



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

Prmio,
29.05.2015
A. Dender

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-701/15
Kotor, 29.05.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora „ISO BUILDING” d.o.o.Budva, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku (“Sl.list RCG” br.60/03 i “Sl.list CG” br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitoru „ISO BUILDING” d.o.o.Budva, izgradnja poslovnog objekta na UP24 i UP 26 koje čine kat.parc.dio 502,503,dio504,dio 507, dio 508, 510 i dio 511 K.O.Kubasi, sa uređenjem terena na UP 26 koju čini dio 502 K.O.Kubasi, u zahvatu Lokalne studije lokacije Grbalj I (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.14/10).Objekat je gabarita (90,10 x 40,15)m spratnosti P+ dio P+1 , bruto površine P= 3,770,00 m² .

2.Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni prema revidovanom Glavnom projektu izgradnje poslovnog objekta na UP24,UP25,UP26, kat.parc.502,503,504,507,508,510,511 K.O.Kubasi, urađenim je od strane „ARCHILINE” d.o.o.Kotor, br.32/15 od 29.04.2015.god.

3.Investitor je dužan da prije početka izgradnju objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

4.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi.

5.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole .

6.Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

7.Investitor je dužan da u toku izgradnje objekta odnosno izvodjenja radova, obezbijedi stalan stručan nadzor.

8. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi.

9. Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

Obrazloženje

Investitor „ISO BUILDING” d.o.o. Budva, podnio je zahtjev pod br. 0303-701/15 od 28.04.2015. god. za građevinsku dozvolu za izgradnju poslovnog objekta sa uređenjem terena na urb. parc. UP24,25 i 26 i kat. parc. 502,503,504,507, 508,510 i 511 K.O. Kubasi.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju:

- Glavni projekat poslovnog objekta-arhitektura, UP24, UP25, UP26, kat. parc. 502,503, 504,507,508,510,511 K.O. Kubasi, urađenim je od strane „ARCHILINE” d.o.o. Kotor, br. 32/15 od 29.04.2015. god.
 - Glavni projekat poslovnog objekta-konstrukcija na UP24, UP25, UP26 kat. parc. 502,503, 504,507,508,510,511 K.O. Kubasi, urađenim je od strane „ALL ING” d.o.o. Kotor, od maja, 2015. god.
 - Glavni projekat elektroinstalacija izgradnje poslovno-komercijalnog objekta na kat. parc. 502,503,504,507,508,510,511 K.O. Kubasi, urađen od strane „ALL-ING” d.o.o. Kotor, br. 89/15 od 29.04.2015. god.
 - Elaborat zaštite od požara poslovnog objekta na UP24 i UP 25 koje čine kat. parc. kat. parc. 502,503,504,507,508,510,511 K.O. Kubasi, urađen od strane „S&T SISTEM” d.o.o. Podgorica, br. PP 15-04-03 od 18.05.2015. god.
- Vrijednost investicije je 442.249,01 €.

2. Urbanističko-tehnički uslovi br. 0303-7128/14 od 12.06.2014. god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju poslovnog objekta na urbanističkoj parceli UP24 u obuhvatu Lokalne studije lokacije Grbalj I (“Sl. list CG-opštinski propisi” br. 14/10), koja se sastoji od dijela kat. parc. 502, dio kat. parc. 503, dio kat. parc. 504 i dio kat. parc. 508 K.O. Kubasi.
3. Urbanističko-tehnički uslovi br. 0303-7127/14 od 12.06.2014. god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju poslovnog objekta na urbanističkoj parceli UP25 u obuhvatu Lokalne studije lokacije Grbalj I (“Sl. list CG-opštinski propisi” br. 14/10), koja se sastoji od dijela kat. parc. 502 K.O. Kubasi.
4. Urbanističko-tehnički uslovi br. 0303-7126/14 od 12.06.2014. god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju poslovnog objekta na urbanističkoj parceli UP26 u obuhvatu Lokalne studije lokacije Grbalj I (“Sl. list CG-opštinski propisi” br. 14/10), koja se sastoji od kat. parc. 510 i dio kat. parc. 511 K.O. Kubasi.
5. -Revizija Glavnog projekat izgradnje poslovnog objekta na UP24,25,26 i 27 kat. parc. 502,503,504, 508,510 i 511 K.O. Kubasi urađen odstrane „AKVA INŽENJERING” d.o.o. Tivat, br. 04/05/15 od maja, 2015. god.
- Revizija Elaborata zaštite od požara, urađena od strane „FLAMING” d.o.o. Podgorica, br. RP-15-08 od 18.05.2015. god.
6. Prepis lista nepokretnosti broj 188, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br. 106-956-2-5799/2015 od 25.05.2015. god., za kat. parc. 502,503,504,508, 510 i 511 K.O. Kubasi, na ime vlasnika „ISO BUILDING” d.o.o. Budva.

