



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR



**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Broj:UP/I 0303-617/15
Kotor, 15.05.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora "OREN INVEST" d.o.o.Budva, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitoru "OREN INVEST" d.o.o.Budva, izgradnja stambenog objekta sa bazenom - faza III na kat.parc.111/6 K.O.Risan I, koja čini dio urbanističke parcele br.571, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a Risan ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.38/11).Spratnost objekta je P+1, gabarit max(10,10x12,45)m. Bruto površina objekta iznosi: P=189,70 m² (objekat)+ P=11,25 m² (bazen).

2.Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu izgradnje stambenog objekta-faza 3, UP571, DUP Risan, kat.parc. 111/6 K.O.Risan I, urađenim od strane „ID STUDIO” d.o.o.Budva, br.003/10 2014 od 05.04.2015.god.

3.Investitor je dužan da prije početka izgradnje objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija .

4.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

5.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

6.Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu .

7.Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi izgradnju objekta.



7. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi izgradnju objekta.

8. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

Obrazloženje

Investitor "OREN INVEST"d.o.o.Budva, podnio je zahtjev pod br.0303-617/15 od 17.04.2015.god.za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta-faza III, na UP571, na kat.parc.111/6 K.O.Risan I.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :

- Glavni projekat arhitekture-izgradnja stambenog objekta,faza 3, UP571, DUP Risan, kat.parc.111/6 K.O.Risan I, urađen od strane „ID STUDIO” d.o.o.Budva, br.003/10 2014 od 05.04.2015.god.
- Glavni projekat vodovoda i kanalizacije- stambenog objekta,faza 3, UP571, DUP Risan, kat.parc.111/6 K.O.Risan I, urađen od strane „ID STUDIO” d.o.o.Budva, br.003/10 2014 od 05.04.2015.god.
- Glavni projekat električnih instalacija- stambeni objekat,faza3, UP571, DUP Risan, kat.parc.111/6 K.O.Risan I, urađen od strane „JAWEL CRNA GORA” d.o.o.Danilovgrad, br.JCG 7-14- 566 od 15.04.2015.god.
- Glavni projekat konstrukcija- stambeni objekat,faza3, UP571, DUP Risan, kat.parc.111/6 K.O.Risan I, urađen od strane „CONISIS” d.o.o.Budva, br.003/10 2014 od 06.04.2015.god.
- Elaborat energetske efikasnosti stambeni objekti,UP 571,DUP Risan, kat.parc.111/1, 111/2,111/3,111/4,111/5,111/6,112/1,112/3,112/4 i 112/5 K.O.Risan I, urađen od strane „BATES“ d.o.o.Podgorica, od oktobra,2014.god..
- Elaborat zaštite od požara za izgradnju stambenih objekat na UP63, na kat.parc. 111/1, 111/2,111/3,111/4,111/5,111/6,112/1,112/3,112/4 i 112/5 K.O.Risan I, urađen od strane „LARS FIRE” d.o.o.Podgorica, br.370 od 21.10.2014.god.
- Elaborat o geotehničkim svojstvima terena za potrebe izgradnje stambenih objekata na kat.parc.111 i 112 K.O.Risan I, urađen od strane „GEOTEHNIKA Montenegro“ d.o.o.Nikšić, br.1010/2014 od 10.10.2014.god.

Vrijednost investicije je 206.020,92 € .

2. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-3959/12 od 25.04.2012.god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP 571 koju čine kat.parc.111 i 112 K.O.Risan I u skladu sa Izmjenama i dopunama DUP-a Risan (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.38/11).
3. Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 865, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-5759/2015 od 20.04.2015.god., za kat.parc.111/6 K.O.Risan I, na ime vlasnika “OREN INVEST” d.o.o.Budva.
4. Kopija plana za kat.parc.111/6 K.O.Risan I od 20.04.2015.god.
5. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta br 02 - 1963 od 24.04.2015. god. sklopljen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora za izgradnju stambenog objekta na urb.parc.571, na kat.parc.111 i 112 K.O.Risan I, na iznos od 18.453,14 €.



6. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 1552 od 08.05.2015.godine.
7. Vodna saglasnost br.UP/I br.1604 – 795/15 od 12.05.2015.godine.
8. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. “Crnogorsko primorje” Budva, iznos od 2.060,21 € od 11.05.2015.god.
9. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” osiguranje A.D.Podgorica, broj polise 6-16092 od 08.10.2014.god. za osiguranika „ID STUDIO” d.o.o.Budva.
10. Polisa za osiguranje od odgovornosti „SAVA MONTENEGRO” osiguranje A.D.Podgorica, br. polise 13022779 od 16.04.2015.god. za osiguranika “OREN INVEST” d.o.o.Budva.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, dostavljenoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

**SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA GRAĐEVINARSTVO,**
Duškanka Petrović, dipl.ing.građ.



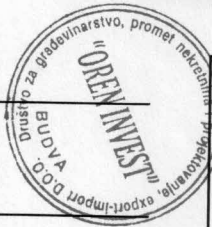
SEKRETARKA,
Slavica Vojinović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Uprava za inspeksijske poslove
3. Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nektrenine CG-Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i

Примљано: 17.04.15		
Орг.јед.	Бр.сј.	Прилог
Ур03-617/15		

OBRAZAC2



(prezime I ime)

(adresa)

(broj telefona)

069153455

"OREN INVEST" DOO
MANSKI BUL 56
BUDVA

(nazivi sjedište pravnoglica/privrednog društva/preduzetnika)

ОПШТИНА КОТОР
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE
(organupravenadležanza postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član92Zakonao uređenju prostoraizgradnjiobjekata(„Sl.listCG“ 51/08,34/11,35/13))

Обраћаmse заhtjevom за издavanje грађевинске дозволе за:

1. Izgradnju objekta
 2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti iodgovarajući broj)

Namjena objekta

STAMBENI OBJEKAT - FAZA III

Lokacija objekta

AAA/B KO PISAN

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP. 571 DUP PISAN

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

"OREN INVEST" DOO BUDVA

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT /GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1. projekat arhitektura I projekat unutrašnje arhitekture	3 SVESKO
2. projekti građevinskih konstrukcija I drugi Građevinski projekti	3 SVESKO
3. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje	3 SUPSKO
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija	3 SVESKO
5. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture	0 bit. projekat
6. ostali projekti I elaborati - SVI POTREBNI ELABORATI - ZA CELO URBANISTIČKO - PARCELU PREDATI U - FAZI 1	3 CD ZA SVIJE ELABORATE

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	
Idejni/Glavni iprojekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji U zaštićenoj digitalnoj formi	

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat; U PROJEKTU
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat. U PROJEKTU

3. Kopija urbanističko- tehničkih uslova

U PROJEKTU

KOTOR, 17. 04. 2015
(mjesto I datum)



(podnosilac zahtjeva)