



10.06.2015

Crna Gora  
**OPŠTINA KOTOR**

---

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO  
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-616/15  
Kotor, 09.06.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora "OREN INVEST" d.o.o.Budva, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

**RJEŠENJE**  
*o građevinskoj dozvoli*

1.ODOBRAVA SE investitoru "OREN INVEST" d.o.o.Budva, izgradnja stambenog objekta sa bazenom - faza II, na kat.parc.111/5 K.O.Risan I, koja čini dio urbanističke parcele br.571, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a Risan ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.38/11).Spratnost objekta je P+1, gabarit max(14,36x10,81)m. Bruto površina objekta iznosi: P=246,94 m<sup>2</sup> (objekat)+ P=11,25 m<sup>2</sup> (bazen).

2.Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu izgradnje stambenog objekta sa uređenjem terena – faza 2, UP571, DUP Risan, kat.parc. 111/5 K.O.Risan I, urađenim od strane „ID STUDIO” d.o.o.Budva, br.002/10 2014 od 05.04.2015.god.

3.Investitor je dužan da prije početka izgradnje objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija .

4.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

5.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

6.Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu .

7.Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi izgradnju objekta.

7. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi izgradnju objekta.

8. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

### *Obrazloženje*

Investitor "OREN INVEST"d.o.o.Budva, podnio je zahtjev pod br.0303-616/15 od 17.04.2015.god.za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta-faza II na UP571, na kat.parc.111/5 K.O.Risan I.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :

- Glavni projekat arhitekture sa uređenjem terena-izgradnja stambenog objekta,faza 2, UP571, DUP Risan, kat.parc.111/5 K.O.Risan I, urađen od strane „ID STUDIO” d.o.o.Budva, br.002/10 2014 od 05.04.2015.god.
  - Glavni projekat vodovoda i kanalizacije- stambenog objekta,faza2, UP571, DUP Risan, kat.parc.111/5 K.O.Risan I, urađen od strane „ID STUDIO” d.o.o.Budva, br.002/10 2014 od 05.04.2015.god.
  - Glavni projekat električnih instalacija- stambeni objekat,faza2, UP571, DUP Risan, kat.parc.111/5 K.O.Risan I, urađen od strane „JAWEL CRNA GORA” d.o.o.Danilovgrad, br.JCG 7-14- 567 od 15.04.2015.god.
  - Glavni projekat konstrukcija- stambeni objekat,faza2, UP571, DUP Risan, kat.parc.111/5 K.O.Risan I, urađen od strane „CONISIS” d.o.o.Budva, br.002/10 2014 od 06.04.2015.god.
  - Elaborat energetske efikasnosti stambeni objekti,UP 571,DUP Risan, kat.parc.111/1, 111/2,111/3,111/4,111/5,111/6,112/1,112/3,112/4 i 112/5 K.O.Risan I, urađen od strane „BATES“ d.o.o.Podgorica, od oktobra,.2014.god..
  - Elaborat zaštite od požara za izgradnju stambenih objekat na UP63, na kat.parc. 111/1, 111/2,111/3,111/4,111/5,111/6,112/1,112/3,112/4 i 112/5 K.O.Risan I, urađen od strane „LARS FIRE” d.o.o.Podgorica, br.370 od 21.10.2014.god.
  - Elaborat o geotehničkim svojstvima terena za potrebe izgradnje stambenih objekata na kat.parc.111 i 112 K.O.Risan I, urađen od strane „GEOTEHNIKA Montenegro“ d.o.o.Nikšić, br.1010/2014 od 10.10.2014.god.
- Vrijednost investicije je 229.408,67 € .
2. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-3959/12 od 25.04.2012.god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP 571 koju čine kat.parc.111 i 112 K.O.Risan I u skladu sa Izmjenama i dopunama DUP-a Risan ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.38/11).
3. Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 865, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-5748/2015 od 20.05.2015.god., za kat.parc.111/5 K.O.Risan I, na ime vlasnika "OREN INVEST" d.o.o.Budva.
4. Kopija plana za kat.parc.111/5 K.O.Risan I od 20.04.2015.god.
5. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta br 02 - 2770 od 08.06.2015. god. sklopljen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora za izgradnju stambenog objekta-faza II, na urb.parc.571, na kat.parc.111/5 K.O.Risan I, na iznos od 21.891,58 €.



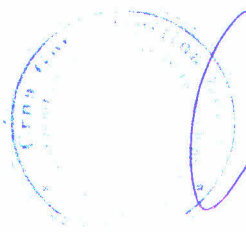
- 6.Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 1551 od 08.05.2015.godine.
- 7.Vodna saglasnost br.UP/I br.1604 – 794/15 od 12.05.2015.godine.
- 8.Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. “Crnogorsko primorje” Budva , iznos od 2.294,09 € od 11.05.2015.god.
- 9.Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” osiguranje A.D.Podgorica, broj polise 6-16092 od 08.10.2014.god. za osiguranika „ID STUDIO” d.o.o.Budva.
- 10.Polisa za osiguranje od odgovornosti „SAVA MONTENEGRO” osiguranje A.D. Podgorica, br. polise 13022779 od 16.04.2015.god. za osiguranika “OREN INVEST” d.o.o.Budva.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, dostavljenoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

**SAMOSTALNA SAVJETNICA I  
ZA GRAĐEVINARSTVO,**  
*Dušanika Petrović, dipl.ing.građ.*

**SEKRETARKA,**  
*Slavica Vojinović, dipl.prav.*



DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
- 2.Uprava za inspeksijske poslove  
-Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nektrenine CG-Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i

ОПШТИНА КОТОР

Примљено:	17.04.15	
Org. jed.	БСГ	ЛКП
mp03 - 616 / 15		

## OBRAZAC2



(prezime i ime)

(adresa)

(broj)

CREA INVEST d.o.o.  
Minski put 66  
Budva

(nazivi sjedište pravnoglica/privrednog društva/preduzetnika)

**OPŠTINA KOTOR**  
**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE**  
(organupravenadležanza postupanje)

### Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član92Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta FAZA II
  2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

STAMBENI OBJEKAT - FAZA II

Lokacija objekta

AM/5 KO RISAU

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

57A DUP RISAU

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

„CREA INVEST“ d.o.o. - BUDVA

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT /GLAVNI PROJEKAT  
(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura I projekat unutrašnje arhitekture	3 SVEŠKO + CD
2. projekti građevinskih konstrukcija I drugi Građevinski projekti	3 SVEŠKO + CD
3. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje	3 - - -
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija	- - -
5. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture	U GRAĐEVNOM PREDJEKATU
6. ostali projekti I elaborati - <u>ELABORATI PREDATI</u> - <u>ZA CELU URBANISKO-PARCELNU</u> - <u>U I IAZI</u> - _____ - _____ - _____	- 3 CD SA SVIM POKRETNIM - <u>ELABORATIMA</u> - _____ - _____ - _____

50% U JEKTO  
SVEŠKO  
U 3 PRIMJERAKA

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	
Idejni/Glavni iprojekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji U zaštićenoj digitalnoj formi	

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:
- investitora;
  - privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat; *U PROJEKTU*
  - privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

3. Kopija urbanističko- tehničkih uslova *U PROJEKTU*

KOTOR, 17. 04. 2015  
(mjesto I datum)

  
(podnosilac zahtjeva)