



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR



SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-1990/14
Kotor, 15.05.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora "OREN INVEST" d.o.o.Budva, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitoru "OREN INVEST" d.o.o.Budva, izgradnja faze 1, stambenog objekta sa bazenom-objekat br.3 i stambenog objekta –objekat br.10, na kat.parc. 112/3,112/4 i 112/5 K.O.Risan I, koje čine dio urbanističke parcele br.571, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a Risan ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.38/11).Spratnost objekta br.3 je P+1, gabarit max(10,10x12,45)m. Spratnost objekta br.10 je P+1,gabarit max(9,0x 5,70)m.Bruto površina objekata iznosi: P=189,70 m² (objekat br.3)+P=11,25 m² (bazen)+P=102,06 m² (objekat br.10).

2.Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu izgradnje stambenog objekta sa uređenjem terena – faza 1, UP571, DUP Risan, kat.parc. 112/3,112/4 i 112/5 K.O.Risan I, urađenim od strane „ID STUDIO" d.o.o.Budva, br.001/10 2014 od 24.10.2014.god.

3.Investitor je dužan da prije početka izgradnje objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija .

4.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

5.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

6.Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu .

7.Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi izgradnju objekta.



7. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi izgradnju objekta.

8. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

Obrazloženje

Investitor "OREN INVEST" d.o.o. Budva, podnio je zahtjev pod br. 0303-1990/14 od 25.11.2014.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta-faza I na UP571, na kat.parc.112/3,112/4 i 112/5 K.O.Risan I.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehnička dokumentacija :

1.1. Sveska 1:

- Glavni projekat arhitekture sa uređenjem terena-izgradnja stambenog objekta, faza I, UP571, DUP Risan, kat.parc.112/3,112/4,112/5 K.O.Risan I, urađen od strane „ID STUDIO” d.o.o. Budva, br.001/10 2014 od 24.10.2015.god.
- Glavni projekat vodovoda i kanalizacije- stambenog objekta, faza I, UP571, DUP Risan, kat.parc. 112/3,112/4,112/5 K.O.Risan I, urađen od strane „ID STUDIO” d.o.o. Budva, br.001/10 2014 od 24.10.2014.god.
- Glavni projekat električnih instalacija- stambeni objekat, faza I, UP571, DUP Risan, kat.parc. 112/3,112/4,112/5 K.O.Risan I, urađen od strane „JAWEL CRNA GORA” d.o.o. Danilovgrad, br.JCG 7-14- 464 od 11.11.2014.god.

1.2. Sveska 2:

- Glavni projekat konstrukcija- stambeni objekat, faza I, UP571, DUP Risan, kat.parc. 112/3,112/4,112/5 K.O.Risan I, urađen od strane „CONSIS” d.o.o. Budva, br.001-2/10 2014 od 24.10.2014.god.

1.3. Elaborati:

- Elaborat energetske efikasnosti stambeni objekti, UP 571, DUP Risan, kat.parc.111/1, 111/2,111/3,111/4,111/5,111/6,112/1,112/3,112/4 i 112/5 K.O.Risan I, urađen od strane „BATES” d.o.o. Podgorica, od oktobra, 2014.god..
 - Elaborat zaštite od požara za izgradnju stambenih objekata na UP63, na kat.parc. 111/1, 111/2,111/3,111/4,111/5,111/6,112/1,112/3,112/4 i 112/5 K.O.Risan I, urađen od strane „LARS FIRE” d.o.o. Podgorica, br.370 od 21.10.2014.god.
 - Elaborat o geotehničkim svojstvima terena za potrebe izgradnje stambenih objekata na kat.parc.111 i 112 K.O.Risan I, urađen od strane „GEOTEHNIKA Montenegro” d.o.o. Nikšić, br.1010/2014 od 10.10.2014.god.
- Vrijednost investicije je 606.886,72 € .

2. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-3959/12 od 25.04.2012.god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP 571 koju čine kat.parc.111 i 112 K.O.Risan I u skladu sa Izmjenama i dopunama DUP-a Risan (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.38/11).

3. Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 865, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-6190/2015 od 01.05.2015.god., za kat.parc.112/3,112/4,112/5 K.O.Risan I, na ime vlasnika “OREN INVEST” d.o.o. Budva.

4. Kopija plana za kat.parc.112/3,112/4 i 112/8 K.O.Risan I od 01.04.2015.god.



5. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta br 02 - 1963 od 24.04.2015. god. sklopljen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora za izgradnju stambenog objekta-faza I na urb.parc.571, na kat.parc.111 i 112 K.O.Risan I, na iznos od 27.692,44 €.
6. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 101 od 21.01.2015.godine.
7. Vodna saglasnost br.UP/I br.1604 – 72/15 od 23.01.2015.godine.
8. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. “Crnogorsko primorje” Budva, iznos od 6.068,87 € od 02.02.2015.god.
9. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” osiguranje A.D.Podgorica, broj polise 6-16092 od 08.10.2014.god. za osiguranika „ID STUDIO” d.o.o.Budva.
10. Polisa za osiguranje od odgovornosti „SAVA MONTENEGRO” osiguranje A.D.Podgorica, br. polise 13020638 od 25.11.2015.god. za osiguranika “OREN INVEST” d.o.o.Budva.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, dostavljenoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA GRAĐEVINARSTVO,
Duškanka Petrović dipl.ing.građ.



SEKRETARKA,
Slavica Vojinović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Uprava za inspekcijske poslove
-Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nektrenine CG-Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i

OBRAZAC2

Датум поднеска	25. 11. 14
Број	1703-1990/14

ov. gos. LATINKA MUKOP
(prezime I ime)

ARTAVA FRSIJA BSP 12 C.1 Budva
(adresa)

"OPEN INVEST" d.o.o
Mpinski put bb - Budva

(nazivi sjedište pravnoglica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA KOTOR
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE
(organupravenadležanza postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član92Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.listCG“ 51/08,34/11,35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

- 1. Izgradnju objekta FARAA
 - 2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta STANOVANJE

Lokacija objekta M2/3 ; 112/4 ; M2/5 KO Risan 1
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

571 DUP RISAN
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor "OPEN INVEST" d.o.o - Budva

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT /GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura I projekat unutrašnje arhitekture	3 plus na CD zajedničkom (7 kom)
2. projekti građevinskih konstrukcija I drugi Građevinski projekti	3 plus - -
3. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje	u svesci glavnog projekta i na CD
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija	u svesci glavnog projekta i na CD
5. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture	u svesci glavnog projekta i na CD
6. ostali projekti I elaborati - ELABORAT ELEKTROENERG. EFIKASN. - REVIZIJA ELABOR. ENERGIJ. EFIKASN. - ELABORATI ZAŠTITE OD POZARA - REVIZIJA ENERGIJ. ZAŠTITE OD POZARA - OCENA ZAŠTITE OD KADU - ELABORAT GEOTEHNIČKIH USLOVA POSREDOVANJE I INVESTITORA OD ODR.	- 3 plus na zajed. CD - 3 - - - 3 - - - 3 - - - 2 - - - 1 - - - 1 OČEREDNA KOPIJU
Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji U zaštićenoj digitalnoj formi	

STE NAVEDENO JE DA I DOSTU U 7 PRIMJERAKA

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora; 1 OČEREDNA KOPIJU

- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat; u svesci glavnog projekta
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat. u svesci glavnog projekta

3. Kopija urbanističko- tehničkih uslova

Novak, 25. 11. 2014
/mjesto I datum)



(podnosioc zahtjeva)

[Handwritten signature]