



24.08.2015

Primjena
Anke Mirovniković

Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-670/15
Kotor, 20.07.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev Iuliiia Kruteeva iz Ruske Federacija, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitoru Iuliiia Kruteeva iz Ruske Federacija, rekonstrukcija stambenog objekta u postojećim gabaritima na kat.parc.351 K.O.Stoliv I, u zahvatu DUP-a Stoliv ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.26/10).Spratnost objekta je P+2+Pk, gabarit (13,80x9,80)m. Bruto površina objekta iznosi: P=531,42m².

2.Radovi na rekonstrukciji objekta biće izvedeni prema revidovanim Glavnom projektu rekonstrukcije stambenog objekta, kat.parc.351 K.O.Stoliv I, urađenim od strane „ENFORMA” d.o.o.Kotor, br.31/2014 od 30.03.2015.god.

3.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne rekonstrukciju objekta u protivnom ovo Rješenje prestaje da važi .

4.Investitor je dužan da na mjestu rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5.Investitor je dužan da u toku rekonstrukcije objekta odnosno izvodjenja radova, obezbijedi stalan stručan nadzor.

6.Investitor je dužan da sedam dana prije početka rekonstrukcije objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu .

7.Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi rekonstrukciju objekta.

8.Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

Obrazloženje

Investitor Iuliia Kruteeva iz Ruske Federacija, podnio je zahtjev pod br.0303-273/15 od 20.02.2015.god. da se izda građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta na kat.parc.351 K.O.Stoliv I.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehničku dokumentacija :

1.1. Knjiga 1:

- Glavni projekt arhitekture i uređenja terena- rekonstrukcija stambenog objekta, kat.parc.351 K.O.Stoliv I urađen od strane „ENFORMA” d.o.o.Kotor, br.31/2014 od 30.03.2015.god.
- Projekt vodovod i kanalizacija - rekonstrukcija stambenog objekta, kat.parc.351 K.O.Stoliv I urađen od strane „ENFORMA” d.o.o.Kotor, br.31/2014 od 30.03.2015.god.
- Elaborat energetska efikasnost - rekonstrukcija stambenog objekta, kat.parc.351 K.O.Stoliv I urađen od strane „ENFORMA” d.o.o.Kotor, br.31/2014 od 30.03.2015.god.

1.2. Knjiga 2:

- Glavni projekat konstrukcije stambenog objekta na kat.parc.351 K.O.Stoliv I, urađen od strane "Structur archj group"d.o.o.Podgorica,br.06-03/15 od 09.03.2015.god.

1.3. Knjiga 3:

- Glavni projekat elektro instalacija jake struje za stambeni objekat na kat.parc.351 K.O.Stoliv I ,urađen od strane „Eproject”d.o.o.Kotor, br.13/15 od 09.03.2015.god.

1.4. Knjiga 4:

- Glavni projekat elektro instalacija slabe struje za stambeni objekat na kat.parc.351 K.O.Stoliv I, urađen od strane „Elektro centar Lekić”d.o.o. Bar,br.42-15-014 od 01.03.2015.god.

1.5. Knjiga 5:

- Glavni projekt termotehničkih instalacija rekonstrukcija stambenog objekta, kat.parc.351 K.O.Stoliv I, urađen od strane „ETG grupa” d.o.o.Podgorica, br.31/2014 od 30.03.2015.god.

1.6. Knjiga 5:

- Elaborat zaštite od požara – stambeni objekat na kat.parc.351 K.O.Stoliv I, urađen od strane „PREV&ING” d.o.o.Podgorica, br.26-3/15 od 26.03.2015.god.

Vrijednost investicije je 548.034,72 € .

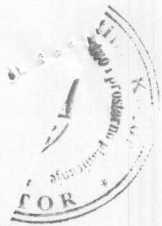
2. Tehnička kontrola:

- Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli na projektnu dokumentaciju, urađen od strane „ALL-ING” d.o.o.Kotor, br.74/15 od 15.04.2015.god.

- Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli Elaborata zaštite od požara, urađen od strane „PUTIN” d.o.o.Pljevlja, br.039/15 od 11.05.2015.god.

