

22.06.2015



Crna Gora  
**OPŠTINA KOTOR**

---

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO  
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-487/15  
Kotor, 10.06.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Bozhenova Olge iz Ruske Federacije, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

**RJEŠENJE**  
*o građevinskoj dozvoli*

1.ODOBRAVA SE investitoru Bozhenova Olgi iz Ruske Federacije, izgradnja stambenog objekta na urbanističkoj parceli koju čini kat.parc.313 i 314 K.O.Prčanj I, u obuhvatu Plana uređenja manjeg naselja Prčanj ("Sl.list RCG-opštinski propisi" br.3/94). Objekat je spratnosti P+1, gabarita max(16,0x12,5,0)m, bruto površine: P=350,94 m<sup>2</sup>.

2.Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu izgradnje stambenog objekta P+1, kat.parc.313 i 314 K.O.Prčanj I, urađenim od strane „NIB PROJEKT” d.o.o.Kotor, br.G-05/2015 od februara,2015.god.

3.Investitor je dužan da prije početka izgradnje objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

4.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

5.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

6.Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu .

7. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi izgradnju objekta.

8. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

### *Obrazloženje*

Investitor Bozhenova Olga iz Ruske Federacije podnjela je zahtjev pod br.0303-487/15 od 30.03.2015.god. da se izda građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta na kat.parc.313 i 314 K.O.Prčanj I.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehnička dokumentacija :

- Knjiga 1: Glavni projekat, faza arhitekture, vodovoda i kanalizacije - izgradnja stambenog objekta, kat.parc. 313 i 314 K.O.Prčanj I, urađen od strane „NIB PROJEKT” d.o.o.Kotor, br.G-05/2015 od februara, 2015.god.
- Knjiga 2 : Glavni projekat, faza konstrukcije-izgradnja stambenog objekta na kat.parc. 313 i 314 K.O.Prčanj I, urađen od strane "AKVA INŽENJERING"d.o.o.Tivat, br.04/15 od februara, 2015.god.
- Knjiga 3: Glavni projekat elektroinstalacija, izgradnja stambenog objekta na kat.parc. 313 i 314 K.O.Prčanj I, urađen od strane „ALL-ING” d.o.o.Kotor, br.57/15 od 20.03.2015.god.
- Elaborat zaštite od požara – stambeni objekat na kat.parc.313 i 314 K.O.Prčanj I, urađen od strane „PREV&ing” d.o.o.Podgorica, br.14-4/15 od 14.04.2015.god. Vrijednost investicije je 329.775, 78 €.

3. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-6382/11 od 28.08.2012.god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli koja odgovara katasarskim parcelama 313 i 314 K.O.Prčanj I u obuhvatu Plana uređenja manjeg naselja Prčanj (“Sl.list RCG-opštinski propisi” br.3/94).

4. Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 873, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-6642/2015 od 10.06.2015.god. za kat.parc.313 K.O.Prčanj I na ime vlasnika Bozhenova Olga iz Ruske Federacije.

5. Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 487, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-6643/2015 od 10.06.2015.god. za kat.parc.314 K.O.Prčanj I na ime vlasnika Bozhenova Olga iz Ruske Federacije.

6. Kopija katastarskog plana za kat.parc.313 i 314 K.O.Prčanj I od 20.05.2015.god.

7. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta zaključen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br.02-2046 od 28.04.2015.god. na iznos od 29.577,82 €.

8. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 1336 od 27.04.2015.godine.

9. Vodna saglasnost br.UP/I br. 1604 – 914/15 od 26.05.2015.godine.

10. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P.

“Crnogorsko primorje” Budva, iznos od 3.297,76 € od 16.05.2015.god.

11. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D. Podgorica, broj polise: 6-14754 od 01.09.2014.god za osiguranika „NIB PROJEKT” d.o.o. Kotor.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, dostavljenoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl. 91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

**SAMOSTALNA SAVJETNICA I**

**ZA GRAĐEVINARSTVO,**

*Dušanika Petrović, dipl. ing. građ.*

**SEKRETARKA,**

*Slavica Vojinović, dipl. prav.*

**DOSTAVLJENO:**

1. Investitoru
2. Upravi za inspeksijske poslove-Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nektrenine CG-Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i



## OBRAZAC2

Olgja Bozhenova  
(prezime I ime)  
Preclaj, Kobar  
(adresa)  
067272510  
(broj telefona)

ОПШТИНА КОТОР		
Примљено: 30.05.11		
Орг јед.	Број	Прилог
ур03-	487	15

(nazivi sjedište pravnoglica/privrednog društva/preduzetnika)

### OPŠTINA KOTOR

#### SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

(organupravenadležanza postupanje)

### Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član92Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Обраћаmse заhtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
  2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

stambeni

Lokacija objekta

313, 314 KO Preclaj

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

Olgja Bozhenova

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT /GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1. projekat arhitektura I projekat unutrašnje arhitekture	
2. projekti građevinskih konstrukcija I drugi Građevinski projekti	2
3. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje	2
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija	2
5. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti I elaborati	
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-


Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji U zaštićenoj digitalnoj formi	

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

3. Kopija urbanističko- tehničkih uslova

Kotor 30.03.2015  
(mjesto I datum)

  
(podnosilac zahtjeva)