



Crna Gora

OPŠTINA KOTOR

Prilučano
23.06.2015.

Jau Peršević

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Broj:UP/I 0303-1922/14
Kotor, 22.06.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev „INPRUS-MONT” d.o.o. Kotor kao investitora, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku (“Sl.list RCG” br.60/03 i “Sl.list CG” br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE „INPRUS-MONT” d.o.o. Kotor kao investitoru i Vujović Sonji iz Kotora kao suinvestitoru, izgradnja stambenog objekta - kuća br.24, na kat.parc.384/12 K.O.Kostanjica, koja čini dio urbanističke parcele UP213, u zahvatu DUP-a Kostanjica, Izmjena i dopuna (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.29/09). Spratnost objekta je P+1+Pk, gabarit(23,25x13,00)m.Ukupna bruto površina objekta iznosi : $P=730,20 \text{ m}^2$.

2.Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni prema revidovanom Glavnom projektu izgradnje stambenog objekta – kuća br.24, UP213, na kat.parc.384/12 K.O.Kostanjica, urađenim od strane „INPRUS MONT” d.o.o.Kotor, od juna, 2014.god.

3.Investitor je dužan da prije početka izgradnje objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija .

4.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

5.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.



6. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu .

7. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi izgradnju objekta.

8. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

Obrazloženje

Investitor „INPRUS-MONT” d.o.o. Kotor podnio je zahtjev pod br.0303-1922/14 od 14.11.2014.god. da se izda građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta - kuća br.24, UP213, na kat.parc. 384/12 K.O.Kostanjica.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehničku dokumentacija :

-Glavni projekat izgradnje stambenog objekta-kuća br.24, UP213, na kat.parc.384/12 K.O.Kostanjica, urađen od strane „INPRUS MONT”d.o.o.Kotor, od juna, 2014.god. (arhitektura, konstrukcija, vodovod i kanalizacija)

-Glavni projekat elektroinstalacija jake struje - stambeni objekat-kuća 24, UP213, kat.parc.384/12 K.O.Kostanjica, urađen od strane „RAJRAD” d.o.o.Cetinje, br.167/14 od 29.10.2014.god.

-Glavni projekat elektroinstalacija slabe struje - stambeni objekat-kuća 24, UP213, kat.parc.384/12 K.O.Kostanjica, urađen od strane „RAJRAD” d.o.o.Cetinje, br.14151 od 14.07.2014.god.

-Elaborat zaštite od požara za izgradnju stambenog objekt-kuća br24 , na UP213 kat.parc.384/1 K.O.Kostanjica, urađen od strane „PREV&ING” d.o.o.Podgorica, br.511 od 06.10. 2014.god

Vrijednost investicije je 508.730,84 € .

2. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-10839/13 od 12.08.2013.god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli 213, koju čini kat.parc.384/12,384/34,384/35,dio 384/37 i dio 384/38 K.O.Kostanjica, u skladu sa urbanističkim planom.

3. -Izveštaj o tehničkoj kontroli Glavnog projekta stambenog objekta-kuća br.24 urađena od strane „AXUM” d.o.o.Tivat , brR 1/11 od novembra,2014.god.

-Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli projekta zaštite od požara, urađen od strane „TOP FORCE SYSTEM” d.o.o.Nikšić, br.41-14 od 17.11.2014.god.

+ 4. Prepis lista nepokretnosti broj 2536, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-3855/2014 od 09.12.2014.god. za kat.parc.384/12 K.O.Kostanjica.

5. Kopija katastarskog plana za kat.parc.384/12 K.O.Kostanjica od 09.12.2014.god.

6. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 - 5484 od 23.12.2014. godine na iznos od 74.276,20 €.

7. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 4395 od 03.12.2014. godine.

8. Vodna saglasnost br.UP/I br 1604 – 2057/14 od 05.12.2013.god.

9. Protivpožarna saglasnost br.04-04/6-228/15-6070/1 od 04.12.2014. godine.



10. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. "Crnogorsko primorje" Budva, iznos od 5.0587,31 € od 22.06.2015.god.
11. Polisa za osiguranje od odgovornosti „SAVA MONTENEGRO” A.D. Podgorica, broj polise: 13019058 od 03.07.2014.god za osiguranika „INPRUS MONT” d.o.o. Kotor.
12. Polisa za osiguranje od odgovornosti „SAVA MONTENEGRO” A.D. Podgorica, broj polise: od 22.12.2014.god. za osiguranika „AXUM” d.o.o. Podgorica.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, dostavljenoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl. 91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

**SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA GRAĐEVINARSTVO,**

Dušanka Petrović, dipl. ing. građ.



SEKRETARKA,

Slavica Vojinović, dipl. prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Uprava za inspekcijske poslove
-Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nektrenine CG-Područna jedinica Kotor
6. Arhivi

OBRAZAC 2

ОПШТИНА КОТОР		
Примљено:	Број	Прилог
19.11.19	УРОЗ-1922	13

VUJOVIĆ SPASOJE
(prezime I ime)
KOTOR, KOSTANJICA BB
(adresa)
032/301 098 067/9275866
(broj telefona)
3006950761015
(JMBG)

"INPRUS MONT" D.O.O
KOTOR, KOSTANJICA BB
PIB 02685361
TEL/FAX 032/301 099

(nazivi sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

ОПШТИНА КОТОР SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

(organ upravenadležanja za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Обраћам се заhtjevом за издавање грађевинске дозволе за:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta STAMBENI

Lokacija objekta KP 384/12, KOSTANJICA, KOTOR
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)
UP 213 DUP KOSTANJICA
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor "INPRUS MONT" D.O.O KOTOR

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura I projekat unutrašnje arhitekture	3 PRIMJERKA ARHITEKTONSKO - - KONSTRUKTIVNOG PROJEKTA (AG)
2. projekti građevinskih konstrukcija I drugi Građevinski projekti	- - -
3. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje	3 PRIMJERKA JAKE STRUJE + REVIZIJA 3 PRIMJERKA SLABE STRUJE + REVIZIJA
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija	/
5. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture	/
6. ostali projekti I elaborati - PROTIVPOŽARNI ELABORAT (PP) - _____ - _____ - _____ - _____ - _____ - _____	- 3 PRIMJERKA - - - - - - -
Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	- 2 PRIMJERKA REVIZIJE (FIRMA AXUM TIVAT)
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji U zaštićenoj digitalnoj formi	- 7 DISKOVA


2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

3. Kopija urbanističko- tehničkih uslova - u GLAVNOM PROJEKTU AG

ZA INVESTITORA, IMPRES MONT 4

14.11.2014
(mjesto I datum)


(podnosilac zahtjeva)
SPASOJE VUJOVIĆ