠTINA KOTOR**

18.05.2015

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO  
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Broj:UP/I 0303-273/15  
Kotor, 30.04.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev Srećković Aleksandra iz Kragujevca, Republika Srbija, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

**RJEŠENJE**  
*o građevinskoj dozvoli*

1.ODOBRAVA SE investitorima Srećković Aleksandru iz Kragujevca, Republika Srbija, Šarčević Ivanu iz Kragujevca, Republika Srbija i Marinković Mirjani iz Kragujevca, Republika Srbija, izgradnja stambenog objekta sa stanovima za turiste na kat.parc.136/4 K.O.Stoliv I, koja čini dio UP 88, u zahvatu DUP-a Stoliv ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.26/10).Spratnost objekta je Su+P+2, gabarit (6,60x7,05)m +(6,30x7,05)m. Bruto površina objekta iznosi: P=65,30m<sup>2</sup>(suteren-graže)+P=198,0m<sup>2</sup>(ostale etaže stanovanje).

2.Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni prema revidovanim Glavnom projektu izgradnje stambenog objekta sa stanovima za turiste S+P+2,UP 88, kat.parc.136/4 K.O.Stoliv I, urađenim od strane „DINA NADZOR” d.o.o.Tivat, br.25-12/14 od decembra,2014.god..

3.Investitor je dužan da prije početka izgradnje objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

4.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

5.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

6.Investitor je dužan da u toku izgradnje objekta odnosno izvodjenja radova, obezbijedi stalan stručan nadzor.



7. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu .

8. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi izgradnju objekta.

9. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

### *Obrazloženje*

Investitor Srećković Aleksandar iz Kragujevca, Republika Srbija, podnio je zahtjev pod br.0303-273/15 od 20.02.2015.god. da se izda građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta na kat.parc.136/4 K.O.Stoliv I,UP 88.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehničku dokumentacija :

a) Knjiga 1:

- Glavni projekat arhitekture izgradnje stambenog objekta sa stanovima za turiste S+P+2, UP 88, kat.parc.136/4 K.O.Stoliv I, urađen od strane „DINA NADZOR” d.o.o.Tivat, br.25-12/14 od decembra,2014.god.
- Glavni projekat vodovoda i kanalizacije stambenog objekta sa stanovima za turiste S+P+2, UP 88, kat.parc.136/4 K.O.Stoliv I, urađen od strane „SIMD GRADNJA ” d.o.o.Budva, br.01/14V od decembra,2014.god.
- Glavni projekat elektroinstalacije jake i slabe struje stambenog objekta sa stanovima za turiste S+P+2,UP 88, kat.parc.136/4 K.O.Stoliv I, urađen od strane „ARCHI-PROJECT” d.o.o.Tivat, br.68/14 od decembra,2014.god.

b) Knjiga 2:

- Glavni projekat konstrukcije- stambeni objekat sa stanovima za turiste na kat.parc.136/4 K.O.Stoliv I, urađen od strane "CONTINENTAL ENGINEERING"d.o.o.Podgorica, br.55/15 od 03.02.2014.god.

c) Elaborat zaštite od požara br.043 od 02.02.2015.god., za izgradnju stambenog objekta, na kat.parc.136/4 K.O.Stoliv I,UP88, urađen od strane „MMK CONTROL” d.o.o.Bar.

d) Elaborat o geotehničkim uslovima izgradnje objekta na kat.parc.136/4 K.O.Stoliv I, urađen od strane „GEOTEHNIKA“ d.o.o.Bijelo Polje, br.0203 od 02.03.2015.god.

Vrijednost investicije je 170.752,24 € .

2. Tehnička kontrola:

- Izvještaj o izvršenoj tehničkoj kontroli na projektnu dokumentaciju-faza arhitekture, urađen od strane „A TEAM” d.o.o.Kotor, br.31/15 od 16.02.2015.god.
- Izvještaj o izvršenoj tehničkoj kontroli Elaborata zaštite od požara, urađen od strane „CEPTING” d.o.o.Podgorica, br.02/2015 od 03.02.2015.god.

3. Urbanističko -tehnički uslovi br.0303-9920/13 od 04.12.2013.god. za izradu projektne dokumentacije za izgradnju objekta stanovanja sa stanovima za turiste na urbanističkoj parceli UP88 koju čini kat.parc.136/4,136/6 i 136/1 K.O.Stoliv I u zahvatu DUP-a Stoliv (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.26/10).



4. Prepis lista nepokretnosti broj 398, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, br.106-9456-2-3615/2015 od 30.03.2015.god. na ime vlasnika Srećković Aleksandru iz Kragujevca, Republika Srbija, Šarčević Ivanu iz Kragujevca, Republika Srbija, Marinković Mirjani iz Kragujevca, Republika Srbija.
5. Kopija katastarskog plana za kat.par.136/4 K.O.Stoliv I od 30.03.2015.god.
6. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta br 02 – 1845 sklopljen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora od 20.04.2015. god. na iznos od 24.446,96 €.
7. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 742 od 17.03.2015. godine.
8. Vodna saglasnost br.UP/I br 1604 –449 /15 od 24.03.2015.godine.
9. Protivpožarna saglasnost br.04-04/6-228/15-1714/2 od 17.03.2015. godine.
10. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. “Crnogorsko primorje” Budva, iznos od 1.707,52 € od 30.03.2015.god.
11. Polisa za osiguranje od odgovornosti „SAVA MONTENEGRO” A.D.Podgorica, broj polise:13015328 od 19.10.2014.god. za osiguranika „DINA NADZOR” d.o.o. Tivat.
12. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise: 6-13659 od 24.04.2014.god za osiguranika „A TEAM” d.o.o.Kotor.
13. Polisa za osiguranje od odgovornosti „SAVA MONTENEGRO” A.D.Podgorica, broj polise: 13020716 od 18.02.2015.god. za osiguranika Srećković Aleksandra iz Kragujevca.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, dostavljenoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I  
ZA GRAĐEVINARSTVO,  
*Duškanka Petrović, dipl.ing.građ.*



SEKRETARKA,  
*Slavica Vojinović, dipl.prav.*

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Uprava za inspekcijски nadzor  
-Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nekretnine CG-Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i



Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1. projekat arhitektura I projekat unutrašnje arhitekture	3
2. projekti građevinskih konstrukcija I drugi Građevinski projekti	3
3. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje	3
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija	/
5. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture	/
6. ostali projekti I elaborati - <u>ELABORATI PROTUPROŠARNO ZAŠTITE</u> - _____ - _____ - _____ - _____ - _____	3 - - - - -

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog <u>glavnog projekta</u>	3
Idejni/Glavni iprojekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji U zaštićenju digitalnoj formi	7

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

3. Kopija urbanističko- tehničkih uslova

Kotor, 20.01.2015  
(mjesto I datum)

Joško Melok  
(podnosilac zahtjeva)

069 541-604