



PRIMLJENO  
25.05.2015.G.  
DDM



Crna Gora  
**OPŠTINA KOTOR**

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO  
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-446/15  
Kotor, 20.05.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora „BLACK STONE CG” d.o.o. Podgorica, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku (“Sl.list RCG” br.60/03 i “Sl.list CG” br.32/11), donosi:

**RJEŠENJE**  
*o građevinskoj dozvoli*

1.ODOBRAVA SE investitoru „BLACK STONE CG” d.o.o. Podgorica, izgradnja stambeno-poslovnog objekta na UP-1204 koju čine dio kat.parc.1691 i kat.parc.1692/1 K.O.Dobrota I , u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a Dobrote (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.23/13).Objekat je spratnosti P+2, gabarita (23,65x19,45)m. Bruto površina: P=236,10 m<sup>2</sup> (poslovni prostor-prizemlje) + P=525,20 m<sup>2</sup> (stambeni prostor-ostale etaže).

2.Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni prema revidovanom Glavnom projektu izgradnje stambeno-poslovnog objekta, UP-1204, dio kat.parc.1691 i kat.parc.1692/1 K.O.Dobrota I, urađen od strane „TEKTON GROUP” d.o.o.Podgorica, od januara,2015.god.

3.Investitor je dužan da prije početka izgradnje objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

4.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

5.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

6.Investitor je dužan da u toku izgradnje objekta odnosno izvođenja radova, obezbijedi stalan stručan nadzor.

7.Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu .

8. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješanja završi izgradnju objekta.

9. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

### *Obrazloženje*

Investitor „BLACK STONE CG” d.o.o. Podgorica, podnio je zahtjev pod br.0303-446/15 od 23.03.2015.god. da se izda građevinska dozvola za izgradnju stambeno-poslovnog objekta UP-1204, dio kat.parc.1691 i kat.parc.1692/1 K.O.Dobrota I.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

#### 1. Investiciono-tehnička dokumentacija :

- Glavni projekat arhitekture i uređenja terena- izgradnja stambeno-poslovnog objekta, UP-1204, dio kat.parc.1691 i kat.parc.1692/1 K.O.Dobrota I, urađen od strane „TEKTON GROUP” d.o.o.Podgorica, od januara,2015.god.
- Glavni projekat konstrukcije stambeno-poslovnog objekta, UP-1204, dio kat.parc.1691 i kat.parc.1692/1 K.O.Dobrota I, urađen od strane „GENESIS” d.o.o.Podgorica, br.14/15 od 23.02.2015.god.
- Glavni projekat vodovoda i kanalizacije stambeno-poslovnog objekta, UP-1204, dio kat.parc.1691 i kat.parc.1692/1 K.O.Dobrota I, urađen od strane „A.TEAM” d.o.o.Kotor, br.32/15 od 25.02.2015.god.
- Glavni projekat elektrine instalacije jake struje stambeno-poslovnog objekta, UP-1204, dio kat.parc.1691 i kat.parc.1692/1 K.O.Dobrota I, urađen od strane „REFLEKS ING” d.o.o.Podgorica, br.EN 15-11/1 od 25.02.2015.god.
- Glavni projekat elektrine instalacije slabe struje stambeno-poslovnog objekta, UP-1204, dio kat.parc.1691 i kat.parc.1692/1 K.O.Dobrota I, urađen od strane „TK LINK” d.o.o.Podgorica, br. 07-02/15 od 20.02.2015.god.
- Elaborat zaštite od požara – stambeno-poslovni objekat UP-1204, dio kat.parc.1691 i kat.parc.1692/1 K.O.Dobrota I, urađen od strane „LIMING PROJEKT” d.o.o.Podgorica, br.ZOP 28-02/15 od 19.02.2015.god.
- Projekat detaljnih geotehničkih istraživanja terena za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata na UP-1204 i UP-1205 u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a Dobrota, urađen od strane „INDEL INŽENJERING” d.o.o.Podgorica, od januara,2015.god.
- Elaborat detaljnih geotehničkih istraživanja terena za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata na UP-1204 i UP-1205 u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a Dobrota, urađen od strane „TEKTON GROUP” d.o.o.Podgorica, od marta,2015.god.
- Elaborat energetske efikasnosti –stambeno-poslovni objekat na UP-1204, DUP-a Dobrota, dio kat.parc.1691 i kat.parc.1691/2 K.O.Dobrota I, urađen od strane „INDEL INŽENJERING” d.o.o.Podgorica, od februara,2015.god.

