



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-2015/14
Kotor, 30.01.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Samardžić Smiljana iz Kotora, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitoru Samardžić Smiljanu iz Kotora i „LIKOTEH” d.o.o. Tiva kao suinvestitoru, izgradnja dvojnog stambenog objekta (I faza), lamela A i B, na urbanističkim parcelama na UP-678 i UP-679, koje čini dio kat.parc.957/I K.O.Dobrota I, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a Dobrote ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.23/13). Lamela A je spratnosti G+P+2, gabarita max(13,95x16,50)m, bruto površine: P=532,21 m² (nadzemne etaže) + P=322,72m² (podzema etaža). Lamela B je spratnosti G+P+2, gabarita max(14,05x15,55)m, bruto površina: P=532,20 m² (nadzemne etaže) + P=221,91m² (podzema etaža).

2.Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni prema revidovanom Glavnom projektu izgradnje stambenog objekta G+P+2, I faza, UP-678 i UP-679, na kat.parc.957/I K.O.Dobrota I, uraden od strane „MINICOM TRADE” d.o.o.Podgorica, br.59-1/14 od 11.11.2014.god.

3.Investitor je dužan da prije početka izgradnje objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

4.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi.

5.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

6.Investitor je dužan da u toku izgradnje objekta odnosno izvodjenja radova, obezbijedi stalan stručan nadzor.

7.Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.



8. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi izgradnju objekta.

9. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

Obrazloženje

Investitor Samardžić Smiljan iz Kotora podnio je zahtjev pod br.0303-2015/14 od 01.12.2014.god. da se izda građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta I faza na kat.parc.957/1 K.O.Dobrota I, urbanistička parcela UP 678 i UP679.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehnička dokumentacija :

- Glavni projekt izgradnje stambenog objekta-lamela A i B, na kat.parc.957/1 K.O.Dobrota I, I faza, UP-678 i UP-679, urađen od strane „MINICOM TRADE“ d.o.o. Podgorica, br.59-1/14 od 11.11.2014.god. (arhitektura, vodovod i kanalizacija)
 - Glavni projekat konstrukcije stambenog objekta na kat.parc.957/1 K.O.Dobrota I, urađen od strane "STUDIO SYNTHESIS ARCHITECTURE &DESING"d.o.o.Podgorica, br.119-11/14 od 11.11. 2014.god.
 - Glavni projekat elektro instalacija jake struje - stambeni objekat S+P+2, dio kat.parc.957/1 K.O.Dobrota I, urađen od strane „Eproject“d.o.o.Kotor, br.25/11-14 od novembra.2014.god.
 - Glavni projekat elektro instalacija slabe struje - stambeni objekat S+P+2, dio kat.parc.957/1 K.O.Dobrota I, urađen od strane „ELEKTRO CENTAR LEKIĆ“ d.o.o. Bar, br.42-14-1555 od novembra.2014.god.
 - Glavni projekat mašinske instalacije ventilacija garaže - stambeni objekat S+P+2, dio kat.parc.957/1 K.O.Dobrota I, urađen od strane „BOJING“d.o.o.Podgorica br.199/14 od novembra.2014.god.
 - Elaborat zaštite od požara – stambeni objekat na kat.parc.957/2 K.O.Dobrota I, urađen od strane „PUTIN“ d.o.o.Pljevlja, br.1-043/14 od novembra,2014.god.
 - Elaborat energetske efikasnosti stambeni objekat G+P+2,UP-678, UP-679, kat.parc.957/1 K.O.Dobrota I, urađen od strane „MINICOM TRADE“d.o.o.Podgorica, br.55-11/14 od 11.11.2014.god.,
 - Elaborat o geotehničkim uslovima izgradnje objekta na kat.parc.587/1 K.O.Dobrota I, urađen od strane „GEOPROJEKT“d.o.o.Podgorica, od februara,2008.god.,
- Vrijednost investicije je 642.917,19 € .