3. Urbanističko -tehnički uslovi br.0303-11033/14 od 29.12.2014.god. za izradu projektno dokumentacije za rekonstrukciju objekta na kat.parc.351 K.O.Stoliv I u zahvatu DUP-a Stoliv (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.26/10).

4. Rješenje br.UP/I-05-165/2014-6 od 09.06.2015.god dato od strane Uprave za zaštite kulturnih dobara Crne Gore Područna jedinica Kotor, kojim se daje saglasnost na Glavni projekat rekonstrukcije objekta na kat.parc.351 K.O.Stoliv I, izrađen od strane „ENFORMA” d.o.o.Kotor, br.31/2014 od 30.03.2015.god..



5. Prepis lista nepokretnosti broj 103, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, br.106-9456-2-5802/2015 od 25.05.2015.god. na ime vlasnika Iuliia Kruteeva iz Ruske Federacije.
 6. Kopija katastarskog plana za kat.par.351 K.O.Stoliv I od 28.05.2015.god.
 7. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta br 02 – 3318 sklopljen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora od 09.07.2015. god. na iznos od 15.592,78 €.
 8. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 1510 od 07.05.2015. godine.
 9. Vodna saglasnost br.UP/I br 1604 –670-1 /15 od 12.05.2015.godine.
 10. Protivpožarna saglasnost br.04-04/6-228/15-3377/2 od 19.05.2015. godine.
 11. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. "Crnogorsko primorje" Budva, iznos od 5.480,35 € od 27.05.2015.god.
 12. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise: 6-15665 od 25.09.2014.god. za osiguranika „ENFORMA” d.o.o.Kotor.
 13. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise: 6-14809 od 13.09.2014.god za osiguranika „ALL-ING” d.o.o.Nikšić.
 14. Polisa za osiguranje od odgovornosti „SAVA MONTENEGRO” A.D.Podgorica, broj polise: 13013867 od 08.07.2015.god. za osiguranika Iuliia Kruteeva iz Ruske Federacije
- Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, dostavljenoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

**SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA GRAĐEVINARSTVO,**

Duškanka Petrović, dipl.ing.građ.

SEKRETARKA,

Slavica Vojinović, dipl.prav.



DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Uprava za inspekcijски nadzor
- Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nekretnine CG-Područna jedinica Kotor
6. Arhivi

OBRAZAC 2

JULIA KRUTEVA
(prezime i ime)
MOSKA, MOSKVA
(adresa)
067 / 267 - 315
(broj telefona)

| ОПШТИНА КОТОР | | |
|---------------|----------|--------|
| Примљенс: | 23.04.11 | |
| Орг. јед. | | Таблиц |
| мр03-670/15 | | |

(nazivi sjedište pravnoglica/privrednog društva/preduzetnika)

ОПШТИНА КОТОР

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

(organupravenadležanza postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član92Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Обраћаmse заhtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

STAMBENI OBJEKAT (REKONSTRUKCIJA)

Lokacija objekta

STOLIV, K.P. 359, OPŠTINA KOTOR

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

JULIA KRUTEVA

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT
(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE | BROJ PRIMJERA |
|---|---------------------------------|
| 1. projekat arhitektura I projekat unutrašnje arhitekture + VIK | 3 |
| 2. projekti građevinskih konstrukcija I drugi Građevinski projekti | 3 |
| 3. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje | 3 + 3 |
| 4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija | 3 |
| 5. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture | 3 |
| 6. ostali projekti I elaborati - PPZ - - - - - - | 3 - - - - - - |

| | |
|--|-------|
| Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta | 3 |
| Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji U zaštićenoj digitalnoj formi | 7 + 2 |

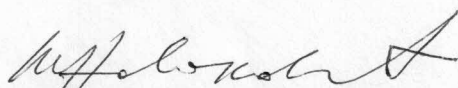
2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
 - privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

3. Kopija urbanističko- tehničkih uslova

23. 04. 2015.

(mjesto I datum)


(podnosilac zahtjeva)

067/267-315