



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

Radonjić Ines
6/AUG/2015

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-1194/15
Kotor, 21.07.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Radonjić Ines iz Kotora, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitoru Radonjić Ines iz Kotora, izgradnja stambenog objekta na kat.parc.1075/5 i kat.parc.1076/2 K.O.Dobrota I koje čine dio UP-795, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a Dobrote ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.23/13).Objekat je spratnosti P+1, gabarita (11,0x3,50)m sa vanjskim stepeništem gabarita 2x(1,2x4,40)m. Bruto površina objekta iznosi: $P=98,84 \text{ m}^2$.

2.Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu izgradnje stambenog objekta, P+1, UP-795, kat.parc.1075/2,1075/3,1075/4,1075/5,1075/1 i dio kat.parc.1076/2 K.O.Dobrota I, urađen od strane „BUILDING BIRO” d.o.o.Bijelo Polje,br.05/2014 od 12.11.2014.god.

3.Investitor je dužan da prije početka izgradnje objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

4.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

5.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

6.Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu .



7. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi izgradnju objekta.

8. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

Obrazloženje

Investitor Radonjić Ines iz Kotora, podnjela je zahtjev pod br.0303-1194/15 od 10.06.2015.god. da se izda građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta UP-795, kat.parc.1075/2,1075/3,1075/4, 1075/5, 1076/1,1075/4 i dio kat.parc.1075/3 K.O.Dobrota I.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehnička dokumentacija :

-Glavni projekat stambenog objekta, UP-795, kat.parc.1075/2,1075/3,1075/4, 1075/5, 1075/1 i dio kat.parc.1076/2 K.O.Dobrota I, urađen od strane „Building Biro” d.o.o.Bijelo Polje, br.05/2014 od 12.11.2014.god.

-Elaborat zaštite od požara – stambeni objekat UP795, kat.parc.1075/2,1075/3,1075/4, 1075/5,1075/1 i dio kat.parc.1076/2 K.O.Dobrota I, urađen od strane „TOP FOCE SYSTEM” d.o.o.Nikšić, br.87/14 od novembra,2014.god.

-Elaborat energetske efikasnosti –stambeni objekat na UP-795, kat.parc.1075/2,1075/3, 1075/4, 1075/5,1075/1 i dio kat.parc.1076/2 K.O.Dobrota I K.O.Dobrota I, urađen od strane „GEA PROJEKT” d.o.o.Podgorica, od decembra,2014.god.

Vrijednost investicije je 34.121,50 €.

3. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-11157/13 od 11.09.2013.god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenih objekata na urbanističkoj parceli UP795 u obuhvata Izmjena i dopuna DUP-a Dobrota (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.23/13) koju čine kat.parc.1075/2,1077,1076/1,1076/2,1075/4,1075/5 i dio kat.parc.1075/3 K.O.Dobrota I.

4. Dokaz o vlasnosti:

-Prepis lista nepokretnosti broj 2103, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-8301/2015 od 21.07.2015.god. za kat.parc.1075/5 i 1076/2 K.O.Dobrota I.

-Prepis lista nepokretnosti broj 2100, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-8295/2015 od 21.07.2015.god. za kat.parc.1075/2 K.O.Dobrota I.

-Prepis lista nepokretnosti broj 1272, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-8296/2015 od 21.07.2015.god. za kat.parc.1075/3,1075/4 i 1076/1 K.O.Dobrota I.

5. Kopija katastarskog plana za kat.parc.1075/2,1075/3,1075/4, 1075/5, 1075/1 i dio kat.parc.1076/2 K.O.Dobrota I od 21.07.2015.god.

6. Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta zaključen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br.02– 1963 od 24.04.2015.god. za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli 795 na iznos od 8.513,66 €.



7.Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 4396 od 03.12.2014.godine.

8.Vodna saglasnost br.UP/I br. 1604 – 2058/14 od 05.12.2014.godine.

9.Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P.

“Crnogorsko primorje” Budva , iznos od 341,21 € od 12.06.2015.god.

10.Polisa za osiguranje od odgovornosti „DELTA GENERALI” A.D.Podgorica, broj polise: 7753857 od 03.09.2014.god. za osiguranika „BUILDING BIRO” d.o.o.Bijelo Polje .

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, dostavljenoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I

ZA GRAĐEVINARSTVO,

Dušanika Petrović, dipl.ing.građ.

SEKRETARKA,

Slavića Vojinović, dipl.prav.



DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Upravi za inspekcijske poslove-Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nektrenine CG-Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i

OBRAZAC2

Radonjić Juej

(prezime i ime)

Škayari bb

(adresa)

069-490779

(broj telefona)



(nazivi sjedište pravnoglica/privrednog društva/preduzetnika)

24 BG 0806 972
235 010

OPŠTINA KOTOR SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

(organupravenadležanza postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član92Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Обраћаmse zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
 2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

izgradnja dva apartmana sa 2 garože

Lokacija objekta

УР 795, DUP - Dobrota - Kotor

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

1075/2, 1075/3, 1075/4, 1075/5, 1076/1 i 1076/2

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

Juej Radonjić

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT /GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1. projekat arhitektura I projekat unutrašnje arhitekture	3
2. projekti građevinskih konstrukcija I drugi Građevinski projekti	3
3. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje	3
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija	3
5. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture	3
6. ostali projekti I elaborati <i>elektronski</i> <i>- 7 kopija projekata</i>	- 7
<i>- CD zaštite od požara</i>	- 7
<i>- elaborat zaštite od požara</i>	- 3
<i>- elaborat energetske efikasnosti</i>	- 3
<i>- CD energetske efikasnosti</i>	3
Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji U zaštićenoj digitalnoj formi	

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

3. Kopija urbanističko- tehničkih uslova

Kotor, 10.06.2015.

(mjesto I datum)

nes Felepic

(podnosilac zahtjeva)