



Crna Gora  
**OPŠTINA KOTOR**

Čorović  
Igor  
15. 5. 2015

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO  
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Broj:UP/I 0303-464/15  
Kotor, 15.05.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Čorović Igora iz Kotora, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

**RJEŠENJE**  
*o građevinskoj dozvoli*

1.ODOBRAVA SE investitoru Čorović Igoru iz Kotora, izgradnja poslovnog objekta na dijelu kat.parc.2100 K.O.Dobrota I koji čini dio urbanističke parcele UP-1597, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a Dobrote ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.23/13).Objekat je spratnosti P+1, gabarita (5,60x9,35)m, bruto površine  $P=105,91 \text{ m}^2$ .

2.Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni prema revidovanom Glavnom projektu izgradnje poslovnog objekta P+1, UP-1597, kat.parc.2100 K.O.Dobrota I, urađen od strane „PROJEKTNI BIRO DOMUS” d.o.o.Podgorica, br. GP 05/2015 od 23.03.2015.god.

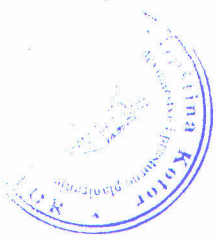
3.Investitor je dužan da prije početka izgradnje objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

4.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

5.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

6.Investitor je dužan da u toku izgradnje objekta odnosno izvodjenja radova, obezbijedi stalan stručan nadzor.

7.Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu .



8. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješanja završi izgradnju objekta.

9. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

### *Obrazloženje*

Investitor Čorović Igor iz Kotora podnio je zahtjev pod br.0303-464/15 od 25.03.2015.god. da se izda građevinska dozvola za izgradnju poslovnog objekta UP-1597, na kat.parc.2100 K.O.Dobrota I.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehnička dokumentacija :
  - Glavni projekat izgradnje poslovnog objekta, P+1, UP-1597, kat.parc.2100 K.O.Dobrota I, urađen od strane „PROJEKTNI BIRO DOMUS” d.o.o.Kotor, br.GP 05/2015 od 23.03.2015.god.  
(arhitektura, konstrukcija, vodovod i kanalizacija, električne instalacije)
  - Elaborat zaštite od požara – poslovni objekat UP1597, kat.parc.2100 K.O.Dobrota I, urađen od strane „MMK CONTROL” d.o.o.Bar, br.147/15 od 26.03.2015.god.
  - Elaborat energetske efikasnosti poslovni objekat P+1, UP1597, kat.parc.2100 K.O.Dobrota I, urađen od strane „A TEAM” d.o.o.Kotor, br.I-2015.god. .  
Vrijednost investicije je 52.106,00 € .
2. -Izvjestaj o izvršenoj tehničkoj kontroli na projektnu dokumentaciju, urađen od strane „ALL-ING” d.o.o.Kotor, br.69/15 od 03.04.2015.god.
  - Izvjestaj o izvršenoj tehničkoj kontroli Elaborata zaštite od požara, urađen od strane „ CEPTING” d.o.o. Podgorica, br.034/15 od 27.03.2015.god.
3. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-15094/13 od 24.03.2014.god. za izradu tehničke dokumentacije za dogradnju i nadogradnju do maksimalnih kapaciteta izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP1597 u obuhvata Izmjena i dopuna DUP-a Dobrota (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.23/13) koja se sastoji od kat.parc.2100 K.O.Dobrota I.
4. Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 1012, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-4435/2015 od 21.03.2015.god. za kat.parc.2100 K.O.Dobrota I na ime vlasnika Čorović Igora iz Kotora.
5. Kopija katastarskog plana za kat.parc.2100 K.O.Dobrota I od 21.04.2015.god.
6. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta zaključen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br.02-1418 od 31.03.2015.god. na iznos od 12.251,12 €.
7. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 1122 od 15.04.2015.godine.
8. Vodna saglasnost br.UP/I br. 1604 – 644/15 od 29.04.2015.godine.
9. Protivpožarna saglasnost br.04-04/6-228/15-2224/2 od 09.04.2015. godine.
10. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. “Crnogorsko primorje” Budva , iznos od 521,06 € od 09.05.2015.god.





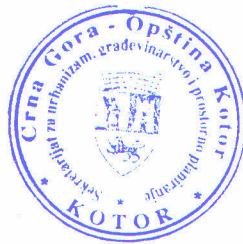
11. Polisa za osiguranje od odgovornosti „DELTA GENERALI” A.D. Podgorica, broj polise: 7753927 od 07.10.2014. god. za osiguranika „PROJEKTNI BIRO DOMUS” d.o.o. Kotor.
12. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D. Podgorica, broj polise: 6-14809 od 23.09.2014. god. za osiguranika „ALL-ING” d.o.o. Kotor.
13. Polisa za osiguranje od odgovornosti „SAVA MONTENEGRO” A.D. Podgorica, broj polise: 1302253 od 30.03.2015. god. za osiguranika Čorović Igora iz Kotora.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, dostavljenoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl. 91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

**SAMOSTALNA SAVJETNICA I  
ZA GRAĐEVINARSTVO,**

*Dušanika Petrović, dipl.ing. građ.*



**SEKRETARKA,**  
*Slavica Vojinović, dipl. prav.*

**DOSTAVLJENO:**

1. Investitoru
2. Upravi za inspeksijske poslove - Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nektrenine CG - Područna jedinica Kotor
6. **A r h i v i**

## OBRAZAC 2

ČOROUČ / BRANISLAV / IGOR  
(prezime, očevo ime i ime)

DOBROTA ŠG, KOTOR  
(adresa)

2503/15		
Tip objekta	broj	opština
03	464	15

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

SEKRETERIJAT ZA URBANIZAM  
(organ uprave nadležan za postupanje)

### Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

- Izgradnju objekta
- Rekonstrukciju objekta  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija objekta KAT. PARCELA 2100 KO DOBROTA  
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 1597  
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor ČOROUČ IGOR

Uz zahtjev prilažem:

1. ~~IDEJNI PROJEKAT~~ / GLAVNI PROJEKAT  
(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture	3 + 7
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija	
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti i elaborati	
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi	

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

25.03.2015.

(mjesto i datum)

Đorđe Mitrović  
(podnosilac zahtjeva)