



Crna Gora  
**OPŠTINA KOTOR**

Prilom  
25-0520156  
ADH



SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO  
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-537/15  
Kotor, 20.05.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora „BLACK STONE CG” d.o.o. Podgorica, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku (“Sl.list RCG” br.60/03 i “Sl.list CG” br.32/11), donosi:

**RJEŠENJE**  
*o građevinskoj dozvoli*

1.ODOBRAVA SE investitoru „BLACK STONE CG” d.o.o. Podgorica i Pokrajac Desanki iz Kotora kao suinvestitoru, izgradnja stambenog objekta na UP-1205 koju čini dio kat.parc.1691 i kat.parc.1692/1 K.O.Dobrota I koje čine urb, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a Dobrote (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.23/13).Objekat je spratnosti G+P+2, gabarita (17,25x11,95)m. Bruto površina: P=194,84 m<sup>2</sup> (garaže) + P=659,25 m<sup>2</sup> (stambeni prostor).

2.Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni prema revidovanom Glavnom projektu izgradnje stambenog objekta, UP-1205, dio kat.parc.1691 i kat.parc.1692/1 K.O.Dobrota I, urađen od strane „TEKTON GROUP” d.o.o.Podgorica, od januara,2015.god.

3.Investitor je dužan da prije početka izgradnje objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

4.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

5.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

6.Investitor je dužan da u toku izgradnje objekta odnosno izvodjenja radova, obezbijedi stalan stručan nadzor.

7.Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu .

8. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi izgradnju objekta.

9. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

### *Obrazloženje*

Investitor „BLACK STONE CG” d.o.o. Podgorica, podnio je zahtjev pod br.0303-537/15 od 02.04.2015.god. da se izda građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta UP-1205, dio kat.parc.1691 i kat.parc.1692/1 K.O.Dobrota I.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehnička dokumentacija :

- Glavni projekat arhitekture i uređenja terena- izgradnja stambenog objekta, UP-1205, dio kat.parc.1691 i kat.parc.1692/1 K.O.Dobrota I, urađen od strane „TEKTON GROUP” d.o.o.Podgorica, od januara,2015.god.
  - Glavni projekat konstrukcije stambenog objekta, UP-1205, dio kat.parc.1691 i kat.parc.1692/1 K.O.Dobrota I, urađen od strane „GENESIS” d.o.o.Podgorica, br.17/15 od 21.03.2015.god.
  - Glavni projekat vodovoda i kanalizacije stambenog objekta, UP-1205, dio kat.parc.1691 i kat.parc.1692/1 K.O.Dobrota I, urađen od strane „A.TEAM” d.o.o.Kotor, od marta,2015.god.
  - Glavni projekat elektrine instalacije jake struje stambenog objekta, UP-1205, dio kat.parc.1691 i kat.parc.1692/1 K.O.Dobrota I, urađen od strane „REFLEKS ING” d.o.o.Podgorica, br.EN 15-25/1 od 13.03.2015.god.
  - Glavni projekat elektrine instalacije slabe struje stambenog objekta, UP-1205, dio kat.parc.1691 i kat.parc.1692/1 K.O.Dobrota I, urađen od strane „TK LINK” d.o.o.Podgorica, br. 04-03/15 od 12.03.2015.god.
  - Elaborat zaštite od požara – stambeni objekat UP-1205, dio kat.parc.1691 i kat.parc.1692/1 K.O.Dobrota I, urađen od strane „LIMING PROJEKT” d.o.o.Podgorica, br.ZOP 30-03/15 od 09.03.2015.god.
  - Projekat detaljnih geotehničkih istraživanja terena za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata na UP-1204 i UP-1205 u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a Dobrota, urađen od strane „INDEL INŽENJERING” d.o.o.Podgorica, od januara,2015.god.
  - Elaborat detaljnih geotehničkih istraživanja terena za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata na UP-1204 i UP-1205 u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a Dobrota, urađen od strane „TEKTON GROUP” d.o.o.Podgorica, od marta,2015.god.
  - Elaborat energetske efikasnosti –stambeni objekat na UP-1205, DUP-a Dobrota, dio kat.parc.1691 i kat.parc.1691/2 K.O.Dobrota I, urađen od strane „INDEL INŽENJERING” d.o.o.Podgorica, od februara,2015.god.
- Vrijednost investicije je 625.091,67 € .
- 2.-Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli na projektnu dokumentaciju, urađen od strane „AKVA-INŽENJERING” d.o.o.Tivat, br.R02/03/15 od marta,2015.god.
- Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli Elaborata zaštite od požara, urađen od strane „CEPTING” d.o.o. Podgorica, br.034/15 od 26.03.2015.god.

3. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-6285/14 od 23.05.2014.god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP -1205 u obuhvata Izmjena i dopuna DUP-a Dobrota ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.23/13) koja se sastoji od dijela kat.parc.1691 i 1692/1 K.O.Dobrota I.
4. Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 1683, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-5751/2015 od 20.05.2015.god. za kat.parc.1691 I 1692/1 K.O.Dobrota I.
5. Kopija katastarskog plana za kat.parc.1691 i 1692/1 K.O.Dobrota I od 20.05.2015.god.
6. Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta zaključen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br.02- 2342 od 15.05.201.god. za izgradnju stambenih objekata na urbanističkim parcelama 1204 i 1205 na iznos od 205.906,18 €.
7. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 1090 od 09.04.2015.godine.
8. Vodna saglasnost br.UP/I br. 1604 – 537-1/15 od 09.04.2015.godine.
9. Protivpožarna saglasnost br.04-04/6-228/15-2223/2 od 09.04.2015. godine.
10. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. "Crnogorsko primorje" Budva, iznos od 6.250,92 € od 08.05.2015.god.
11. Polisa za osiguranje od odgovornosti „DELTA GENERALI” A.D.Podgorica, broj polise: 7754166 od 30.01.2015.god. za osiguranika „TEKTON GROUP” d.o.o. Podgorica .
12. Polisa za osiguranje od odgovornosti „LOVČEN ” OSIGURANJE A.D.Podgorica, broj polise:0551777/5 od 22.10.2014.god za osiguranika „AKVA INŽENJRING” d.o.o. Tivat.
13. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise:6-18562 od 31.03.2015.god. za osiguranika „BLACK STONE CG” d.o.o. Podgorica.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, dostavljenoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

**SAMOSTALNA SAVJETNICA I**

**ZA GRAĐEVINARSTVO,**  
*Dušanica Petrović, dipl.ing.građ.*

**SEKRETARKA,**  
*Slavica Vojinović, dipl.prav.*

**DOSTAVLJENO:**

1. Investitoru
2. Upravi za inspekcijske poslove-Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nekretnine CG-Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i

## OBRAZAC2

BLACK STONE CG<sup>o</sup> d.o.o.  
(prezime i ime)

PG Knjževac bb, Podgorica  
(adresa)

02.04.15  
upos 537/15

(nazivi sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

### OPŠTINA KOTOR SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

(organ upravenadležanja postupanje)

#### Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta STAMBENI OBJEKAT / VIŠEPORODIČNO STANOVANJE

Lokacija objekta DIO KP 1691 i KP 1692/1 KP DOBROTA I KOTOR  
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 1205, DUP DOBROTA  
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor BLACK STONE CG<sup>o</sup> d.o.o. Podgorica

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT /GLAVNI PROJEKAT  
(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1. projekat arhitektura I projekat unutrašnje arhitekture	3
2. projekti građevinskih konstrukcija I drugi Građevinski projekti	3
3. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje	3
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija	/
5. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture	3
6. ostali projekti I elaborati <del>PROJEKAT UNUTRAŠNJE KONSTRUKCIJE</del> <del>VODOVODA I KANALIZACIJE</del> <del>ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA</del> <del>ELABORAT ENERGETSKE EFIKASNOSTI</del>	- - 3 - 3 - 3 (+ 3 CD) - -

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	3 (+ 3 izvještaja o reviziji ZOP)
Idejni/Glavl. projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji U zaštićenoj digitalnoj formi	7 + 7 + 2 CD REVIZIJE ZOP

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

3. Kopija urbanističko- tehničkih uslova

Koro D, 02.04.2015. G.  
(mjesto I datum)



PD [Signature]  
(podnosilac zahtjeva)