

PRINIO  
REŠENJE  
Marković Aleksandra



Crna Gora  
**OPŠTINA KOTOR**

---

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO  
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-1566/15  
Kotor, 14.08.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Marković Aleksandra iz Nikšića, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

**RJEŠENJE**  
*o građevinskoj dozvoli*

1.ODOBRAVA SE investitoru Marković Aleksandru iz Nikšića, izgradnja turističkog objekta-I faza prizemlje (garaža i pomoćne prostorije), na urbanističkoj parceli UP 687, koju čini kat.parc.535/8 K.O.Sutvara, u zahvatu DUP-a Radanovići ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.17/12).Gabarit objekta je (16,70x10,0)m. Ukupna bruto površina I faze objekta iznosi: P=154,99 m<sup>2</sup>.

2.Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni prema revidovanom Glavni projekat izgradnje turističkog objekta- I faza, UP687, DUP Radanovići, kat.parc.538/8 K.O.Sutvara, urađen od strane „F.O.R.M. ARHITEKTURA” d.o.o.Budva, br.03-06/15 od juna,2015.god.

3.Investitor je dužan da prije početka izgradnje objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

4.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi.

5.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole .

6.Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.



7. Investitor je dužan da u toku izgradnje objekta odnosno izvođenja radova, obezbijedi stalan stručan nadzor.

8. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi izgradnju objekta .

9. Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

### *Obrazloženje*

Investitor Marković Aleksandar iz Nikšića, podnio je zahtjev pod br.0303-1566/15 od 20.07.2015.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju turističkog objekta-I faza na UP687, na kat.parc.538/8 K.O.Sutvara.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

#### 1. Investiciono-tehničku dokumentaciju:

- Glavni projekat izgradnje turističkog objekta- I faza, UP687, DUP Radanovići, kat.parc.538/8 K.O.Sutvara, urađen od strane „F.O.R.M. ARHITEKTURA” d.o.o.Budva, br.03-06/15 od juna,2015.god. (arhitektura,vodovod i kanalizacija)
- Glavni projekat konstrukcije turističkog objekta- I faza, UP687, DUP Radanovići, kat.parc.538/8 K.O.Sutvara, urađen od strane „TIM PROJEKT” d.o.o.Budva, br.14-06/15 od 30.06.2015.god.
- Glavni projekat elektroinstalacija, turistički objekat- I faza, UP687, DUP Radanovići, kat.parc.538/8 K.O.Sutvara, urađen od strane „ALL-ING” d.o.o.Kotor, od jula,2015.god.
- Elaborat zaštite od požara turistički objekat UP 687, DUP Radanovići, kat.parc.5365/8 K.O.Sutvara, urađen od strane „MMK CONTROL” d.o.o.Bar, br.349/2 od 24.06.2015.god.
- Elaborat energetske efikasnosti stambeno-poslovni objekat,na UP 545, DUP Radanovići, dio kat.parc. 462,461,459 i 460 K.O.Sutvara, urađen od strane „GEA PROJEKT” d.o.o.Podgorica, br.1/5-2015 od 07.05.2015.god. Vrijednost investicije je 79.960,53 €.

#### 2.-Izvještaj o reviziji Glavnog projekta turističkog objekta- I faza, na UP 687, kat.parc. 535/8 K.O.Sutvara, urađena od strane "ARCHILINE" d.o.o.Kotor, br.47/15 od 15.07.2015.god.

- Revizija Elaborata zaštite od požara, turistički objekat-I faza ,na UP 687, DUP Radanovići, kat.parc.535/8 K.O.Sutvara, urađena od strane "CEPTING" d.o.o.Podgorica, br.076/15 od 30.06.2015.god.

#### 3.Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-6058/15 od 11.05.2015.god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju turističkog objekt na urbanističkoj parceli UP687(zona A-turizam) koja odgorava kat.parc.535/8 K.O.Sutvara, u skladu sa urbanističkim planom DUP-om Radanovići.



4. Prepis lista nepokretnosti broj 375, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-9078/2015 od 05.08.2015.god., za kat.parc.535/8 K.O.Sutvara na ime vlasnika Marković Aleksandra iz Nikšića.
5. Kopija katastrskog plana za kat.parc.535/8 K.O.Sutvara od 31.07.2015.god.
6. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta sklopljen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 - 3801 od 12.08.2015.god. na iznos od 7.468,13 €.
7. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 2675/1 od 30.07.2015. godine.
8. Vodna saglasnost br.UP/I br.1604 –1652/15 od 05.08.2015.godine.
9. Protivpožarna saglasnost br.04-UPI-/6-228/15-4877/1 od 11.08.2015.godine.
10. Dokaz da je na ime doprinosa za Regionalni vodovod uplatio J.P. “Crnogorsko primorje” Budva iznos od 799,60 € od 13.08.2015.god.
11. Polisa za osiguranje od odgovornosti „LOVCEN OSIGURANJE” A.D.Podgorica, broj polise:0546334/7 od 09.04.2015.god. za osiguranika „F.O.R.M. ARHITEKTURA” d.o.o.Budva.
12. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise: 6-16675 od 06.11.2014.god za osiguranika „ARCHILINE” d.o.o.Kotor.
13. Polisa za osiguranje od odgovornosti „SAVA MONTENEGRO” osiguranje A.D.Podgorica, broj polise 130245470 od 14.08.2015.god. za osiguranika Marković Aleksandra iz Nikšića .

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

**SAMOSTALNA SAVJETNICA I  
ZA GRAĐEVINARSTVO,**  
*Dušanika Petrović, dipl.ing.građ.*



**SEKRETARKA,**  
*Slaviša Vojinović, dipl.prav.*

**OSTAVLJENO:**

1. Investitoru
2. Uprava za inspeksijske poslove - Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nekretnine CG-Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i

## OBRAZAC 2

MARJONIC/I LIJA/ALEXANDAR

(prezime, očevo ime i ime)

RADANONCI 100 KOPOR

(adresa)

069 478637

(broj telefona)

| ОБШТИНА КОТОР |      |       |
|---------------|------|-------|
| Примљено      | Број | Извој |
| 03            | 1566 |       |

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

БЕРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ ОПШТИНЕ

(organ uprave nadležan za postupanje)

KOPOR

### Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Обраћа се заhtjevom за издavanje грађевинске дозволе за:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

TURIZAM

Lokacija objekta

538/8 k.o. SUTARA

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 687

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

MARJONIC ALEXANDAR

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT  
(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE   | BROJ PRIMJERAKA |
|--|-----------------|
| 1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture                            | 3               |
| 2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti                   | 3               |
| 3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje                                  | 3               |
| 4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija | ←               |
| 5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture                                   | ←               |
| 6. ostali projekti i elaborati   |                 |
| - _____  | -               |
| - _____  | -               |
| - _____  | -               |
| - _____  | -               |
| - _____  | -               |
| - _____  | -               |

|   |                  |
|---|------------------|
| Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta                                  | 3 stupana + 7 cd |
| Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi | 7                |

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

\_\_\_\_\_  
(mjesto i datum)

Marković Aleksandar  
(podnosilac zahtjeva)