



Crna Gora  
**OPŠTINA KOTOR**

---

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO  
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-629/15  
Kotor, 20.05.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Kapetanović Krsta iz Kotora, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

**RJEŠENJE**  
*o građevinskoj dozvoli*

1.ODOBRAVA SE investitorima Kapetanović Krstu, Kapetanović Đuru, Kapetanović Loreni i Kapetanović Jovani iz Kotora, izgradnja stambenog objekta na urbanističkim parcelama na UP-1334 i UP-1335, koje čini kat.parc.1585/1 K.O.Dobrota I, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a Dobrote ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.23/13). Objekat je spratnosti G+P+2, gabarita max(23,90x16,50)m, bruto površine: P=965,31 m<sup>2</sup> (nadzemne etaže) + P=250,72m<sup>2</sup> (podzema etaža).

2.Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni prema revidovanom Glavnom projektu izgradnje stambenog objekta G+P+2, UP-1334 i UP-1335, kat.parc.1585/1 K.O.Dobrota I, urađen od strane „MINICOM TRADE” d.o.o.Podgorica, br.09-02/15 od 27.02.2015.god.

3.Investitor je dužan da prije početka izgradnje objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

4.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

5.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

6.Investitor je dužan da u toku izgradnje objekta odnosno izvodjenja radova, obezbijedi stalan stručan nadzor.

7.Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu .



8. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi izgradnju objekta.

9. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

### *Obrazloženje*

Investitor Kapetanović Krsto iz Kotora podnio je zahtjev pod br.0303-629/15 od 20.04.2015.god. da se izda građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta na kat.parc.1585/1 K.O.Dobrota I, urbanistička parcela UP-1334 i UP-1335.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehnička dokumentacija :

- Glavni projekat, sveska 1: arhitektura,elaborat energetske efikasnosti i uređenjen terena - izgradnja stambenog objekta UP-1334 i UP-1335, kat.parc.1585/1 K.O.Dobrota I, urađen od strane „MINICOM TRADE” d.o.o. Podgorica,br.09-02/15 od 27.02.2015.god.
- Glavni projekat,sveska2: konstrukcija-izgradnja stambenog objekta na kat.parc.1585/1 K.O.Dobrota I, urađen od strane "AKVA INŽENJERING"d.o.o.Tivat, br.3/15 od januara, 2015.god.
- Glavni projekat,sveska 3: vodovod i kanalizacija-izgradnja stambenog objekta na kat.parc.1585/1 K.O.Dobrota I, urađen od strane "AKVA INŽENJERING"d.o.o.Tivat, br.3/15 od januara, 2015.god.
- Glavni projekat,sveska 3: elektro instalacija jake struje i slabe struje- izgardnja stambenog objekta na kat.parc.1585/1 K.O.Dobrota I,urađen od strane „ARHI-PROJECT”d.o.o.Nikšić, br.03/15 od januara,2015.god.
- Glavni projekat mašinske instalacije ventilacija garaže - stambeni objekat S+P+2, dio kat.parc.957/1 K.O.Dobrota I ,urađen od strane „BOJING”d.o.o.Podgorica br.199/14 od novembra,2014.god.
- Elaborat zaštite od požara – stambeni objekat na kat.parc.1585/2 K.O.Dobrota I, urađen od strane „MMK CONTROL” d.o.o.Bar, br.033/15 od 26.01.2015.god.
- Elaborat energetske efikasnosti stambeni objekat G+P+2,UP-678, UP-679, kat.parc.957/1 K.O.Dobrota I, urađen od strane „MINICOM TRADE“d.o.o.Podgorica, br.55-11/14 od 11.11.2014.god..
- Elaborat o geotehničkim uslovima izgradnje objekta na kat.parc.1585/1 K.O.Dobrota I, urađen od strane „Zavoda za građevinske materijale i geotehniku“a.d.Nikšić,br.424 od marta,2006.god..

Vrijednost investicije je 412.789, 91 € .

