

PRIMIO 28/08/2015
Franquelli



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Broj:UP/I 0303-1126/15
Kotor, 17.08.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev Franquelli Nikole iz Tivta, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitoru Franquelli Nikoli iz Tivta, izgradnja stambenog objekta – I faza prizemlje, na kat.parc.327/6 K.O.Kavač, koja čini urbanističku parcelu UP-227, u zahvatu DUP-a Kavač ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.04/09). Objekat je gabarita max (11,20x10,80)m, bruto površine P=98,57 m².

2.Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu izgradnje, individualnog stambenog objekta-fazna izgradnja,kat.parc.327/6 K.O.Kavač, urađenim od strane „IMHOTEP DM" d.o.o.Bar, br.03-05/158/15 od 20.05.2015.god.

3.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

4.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5.Investitor je dužan da sedam dana prije početka izgradnje objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu .



6. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi izgradnju objekta.

7. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

Obrazloženje

Investitor Franquelli Nikola iz Tivta, podnio je zahtjev pod br.0303-1126/15 od 04.06.2015.god. da se izda građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta-I faza na kat.parc.327/6 K.O.Kavač, UP 227.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :

- Glavni projekat izgradnje individualnog stambenog objekta faza izgradnja, kat.parc.327/6, K.O.Kavač, urađen od strane „IMHOTEP DM” d.o.o.Bar, br.03-05/158/15 od 20.05.2015.god. (arhitektura, vodovod i kanalizacija)
- Glavni projekat konstrukcije- izgradnja stambenog objekta, kat.parc.327/6 K.O.Kavač, urađen od strane „AG-INŽENJERING” d.o.o.Bar, br.2004/15 od aprila, 2015.god.
- Glavni projekat električne instalacije jake struje - izgradnja stambenog objekta, kat.parc.327/6 K.O.Kavač, urađen od strane „ELEKTROCENTAR LEKIĆ” d.o.o.Bar, br.44-15-030 od 08.04.2015.god.
- Glavni projekat električne instalacije slabe struje - izgradnja stambenog objekta, kat.parc.327/6 K.O.Kavač, urađen od strane „ELEKTROCENTAR LEKIĆ” d.o.o.Bar, br.42-15-051 od 14.05.2015.god.
- Elaborat zaštite od požara br.242 od 15.05.2015.god., za izgradnju stambenog objekta, na kat.parc.327/6 K.O.Kavač, urađen od strane „MMK CONTROL” d.o.o.Bar.
- Elaborat energetske efikasnosti stambeni objekat, faza izgradnja, kat.parc.327/6 K.O.Kavač, urađen od strane „IMHOTEP DM” d.o.o.Bar, br.20-05/15 od 20.05.2015.god.

Vrijednost investicije je 111.614,43 €.

- 2. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-31/15 od 04.04.2015.god. za izradu projekatne dokumentacije za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP-227 koju čini kat.parc.327/6 K.O.Kavač u zahvatu DUP-a Kavač (“Sl.list CG-opštinski propisi br.04/09).”
- 3. Prepis lista nepokretnosti broj 864, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, br.106-9456-2-9481/2015 od 17.08.2015.god. za kat.parc.327/6 K.O.Kavač na ime vlasnika Franquelli Nikole iz Tivta.
- 4. Kopija katastarskog plana za kat.par.327/6 K.O.Kavač od 17.08.2015.god.
- 5. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta br 02 – 3466 sklopljen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora od 24.07.2015. god. na iznos od 3.666,76€.
- 6. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj2067 od 15.06.2015. godine.
- 7. Vodna saglasnost br.UP/I br 1604 – 1295/15 od 19.06.2015.god..



8. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P.

“Crnogorsko primorje” Budva, iznos od 1.116,14 € od 10.08.2015.god..

9. Polisa za osiguranje od odgovornosti „DELTA GENERALI” A.D. Podgorica, broj polise: 7753838 od 19.08.2014.god. za osiguranika „IMHOTEP DM” d.o.o. Bar.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, dostavljenoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl. 91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I

ZA GRAĐEVINARSTVO,

Dušanika Petrović, dipl. inž. građ.



SEKRETARKA,

Slavica Vojinović, dipl. prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Uprava za inspekcijски nadzor
- Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nektrenine CG-Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i

OBRAZAC 2

FRANQUELLI JOZO NIKOLA

(prezime, očevo ime i ime)

UL. II DALMATINSKE BR. 6A, TIVAT

(adresa)

069-341-026

(broj telefona)

ОПШТИНА КОТОР		
Пријављено	04.06.15	
Org. jed.	№	Прилог
up 03-	1126	/15

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
 2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

STAMBENI OBJEKAT - PRVA FAZA

Lokacija objekta

KAT. PAR. 327/6 KO KAVAC, KOTOR

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP BR. 227, ZONA S1-B, DUP „KAVAC“ KOTOR

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

NIKOLA FRANQUELLI

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT
(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture	3 PRIMJERKA
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	3 PRIMJERKA
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	po 3 PRIMJERKA
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija	/
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	/
6. ostali projekti i elaborati	
- <u>PROJEKAT VODOVODA I KANALIZACIJE</u>	- 3 PRIMJERKA
- <u>ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA</u>	- 3 PRIMJERKA
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	/
Idejni <u>Glavni projekat</u> sa Izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi	7 PRIMJERAKA

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora; —
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat. —

KOTOR, 04.06.2015 god.
(mjesto i datum)

Bojana R. Kerquelli
(podnosilac zahtjeva)

068/444-056

II D. kotorske GA Tivat