

PRIMIG, 02.02.2015.
[Signature]



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-1384/14
Kotor, 02.02.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Petrović Aleksandara iz Kotora, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitoru Petrović Aleksandaru iz Kotora, rekonstrukcija stambeno-poslovnog objekta na urbanističkoj parceli 834/a, koju čine dio kat.parc.832 i 833 i djelovi kat.parc.831 i 834 K.O.Škaljari I, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a Škaljari I ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.17/08). Objekat je spratnosti P+1+Pk, gabarita (12,05x7,50)m. Ukupna bruto površina objekta iznosi: P=338,06m².

2.Radovi na rekonstrukciji objekta biće izvedeni prema revidovanom Glavnom projektu rekonstrukcije stambenog objekta sa djelatnostima, spratnosti P+1Pk, UP-832a, dio kat.parc.832 i 833 i djelovi kat.parc.831 i 834 K.O.Škaljari I, urađen od strane „CONTINENTAL ENGINEERING“ d.o.o.Podgorica, od juna.2014.god.

3.Investitor je dužan da prije početka rekonstrukcije objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

4.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne rekonstrukciju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi.

5.Investitor je dužan da na mjestu rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

6.Investitor je dužan da u toku rekonstrukcije objekta odnosno izvođenja radova, obezbijedi stalan stručan nadzor.

7.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi rekonstrukciju objekta.



8. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

9. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

Obrazloženje

Investitor Petrović Aleksandar iz Kotora podnio je zahtjev pod br.0303-1384/14 od 04.08.2014.god. da se izda građevinska dozvola za rekonstrukciju stambenog objekta na urb. parceli 834/a. koju čine kat.parc.832 i 833 i djelovi kat.parc.831 i 834 K.O.Škaljari I.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehnička dokumentacija :

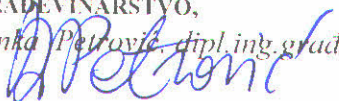
- Glavni projekat rekonstrukcije stambenog objekta sa djelatnostima, spratnosti P+1Pk, UP-832a, dio kat.parc.832 i 833 i djelovi kat.parc.831 i 834 K.O.Škaljari I, urađen od 110079 strane „CONTINENTAL ENGINEERING“ d.o.o.Podgorica, od juna,2014.god.
 - Elaborat zaštite od požara – poslovno-stambeni objekat na UP-832a, kat.parc.832 i 833 i djelovi kat.parc.831 i 834 K.O.Škaljari I, urađen od strane „RED FLAME MONTENEGRO“ d.o.o.Podgorica, od juna,2014.god.
 - Elaborat energetske efikasnosti stambeni objekat G+P+2,UP-678, UP-679, kat.parc.957/I K.O.Dobrota I, urađen od strane „MINICOM TRADE“ d.o.o.Podgorica, br.55-11/14 od 11.11.2014.god..
 - Elaborat o geotehničkim uslovima izgradnje objekta na kat.parc.587/I K.O.Dobrota I, urađen od strane „GEOPROJEKT“ d.o.o.Podgorica, od februara,2008.god..
Vrijednost investicije je 148.919,96 € .
- 2.-Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli na projektnu dokumentaciju, urađen od strane „ING INVEST“ d.o.o.Danilovgrad, br.58/14 od 07.07.2014.god.
- Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli Elaborata zaštite od požara, urađen od strane „CIVIL ENGINEER“ d.o.o.Podgorica, br.17-06 od juna,2014.god.
- 3.Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-3211/14 od 07.04.2014.god. za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta I na urbanističkoj parceli 832a, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a Škaljari I (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.17/08), koju čini kat.parc.832 i 833 i djelovi kat.parc.831 i 834 K.O.Škaljari I.
- 4.Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 379, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-7635/2014 od 01.09.2014.god. za kat.parc.831,832 i 834 K.O.Škaljari I na ime vlasnika Petrović Aleksandra iz Kotora.
- 5.Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 948, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-7636/2014 od 01.09.2014.god. za kat.parc.833 K.O.Škaljari I na ime vlasnika Petrović Aleksandra iz Kotora.
- 6.Kopija katastarskog plana za kat.parc.831,832,833 i 834 K.O.Škaljari I od 01.09.2014.god.
7. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta zaključen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br.02- 5510 od 24.12.2014.god. na iznos od 27.643,51 €.
- 8.Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija - Kotor broj 248 od 02.02.2015.godine.

