

- za investitora -

A. Stojanović

30.07.2015.



Crna Gora  
**OPŠTINA KOTOR**

---

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO  
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-1239/15  
Kotor, 30.07.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev Dr.Wiele Andreas i Wiele Corinna iz Njemačke, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

**RJEŠENJE**  
*o građevinskoj dozvoli*

1.ODOBRAVA SE investitorima Dr.Wiele Andreas i Wiele Corinna iz Njemačke, rekonstrukcija postojećih objekata na kat.parc.108 K.O.Perast i na kat.parc.109 K.O.Perast, na urbanističkim parcelama UP108 i UP109 u obuhvatu Urbanističkog projekta Grada Perasta ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.03/12). Objekat 1 na UP 108 je spratnosti P+1+Tn, gabarita (6,15x7,08)m, bruto površine  $P=110,66\text{m}^2$ . Objekat 2 na UP 109 je spratnosti P+1, gabarita (10,55 x 7,50)m, bruto površine  $P=114,03\text{m}^2$ .

2.Radovi na rekonstrukciji objekata biće izvedeni prema Glavnom projektu rekonstrukcije stambenog objekta P+1+Tn i P+Pk,UP108,109, kat.parc.108,109 K.O.Perast, urađenim od strane, „AC STUDIO” d.o.o. Cetinje, br.13-VI-15/RS od 12.06.2015.god.

3.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne rekonstrukciju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

4.Investitor je dužan da na mjestu rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5.Investitor je dužan da sedam dana prije početka rekonstrukcije objekta prijavi radove nadležnom inspekijskom organu .



6. Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi rekonstrukciju objekta .

7. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

### *Obrazloženje*

Investitori Dr. Wiele Andreas i Wiele Corinna iz Njemačke, podnijeli su zahtjev pod br. 0303-1239/15 od 15.06.2015.god. da se izda građevinska dozvola za rekonstrukciju objekata na kat.parc.108,109 K.O.Perast.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :

- Glavni projekat rekonstrukcije stambenog objekta P+1+Tn i P+Pk, UP108,109, kat.parc.108,109 K.O.Perast, urađen od strane „AC STUDIO” d.o.o. Cetinje, br.13-VI-15/RS od 12.06.2015.god.

- Glavni projekat konstrukcije rekonstrukcije stambenog objekta P+1+Tn i P+Pk, UP108,109, kat.parc.108,109 K.O.Perast, l urađen od strane „Građevinsko preduzeće GSV” d.o.o.Podgorica, od juna,2015.god..

- Glavni projekat električne instalacije jake i slabe struje stambenog objekta P+1+Tn i P+Pk, UP108,109, kat.parc.108,109 K.O.Perast, urađenim od strane „BB-ING” d.o.o.Budva, br.5/6-15 od 10.06.2015.god.

- Elaborat zaštite od požara za rekonstrukciju stambenog objekta P+1+Tn i P+Pk, UP108,109, kat.parc.108,109 K.O.Perast, urađen od strane „BASTION” d.o.o.Podgorica, od jana, 2015.god.

Vrijednost investicije je 243.415,07 € .

2. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-1656/15 od 30.03.2015.god. za izradu projektne dokumentacije za rekonstrukciju objekata na kat.parc.108,objekat 2, kat.parc.109, objekat 1 K.O.Perast koji čine UP109 i rekonstrukcija objekta 1 na kat.parc.108 K.O.Perast koja predstavlja UP108, u skladu sa Urbanističkim projektom grada Perasta (“Sl.list CG” br.03/12).

3. Prepis lista nepokretnosti broj 329, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica, br.106-956-2-7331/2014 od 25.06.2015.god. za kat.parc.108 i 109 K.O.Perast, na ime vlasnika Dr.Wiele Andreas i Wiele Corinna iz Njemačke.

4. Kopija plana za kat.parc.108 i 109 K.O.Perast od 26.06.2015.god..

5. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 - 1541 od 08.05.2007.god. na iznos od 6.766,825 €.

6. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 2292 od 29.06.2015.godine.

7. Vodna saglasnost br.UP/I br .1604 – 1239-1/15 od 01.07.2015.godine.



- 8. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. "Crnogorsko primorje" Budva, iznos od 2.434,15 € od 20.07.2015.god.
- 9. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” osiguranje A.D.Podgorica, br.polise 6-18363 od 28.03.2015.god. za osiguranika „STUDIO AC” d.o.o.Cetinje.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, dostavljenoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I  
ZA GRAĐEVINARSTVO,  
*Dušanika Petrović, dipl.ing.grad.*



SEKRETARKA,  
*Slavica Vojinović, dipl.prav.*

DOSTAVLJENO:

- 1. Investitoru
- 2. Uprava za inspeksijske poslove  
- Građevinskoj inspekciji
- 3. Sekretarijatu 03
- 4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
- 5. Direkcija za nektrenine CG-Područna jedinica Kotor
- 6. A r h i v i

## OBRAZAC2

Dr. Wiele Andreas

(prezime I ime)

Budva, Rozino, XVI ulica br. 17/27

(adresa)

(broj telefona) 069 / 172-828

ОПШТИНА КОТОР		
Примљено:	15.06.15	
Орг. јед.	БРС	Прило:
mp03-1239		11

(nazivi sjedište pravnoglica/privrednog društva/preduzetnika)

### ОПШТИНА КОТОР SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

(organupravenadležanza postupanje)

#### Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član92Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Обраћа се заhtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta

2. Rekonstrukciju objekta

(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

stambeni objekat - porodična kuća

Lokacija objekta

KO 108,109 Perast, Kotor

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

Dr. Wiele Andreas

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT /GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1. projekat arhitektura I projekat unutrašnje arhitekture	3
2. projekti građevinskih konstrukcija I drugi Građevinski projekti	3
3. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje	3
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija	3
5. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture	3
6. ostali projekti I elaborati - - digitalni CD projekat - - - - -	7

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji U zaštićenoj digitalnoj formi	

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

3. Kopija urbanističko- tehničkih uslova

Kotor, 15. 06. 2015.  
(mjesto I datum)

Anđelko Mikić  
(podnosilac zahtjeva)