

20.07.2015
DRAŠKOVIĆ ŽORKA



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-800/15
Kotor, 30.06.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Drašković Žarka iz Kotora, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitoru Drašković Žarku iz Kotora, rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta u poslovno-stambeni objekat na urbanističkoj parceli UP 545, koju čini dio kat.parc.462,461,459 i 460 K.O.Sutvara, u zahvatu DUP-a Radanovići ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.17/12). Objekat je spratnosti P+2, gabarita max(13,60x17,70)m. Bruto površina odobrenog dijela objekta iznosi: P= 500,80 m².

2.Radovi na rekonstrukciji objekta biće izvedeni prema revidovanom Glavnom projektu rekonstrukcije postojećeg stambenog objekta u poslovno stambeni, na UP 545, DUP Radanovići, kat.parc. 462,461,459 i 460 K.O.Sutvara, urađenim od strane „PROJEKTNI BIRO DOMUS” d.o.o.Kotor, br.GP03/2015 od 16.03.2015.god.

3.Investitor je dužan da prije početka rekonstrukcije objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

4.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne rekonstrukciju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi.

5.Investitor je dužan da na mjestu rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

6.Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.



7. Investitor je dužan da u toku rekonstrukcije objekta odnosno izvođenja radova, obezbijedi stalan stručan nadzor.

8. Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi rekonstrukciju objekta .

9. Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

Obrazloženje

Investitor Drašković Žarko iz Kotora, podnio je zahtjev pod br.0303-800/15 od 11.05.2015.god. za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju postojećeg stambenog u stambeno-poslovni objekat na UP545, na kat.parc.462,461,459,460 K.O.Sutvara.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju:

- Glavni projekat rekonstrukcije postojećeg stambenog objekta u poslovno stambeni, na UP 545, DUP Radanovići, kat.parc. 462,461,459 i 460 K.O.Sutvara, urađenim od strane „PROJEKTI BIRO DOMUS” d.o.o.Kotor, br.GP03/2015 od 16.03.2015.god.
 - Elaborat zaštite od požara za rekonstrukciju stambeno-poslovnog objekta UP UP 545, DUP Radanovići, kat.parc. 462,461,459 i 460 K.O.Sutvara, urađen od strane „FLAMING” d.o.o.Podgorica, br.EP-15-10 od 05.05.2015.god.
 - Elaborat energetske efikasnosti stambeno-poslovni objekat, na UP 545, DUP Radanovići, dio kat.parc. 462,461,459 i 460 K.O.Sutvara, urađen od strane „GEA PROJEKT” d.o.o.Podgorica, br.1/5-2015 od 07.05.2015.god.
- Vrijednost investicije je 233.985,02 € .

2. Izvještaj o reviziji Glavnog projekta rekonstrukcije postojećeg stambenog objekta u poslovno-stambeni, na UP 545, DUP Radanovići, kat.parc. 462,461,459 i 460 K.O.Sutvara, urađena od strane "M ING INŽENJERING" d.o.o.Podgorica, br.18-05/15 od 07.05.2015.god.

- Izvještaj o reviziji Elaborata energetske efikasnosti stambeno-poslovni objekat, na UP 545, DUP Radanovići, dio kat.parc. 462,461,459 i 460 K.O.Sutvara, urađena od strane "CEMA" d.o.o.Podgorica, br.REV10/05-15 od maja,2015.god.
- Revizija Elaborata zaštite od požara stambeno-poslovni objekat, na UP 545, DUP Radanovići, dio kat.parc. 462,461,459 i 460 K.O.Sutvara, urađena od strane "CEMA" d.o.o.Podgorica, br.REV10/05-15 od maja,2015.god.

3. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-4241/13 od 08.05.2013.god. za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta u poslovno-stambeni objekat na urbanističkoj parceli UP545 (podzona F2, faza I) koja se sastoji od dijelova kat.parc.462,461,459,460 sve K.O.Sutvara, u skladu sa urbanističkim planom DUP-om Radanovići.



4. Prepis lista nepokretnosti broj 86, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-6497/2015 od 08.06.2015.god., za kat.parc.459,460,461,462 K.O.Sutvara na ime vlasnika Drašković Žarka iz Kotora.
5. Kopija katastrskog plana za kat.parc.459,460,461,462 K.O.Sutvara od 11.06.2015.god.
6. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta sklopljen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 - 2568 od 28.05.2015.god. na iznos od 40.714,77 €.
7. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 1795/2 od 28.05.2015. godine.
8. Vodna saglasnost br.UP/I br.1604 –800-1/15 od 02.06.2015.godine.
9. Protivpožarna saglasnost br.04-UPI-/6-228/15-4123/1 od 23.06.2015.godine.
10. Dokaz da je na ime doprinosa za Regionalni vodovod uplatio J.P. “Crnogorsko primorje” Budva iznos od 2.339,85 € od 25.06.2015.god.
11. Polisa za osiguranje od odgovornosti „DELTA GENERALI” A.D.Podgorica, broj polise: 7753927 od 07.10.2015.god za osiguranika „PROJEKTNI BIRO DOMUS” d.o.o.Kotor.
12. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise: 6-15601 od 26.09.2014.god za osiguranika „M ING INŽENJERING” d.o.o.Podgorica.
13. Polisa za osiguranje od odgovornosti „SAVA MONTENEGRO” osiguranje A.D.Podgorica, broj polise 13022603 od 14.05.2015.god. za osiguranika Drašković Žarko iz Kotora .

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA GRAĐEVINARSTVO,
Dušanica Petrović, dipl.ing.građ.



SEKRETARKA,
Slavica Vojinović, dipl.prav.

OSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Uprava za inspekcijske poslove - Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nekretnine CG-Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i

OBRAZAC2

DRAŠKović ŽARKO

(prezime i ime)

RADANOVIĆI bb.

(adresa)

(broj telefona) 069-434-785

ОПШТИНА КОТОР		
Привљеник	11.05.15	
Орг. јед.	03	Прилог
	800	15

(nazivi sjedište pravnoglica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA KOTOR SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

(organ upravenadležanja za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Обраћамо се заhtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta

2. Rekonstrukciju objekta

(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

STANBENO POSLOVNI

Lokacija objekta

462, 461, 459, 460 - K.O. SUTVARA

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 545 (POSTONA F2, FAJAL)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

Žrašković

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT /GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1. projekat arhitektura I projekat unutrašnje arhitekture	3 + 7 CD
2. projekti građevinskih konstrukcija I drugi Građevinski projekti	3
3. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje	3
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija	/
5. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture	/
6. ostali projekti I elaborati - ELEKTRO EMERG. EFIKASNOST - PROTIVPOŽARNA ZAŠTITA - _____ - _____ - _____ - _____	REVIZIJA ELEKTRO EN. EF. - REVIZIJA PROTIVPOŽ. ZAŠTITE - _____ - _____ - _____
Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	3
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji U zaštićenju digitalnoj formi	3

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

3. Kopija urbanističko- tehničkih uslova

KOTOR

(mjesto I datum)

JRAŠKOVIC' ZARNO

(podnosilac zahtjeva)