- 2. -Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli na projektnu dokumentaciju, urađen od strane „A TEAM“d.o.o.Kotor, br.14/14 od novembra2014.god.
- Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli Elaborata zaštite od požara, urađen od strane „TOP FORCE SYSTEM“d.o.o.Nikšić, br.40-14 od novembra.2014.god.
- 3. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-14595/13 od 07.11.2013.god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP -678 u obuhvata Izmjena i dopuna DUP-a Dobrota ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.23/13), koju čini dio kat.parc.957/1 K.O.Dobrota I.
- 4. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-14600/13 od 07.11.2013.god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP -679 u obuhvata Izmjena i dopuna DUP-a Dobrota ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.23/13), koju čini dio kat.parc.957/1 K.O.Dobrota I.



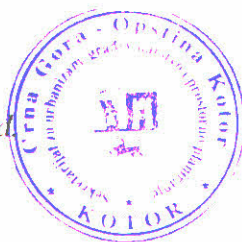
5. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-14599/13 od 07.11.2013.god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP -678-a u obuhvata Izmjena i dopuna DUP-a Dobrota ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.23/13) koju čini kat.parc.959/2 K.O.Dobrota I.
6. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-14596/13 od 07.11.2013.god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP -677 u obuhvata Izmjena i dopuna DUP-a Dobrota ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.23/13), koju čini dio kat.parc.957/1 K.O.Dobrota I.
7. Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 1827. kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG. Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-46/2015 od 13.01.2015.god. za kat.parc.957/1 K.O.Dobrota I na ime vlasnika Samardžić Smiljana iz Kotora, u kojem u rubrici Opis prava stoji Zabelježba neposrednoge izvršenosti notarskog zapisa UZZ br.399/2014 od 10.10.2014.god. kod notara Knežević Verice iz Kotora zaključen između Samardžić Smiljana kao investora i vlasnika zemljišta i „LIKOTEH“ d.o.o. Tivat kao suinvestitora.
8. Kopija katastarskog plana za kat.parc.957/1 K.O.Dobrota I od 13.01.2015.god.
9. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-gradevinskog zemljišta zaključen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br.02 199 od 03.12.2014.god. na iznos od 136.801,39 €.
10. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija Kotor broj 176 od 28.01.2015.godine.
11. Vodna saglasnost br.UP/I br. 1604 125/15 od 30.01.2015.godine.
12. Protivpožarna saglasnost br.04-04/6-228/14-6416/2 od 18.12.2014. godine.
13. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. "Crnogorsko primorje" Budva, iznos od 6.429,17 € od 19.12.2014.god.
14. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA“ A.D.Podgorica, broj polise: 0554263/8 od 22.12.2014.god. za osiguranika „MINICOM“ d.o.o. Podgorica.
15. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA“ A.D.Podgorica, broj polise: 6-13659 od 24.04.2014.god za osiguranika „A TEAM“ d.o.o.Nikšić.
16. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA“ A.D.Podgorica, broj polise: 7754038 od 26.11.2014.god. za osiguranika „LIKOTEH“ d.o.o. Tivat.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, dostavljenoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5.00 € a.t.

**SAMOOSTALNA SAVJETNICA I
ZA GRAĐEVINARSTVO,**

Dušanika Petrović, dipl.ing.grad.



SEKRETARKA,
Slavica Vojinović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Upravi za inspeksijske poslove-Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nekretnine CG-Područna jedinica Kotor
6. Arhivi

OBRAZAC2

SAMARDŽIĆ SMILJAN
(prezime i ime)

KRIVA ULICA B.B
(adresa)

(broj telefona) _____

DATA PRILAZA	01.12.14
OPIS	rep 03-2015
BR. DOK.	19

(nazivi sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

(organ upravenadležanja postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta SIJAMBEHI OBJEKAT

Lokacija objekta 952/1 KOD DOBROGA
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

678 : 679
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor LIKOTEH DOO i SAMARDŽIĆ SMILJAN

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT /GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1. projekat arhitektura I projekat unutrašnje arhitekture	2
2. projekti građevinskih konstrukcija I drugi Građevinski projekti	2
3. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje	2
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija	2
5. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture	2
6. ostali projekti I elaborati - <u>PROTIVPOŽARNA ZAŠTITA</u> - _____ - _____ - _____ - _____ - _____	- 2 - - - - -

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	2
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji U zaštićenoj digitalnoj formi	2

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

3. Kopija urbanističko- tehničkih uslova

Koče 01.12.2014
(mjesto I datum)

[Signature]
(podnosilac zahtjeva)