9. Vodna saglasnost br. UP/I br. 1604 – 130/15 od 02.02.2015. godine.
10. Protivpožarna saglasnost br. 04-04/6-228/14-3427/2 od 19.08.2014. godine.
11. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. "Crnogorsko primorje" Budva, iznos od 1.4869,20 € od 02.02.2015. god.
12. Polisa za osiguranje od odgovornosti „LOVČEN OSIGURANJE“ A.D. Podgorica, broj polise: 0548365/3 i 0548364/3 od 08.03.2014. god. za osiguranika „CONTINENTAL ENGINEERING“ d.o.o. Podgorica.
13. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj polise: 6-11011 od 22.08.2014. god za osiguranika „ING-INVEST“ d.o.o. Danilovgrad.
14. Polisa za osiguranje od odgovornosti „SAVA MONTENEGRO“ A.D. Podgorica, broj polise: 13017308 od 28.07.2014. god. za osiguranika Petrović Aleksandra.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, dostavljenoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl. 91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA GRAĐEVINARSTVO,
Dušanika Petrović, dipl. inž. građ.



SEKRETARKA,
Slavica Vojnović, dipl. prav.



DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Upravi za inspeksijske poslove - Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nektrenine CG - Područna jedinica Kotor
6. Arhivi

OBRAZAC2

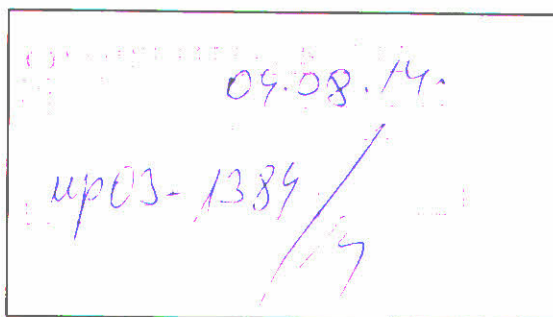
PETROVIĆ ALEKSANDAR

(prezime i ime)

SKALJACI 3D

(adresa)

(broj telefona) _____



(nazivi sjedište pravnoglica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA KOTOR SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

(organupravenadležanza postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član92Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.listCG“ 51/08,34/11,35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta

2. Rekonstrukciju objekta

(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

STANOVANJE

Lokacija objekta

SKALJARI

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 834/A

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

PETROVIĆ ALEKSANDAR

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1. projekat arhitektura I projekat unutrašnje arhitekture	3
2. projekti građevinskih konstrukcija I drugi Građevinski projekti	2
3. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje	3 (NALAZESU U PROJEKTU ARHITEKTURE)
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija	3 (NALAZESU U PROJEKTU ARHITEKTURE)
5. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture	/
6. ostali projekti I elaborati - IDEJNO RJEŠENJE - 10 PR - PROTIV POŽARNI ELABORAT - 3 KOP - IZVJEŠTAJ O JELU KONTEKSTI - projekat zaštite od požara x 3 - polisa odgovornosti	
Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	3
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji U zaštićenom digitalnom formi	IDEJNO - 3 PR - 1 PRIMJERAK GLAVNI PROJEKAT - 7. SIFLOKOP - 1 PR MEDICINA - 2 PR

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

3. Kopija urbanističko- tehničkih uslova

Koteln - 24.07.2019 Kaula
(mjesto I datum)


(podnosilac zahtjeva)