

Jammy Dub of Cabecan  
12. 8. 2015.



Crna Gora  
**OPŠTINA KOTOR**

---

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO  
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-847/15  
Kotor, 30.06.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Janošević Dušana iz Rume, Republika Srbija, na osnovu čl.23 i 24 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Kotor ("Sl.list CG" br.3/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

**RJEŠENJE**  
*o građevinskoj dozvoli*

1.ODOBRAVA SE investitoru Janošević Dušanu iz Rume, Republika Srbija, izgradnja pomoćnog objekta - garaže na UP110 koju čini kat.parc.187 K.O.Orahovac I. Objekta je gabarit (4,0x6,0)m, bruto površine  $P=24,0 \text{ m}^2$ .

2.Radovi na izgradnji pomoćnog objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu izgradnje pomoćnog objekta-garaže na kat.parc.187 K.O.Orahovac I, urađenim od strane „NIB-PROJEKT” d.o.o.Kotor, br.G-07/2015 od aprila,2015.god.

3.Investitor je dužan da prije početka izgradnje objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija .

4.Investitor je dužan da u roku od godine godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo Rješenje prestaje da važi .

5.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

6.Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu .

## Obrazloženje

Investitor Janošević Dušan iz Rume, Republika Srbija, podnio je zahtjev pod br.0303-847/15 od 15.05.2015.god. da se izda građevinska dozvola za izgradnju pomoćnog objekta-garaže na kat.parc.187 K.O.Orahovac I.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju:

- Glavni projekat izgradnje pomoćnog objekta- garaže na kat.parc.187 K.O.Orahovac I, urađen od strane „NIB-PROJEKT” d.o.o.Kotor, br.G-07/2015 od aprila, 2015.god.

Vrijednost investicije je 14.816,05 €.

2. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-7270/13 od 24.07.2013.god., za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju garaže na kat.parc.187 K.O.Orahovac I, u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i Odlukom o građenju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Kotor.

3. Prepis lista nepokretnosti broj 17, kao dokaz vlasnosti, za kat.parc.187 K.O.Orahovac I na ime vlasnika Janošević Dušan.

4. Kopija katastarskog plana za kat.parc.187 K.O.Orahovac I.

5. Protivpožarna saglasnost br.04-04/6-228/15-1997/2 od 24.03.2015. godine.

6. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. “Crnogorsko primorje” Budva, iznos od 148,16 € od 29.06.2015.god.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj dokumentaciji, utvrđenom činjeničnom stanju i priložene projektne dokumentacije, a na osnovu čl.23 i 24 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Kotor (“Sl.list CG” br.3/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I

ZA GRAĐEVINARSTVO,

Dušanka Petrović, dipl.ing.građ.



SEKRETARKA

Slavica Vojinović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru

2. Komunalnoj policiji

3. Sekretarijatu 03

4. Upravi za nektrenine CG-Područna jedinica Kotor

5. Arhivi

## OBRAZAC 2

Dušan Janošević  
(prezime i ime)

Orehovca  
(adresa)

067 272 510  
(broj telefona)

ОПШТИНА КОТОР		
Примљено:	15.05.2015.	
Орг. јед.	Број	Прилог
UR-03-847/15		

(nazivi sjedište pravnoglica/privrednog društva/preduzetnika)

### OPŠTINA KOTOR SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

(organupravenadležanza postupanje)

#### Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

garuža

Lokacija objekta

187 ko Orehovca

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 110 DUP - Orehovca

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

Janošević Dušan

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT /GLAVNI PROJEKAT  
(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1. projekat arhitektura I projekat unutrašnje arhitekture	3 + 7 CD
2. projekti građevinskih konstrukcija I drugi Građevinski projekti	3 + 7 CD
3. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje	
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija	
5. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti I elaborati	
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji U zaštićenoj digitalnoj formi	

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

3. Kopija urbanističko- tehničkih uslova

Kobor 15. 05. 2015  
(mjesto I datum)

D. Jambrović  
(podnosilac zahtjeva)