



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR



Plamio: 10.06.15
[Signature]

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-722/15
Kotor, 09.06.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora „VELESTOVO INN” d.o.o. Kotor, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku (“Sl.list RCG” br.60/03 i “Sl.list CG” br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitoru „VELESTOVO INN” d.o.o. Kotor, izgradnja II faza –I i II sprat (stambeni dio) stambeno-poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli UP477/a, koju čini dio kat.parc.587/1 i 587/2 K.O.Dobrota I, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a Dobrote (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.23/13).Gabarit objekta je max(15,02 x 12,35)m. Bruto površina II faze iznosi: $P=351,90m^2$.

2.Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni prema revidovanom Glavnom projektu izgradnje stambeno-poslovnog objekta, II faza, UP 477/a, na kat.parc.587/1 i 587/2 K.O.Dobrota I, urađen od strane „ENFORMA” d.o.o.Kotor, br.13/2015 od 24.04.2015.god.

3.Investitor je dužan da prije početka izgradnje objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

4.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

5.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

6.Investitor je dužan da u toku izgradnje objekta odnosno izvodjenja radova, obezbijedi stalan stručan nadzor.

7. Investitor je dužan da u toku izgradnje objekta odnosno izvodjenja radova, obezbijedi stalan stručan nadzor.

8. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi izgradnju objekta.

9. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

Obrazloženje

Investitor „VELESTOVO INN” d.o.o. Kotor, podnio je zahtjev pod br.0303-722/15 od 30.04.2015.god. da se izda građevinska dozvola za izgradnju stambeno-poslovnog objekta II faza, na kat.parc.587/1 i 587/2 K.O.Dobrota I, urbanistička parcela UP 477/a.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :

- Glavni projeakt izgradnje stambeno-poslovnog objekta, II faza, UP 477/a, na kat.parc.587/1 i 587/2 K.O.Dobrota I, urađen od strane „ENFORMA” d.o.o.Kotor, br.15/2015 od 24.04.2015.god.
- Glavni projekat konstrukcije stambeno-poslovnog objekta,II faza, na kat.parc.587/1 i 587/2 K.O.Dobrota I, urađen od strane "GENESIS project"d.o.o.Podgorica, od maja,2014.god.
- Glavni projekat elektro instalacija jake struje za stambeno-poslovni objekat,II faza, na kat.parc.587/1 i 587/2 K.O.Dobrota I ,urađen od strane „Eproject”d.o.o.Kotor, br.48/15 od 04.05.2015.god.
- Elaborat zaštite od požara – stambeno-poslovni objekat na kat.parc.587/1 i 587/2 K.O.Dobrota I, urađen od strane „PREV&ING” d.o.o.Podgorica, br.1012/13 od februara,2014.god.
- Elaborat energetske efikasnosti zgrade na kat.parc.587/1 i 587/2 K.O.Dobrota I, urađen od strane „EXPEDITIO ARCHITECTS“d.o.o.Kotor, br.EE 9od 08.12.2014.god..
- Elaborat o geotehničkim uslovima izgradnje objekta na kat.parc.587/1 i 587/2 K.O.Dobrota I, urađen od strane „GEOTEHNIKA“d.o.o.Bijelo Polje.
Vrijednost investicije je 192.258,36 € .

2.-Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli na projektnu dokumentaciju, urađen od strane „ALL-ING”d.o.o.Kotor, br.84/14 od 24.04.2015.god.

-Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli Elaborata zaštite od požara, urađen od strane „PUTIN”d.o.o.Pljevlja, br.024/14 od 18.03.2014.god.

3.Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-11482/13 od 13.09.2013.god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 477/a u obuhvata Izmjena i dopuna DUP-a Dobrota (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.23/13). koju čini dio kat.parc.587/1 i 587/2 K.O.Dobrota I.

4. Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 960, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-6402/2015 od 05.06.2015.god. za kat.parc.587/1 K.O.Dobrota I na ime vlasnika Stanojević Branka i „VELESTOVO INN” d.o.o. Kotor.
5. Kopija katastarskog plana za kat.parc.587/1,587/2 K.O.Dobrota I od 05.06.2015.god.
6. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta zaključen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 – 2544 od 26.05.2015.god. na iznos od 47.559,93 €.
7. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 1795/1 od 28.05.2015.godine.
8. Vodna saglasnost br.UP/I br. 1604 – 1016/15 od 05.06.2015.godine.
9. Protivpožarna saglasnost br.04-04/6-228/14-6394/2 od 17.12.2014. godine.
10. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. “Crnogorsko primorje” Budva, iznos od 1.922,58 € od 08.06.2015.god.
11. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise: 6-15665 od 25.09.2014.god. za osiguranika „ENFORMA” d.o.o.Kotor .
12. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise: 6-14809 od 13.09.2014.god za osiguranika „ALL-ING” d.o.o.Nikšić.
13. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise: 6-17066 od 12.12.2014.god. za osiguranika „VELESTOVO INN” d.o.o. Kotor.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, dostavljenoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA GRAĐEVINARSTVO,
Dušanka Petrović, dipl.ing.građ.

SEKRETARKA,
Slavica Vojinović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Upravi za inspekcijske poslove-Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nekretnine CG-Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i

OBRAZAC 2

"Velestovo inn" d.o.o.
(prezime, očevo ime i ime)

Sveti Stasije
(adresa)

(broj telefona)

ОПШТИНА КОТОР		
Примљено:	30.04.2015	
Оргјед	Бр	Прилог
	УР-03-722/15	

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

ОПШТИНА КОТОР

SECRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Обраћам се заhtjevом за издavanje грађевинске дозволе за:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta stambeno-poslovni objekat i faza

Lokacija objekta K.P. 587/1 i 587/2
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

Dobrota I
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor "Velestovo inn" d.o.o. KOTOR

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT
(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture	3
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	3
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	3
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija	
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti i elaborati	
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	3
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi	7 _{CD}

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

Kotor, 30.04.2015.

(mjesto i datum)



Simira Petrović
(podnosilac zahtjeva)