- 2.-Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli na projektnu dokumentaciju, urađen od strane „ART BUILD”d.o.o.Bijelo Polje, br.R-03/2015 od 09.03.2015.god.
  - Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli Elaborata zaštite od požara, urađen od strane „CEPTING”d.o.o.Podgorica, br.05/2015 od 28.01.2015.god.
- 3.Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-2209/14-1 od 14.03.2014.god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP -1335 u obuhvata Izmjena i dopuna DUP-a Dobrota (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.23/13). koju čini dio kat.parc.1585/1 K.O.Dobrota I.
- 4.Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-2209/14-2 od 14.03.2014.god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP -1334 u obuhvata Izmjena i dopuna DUP-a Dobrota (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.23/13). koju čini dio kat.parc.1585/1 K.O.Dobrota I.

7. Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 1713, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-5734/2015 od 20.05.2015.god. za kat.parc.1585/1 K.O.Dobrota I na ime vlasnika Kapetanović Krsta iz Kotora, u kojem u rubrici Opis prava stoji Zabelježba zgradnje Postojanje Ugovora o zajedničkoj gradnji zaključen između Kapetanović Krsta kao vlasnika zemljišta i Kapetanović Đura, Kapetanović Lorene i Kapetanović Jovane kao suinvestitora UZZ br.167/2015 od 16.04.2015.god. kod notara Knežević Verice iz Kotora.
8. Kopija katastarskog plana za kat.parc.1585/1 K.O.Dobrota I od 20.05.2015.god.
9. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta zaključen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br.02– 2341 od 12.05.2015.god. na iznos od 103.812,21 €.
10. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 1335 od 27.04.2015.godine.
11. Vodna saglasnost br.UP/I br. 1604 – 886/15 od 19.05.2015.godine.
12. Protivpožarna saglasnost br.04-04/6-228/15-3375/2 od 19.05.2015. godine.
13. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. “Crnogorsko primorje” Budva, iznos od 4.127,90 € od 18.05.2015.god.
14. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise: 0554263/8 od 22.12.2014.god. za osiguranika „MINICOM” d.o.o. Podgorica .
15. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise: 6-16131 od 09.10.2014.god za osiguranika „ART BUILD” d.o.o.Nikšić.
16. Polisa za osiguranje od odgovornosti „SAVA MONTENEGRO” A.D.Podgorica, broj polise: 1302264 od 12.05.2015.god. za osiguranike Kapetanović Krsta, Kapetanović Đura, Kapetanović Lorene i Kapetanović Jovane iz Kotora.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, dostavljenoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I  
ZA GRAĐEVINARSTVO,

*Dušanika Petrović, dipl.ing.građ.*



SEKRETARKA,  
*Slavića Vojinović, dipl.prav.*

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Upravi za inspeksijske poslove-Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nekretnine CG-Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i

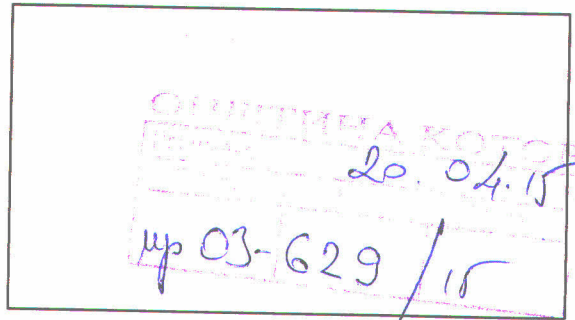
## OBRAZAC2

KAPETAHOVIĆ KRSTO

(prezime I ime)

DOBROTA BR. 55

(adresa)



(nazivi sjedište pravnoglica/privrednog društva/preduzetnika)

### OPŠTINA KOTOR SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE (organupravenadležanza postupanje)

#### Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član92Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
  2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija objekta

1585/A K.O. DOBROTA I, KOTOR

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 1334, 1335

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

KAPETAHOVIĆ KRSTO, ĐURO, LORENA, JOVANA

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT /GLAVNI PROJEKAT  
(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1. projekat arhitektura I projekat unutrašnje arhitekture	1 Z CD
2. projekti građevinskih konstrukcija I drugi Građevinski projekti	1
3. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje	1
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija	1
5. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture	1
6. ostali projekti I elaborati	
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	1 Z CD
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji U zaštićenoj digitalnoj formi	

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

3. Kopija urbanističko- tehničkih uslova

Kotor, 20. 04. 2015. god  
(mjesto I datum)

  
(podnosilac zahtjeva)