Vrijednost investicije je 714.354,17 € .

2.-Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli na projektnu dokumentaciju, urađen od strane „KALOS” d.o.o.Budva, br.rv56 od marta,2015.god.

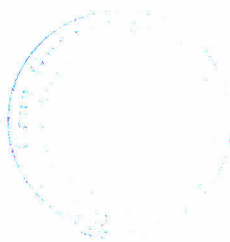
-Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli Elaborata zaštite od požara, urađen od strane „CEPTING” d.o.o. Podgorica, br.025/15 od 16.03.2015.god.

3. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-4619/14 od 23.05.2014.god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP -12047 u obuhvata Izmjena i dopuna DUP-a Dobrota ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.23/13) koja se sastoji od dijela kat.parc.1691 i 1692/1 K.O.Dobrota I.
4. Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 1683, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-5751/2015 od 20.05.2015.god. za kat.parc.1691 I 1692/1 K.O.Dobrota I.
5. Kopija katastarskog plana za kat.parc.1691 i 1692/1 K.O.Dobrota I od 20.05.2015.god.
6. Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta zaključen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br.02- 2342 od 15.05.201.god. za izgradnju stambenih objekata na urbanističkim parcelama 1204 i 1205 na iznos od 205.906,18 €.
7. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 1090 od 09.04.2015.godine.
8. Vodna saglasnost br.UP/I br. 1604 – 445-1/15 od 09.04.2015.godine.
9. Protivpožarna saglasnost br.04-04/6-228/15-2222/2 od 09.04.2015. godine.
10. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. "Crnogorsko primorje" Budva, iznos od 7.143,54 € od 08.05.2015.god.
11. Polisa za osiguranje od odgovornosti „DELTA GENERALI” A.D.Podgorica, broj polise: 7754166 od 30.01.2015.god. za osiguranika „TEKTON GROUP” d.o.o. Podgorica.
12. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise: 6-162836 od 14.10.2014.god za osiguranika „KALOS” d.o.o.Budva.
13. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise:6-18562 od 31.03.2015.god. za osiguranika „BLACK STONE CG” d.o.o. Podgorica.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, dostavljenoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I  
ZA GRAĐEVINARSTVO,  
*Dušanika Petrović, dipl.ing.grad.*



SEKRETARKA,  
*Slavica Vojinović, dipl.prav.*

DOSTAVLJENO:

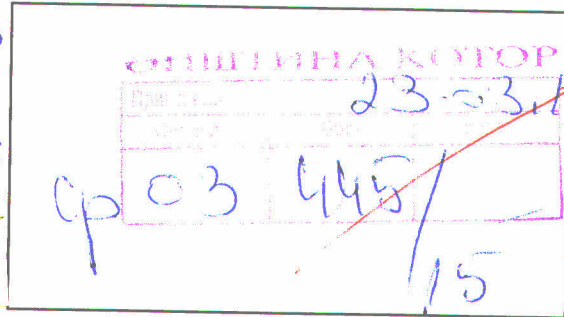
1. Investitoru
2. Upravi za inspeksijske poslove-Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nekretnine CG-Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i

## OBRAZAC2

„BLACK STONE CG“ d.o.o.  
(prezime I ime)

PC KROŠERAC bb, PODGORICA  
(adresa)

(broj)



(nazivi sjedište pravnoglica/privrednog društva/preduzetnika)

### OPŠTINA KOTOR SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

(organupravenadležanza postupanje)

#### Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član92Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

STAMBENO POSLOVNI/VIŠEPORODIČNO STANOVANJE

Lokacija objekta

DIO KP 1691 i KP 1692/1, KO DOBROTA I, KOTOR

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 1204, DUP DOBROTA

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

„BLACK STONE CG“ d.o.o., PODGORICA