7. Kopija katastarskog plana za kat.parc. 502,503,504,508 510 i 511 K.O.Kubasi, od 25.05.2015.god.
8. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta sklopljen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 – 2067 od 29.04.2015.god. na iznos od 374.500,03 €.
9. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 1809/1 od 29.05.2015.godine.
10. Vodna saglasnost br.UP/I br 1604 – 967/15 od 29.05.2015.godine.
11. Dokaz da je na ime doprinosa za Regionalni vodovod uplatio J.P. “Crnogorsko primorje” Budva iznos od 4.422,49 € od 26.05.2015.god.
12. Protivpožarna saglasnost br.04-04/6-228/15-3377/2 od 19.05.2015. godine.
13. Rješenje kojim se utvrđuje da nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu izdata od strane Sekretarijata za zaštitu prirodne i kulturne baštine Opštine Kotor, br.0501-637/15-5 od 05.05.2015.god.
14. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” osiguranje A.D.Podgorica, broj polise 6-13659 od 24.04.2014.god. za osiguranika „A TEAM” d.o.o.Kotor.
15. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” osiguranje A.D.Podgorica, broj polise 6-14809 od 13.09.2014.god. za osiguranika „ALL-ING” d.o.o.Kotor.
16. Polisa za osiguranje od odgovornosti „LOVČEN OSIGURANJE” osiguranje A.D.Podgorica, broj polise 0551777/5 od 22.10.2014.god. za osiguranika „AKVA INŽENJERING” d.o.o.Tivat .
17. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” osiguranje A.D.Podgorica, broj polise 6-18155 od 26.02.2015.god. za osiguranika „ISO BUILDING” d.o.o.Budva.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, dostavljenoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA GRAĐEVINARSTVO,
Dušana Petrović, dipl.ing.građ.

SEKRETARKA,
Slavica Vojinović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoriu
2. Uprava za inspeksijske poslove-Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nektrenine CG-Područna jedinica Kotor
6. Arhivi

OBRAZAC 2

"Ise Buildings" d.o.o. Budva
(prezime, ocavo ime i ime)

Savatski Cetina - Topi-Strmita
(adresa)

(broj telefona)

| ОПШТИНА КОТОР | | |
|---------------|-------------|---------|
| Примљено: | 28.07.2015. | |
| Обр. ред. | Врс. | Примлог |
| LIP-03-701/15 | | |

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
 2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

POSLOVNA

Lokacija objekta

KOP. ZARU - 502 503 504 505 506 507 508 509
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

K.O. KUBANI - OP. 24.25.26 7.22
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

"Ise Buildings" d.o.o. Budva

Iz zahjeda prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT
(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE | BROJ PRIMJERAKA |
|--|-----------------|
| 1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture | 3 |
| 2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti | 3 |
| 3. projekti elektro instalacija jake i slabe struje | 3 |
| 4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija | — |
| 5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture | — |
| 6. ostali projekti i elaborati | — |
| - _____ | - |
| - _____ | - |
| - _____ | - |
| - _____ | - |
| - _____ | - |
| - _____ | - |

| | |
|---|-------------|
| Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta | 3 PRIMJERAK |
| Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi | 7 od |

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

Korica

(mjesto i datum)



[Signature]
(podnosilac zahtjeva)