

Trnovski
24.08.2015.



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Broj:UP/I 0303-1261/15
Kotor, 19.08.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Ivanović Branka iz Kotora, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitoru Ivanović Branku iz Kotora, rekonstrukcija- nadogradnja potkrovlja objekta 2 – poslovanje, na urbanističkoj parceli 3 koju čini kat.parc.23 K.O.Kotor I, u obuhvatu DSL-Sektor 15, „Sv. Matija-Ušće Škurde u Kotoru”(“Sl.list CG-opštinski propisi” br.19/10). Bruto površina nadograđenog dijela objekta iznosi: $P=56,0 \text{ m}^2$.

2.Radovi na rekonstrukciji objekta biće izvedeni prema revidovanom Glavnom projekatu nadogradnje objekta 2-poslovanje, UP 3, kat.parc.23 K.O.Kotor I, urađen od strane „FOUR PILLARS” d.o.o.Podgorica, br.1P-10/2015 od 05.06.2015.god.

3.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne rekonstrukciju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

4.Investitor je dužan da na mjestu rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5.Investitor je dužan da u toku rekonstrukciju objekta odnosno izvodjenja radova, obezbijedi stalan stručan nadzor.

6.Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu .

7.Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi rekonstrukciju objekta.

8.Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.



Obrazloženje

Investitor Ivanović Branko iz Kotora, podnio je zahtjev pod br.0303-1261/15 od 16.06.2015.god. za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju nadogradnje objekta 2-poslovanje, UP 3, kat.parc.23 K.O.Kotor I.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehnička dokumentacija :

- Glavni projekat faza arhitekture, nadogradnje objekta 2-poslovanje, UP 3, kat.parc.23 K.O.Kotor I, urađen od strane „FOUR PILLARS” d.o.o.Podgorica, br.1P-10/2015 od 05.06.2015.god.
- Glavni projekat vodovod i kanalizacija-nadogradnja objekta 2-poslovanje, UP 3, kat.parc.23 K.O.Kotor I, urađen od strane „FOUR PILLARS” d.o.o.Podgorica, br.1P-10/2015 od 05.06.2015.god.
- Glavni projekat ,faza konstrukcije, nadogradnja objekta 2-poslovanje, UP 3, kat.parc.23 K.O.Kotor I, urađen od strane „CONTINENTAL ENGINEERING” d.o.o.Podgorica, br.87/15 od 29.05.2015.god.
- Glavni projekat instalacije jake struje-nadogradnja objekta 2-poslovanje, UP 3, kat.parc.23 K.O.Kotor I, urađen od strane „LIMING PROJEKT” d.o.o.Podgorica, br.03-06/15 od 03.06.2015.god.
- Glavni projekat instalacije slabe struje-nadogradnja objekta 2-poslovanje, UP 3, kat.parc.23 K.O.Kotor I, urađen od strane „MONTINSPEKT” d.o.o.Podgorica, br.051-15 od 11.06.2015.god.
- Elaborat zaštite od požara - poslovni objekat (rekonstrukcija-nadogradnja objekta 2), urađen od strane „LIMING PROJEKT” d.o.o.Podgorica, ZOP 60-06/15 od 08.06.2015.god.
- Elaborat energetske efikasnosti -nadogradnja objekta 2-poslovanje, UP 3, kat.parc.23 K.O.Kotor I, urađen od strane „FOUR PILLARS” d.o.o.Podgorica, br.1P-10/2015 od 05.06.2015.god.

Vrijednost investicije je 35.198,38 €.

2. Izvještaj o izvršenoj tehničkoj kontroli na projektnu dokumentaciju, urađen od strane „M ING INŽENJERING” d.o.o.Podgorica, br.02-06/15 od 11.06.2015.god.
 - Izvještaj o izvršenoj tehničkoj kontroli Elaborata zaštite od požara, urađen od strane „LARS FIRE” d.o.o.Podgorica, br.150/15 od juna, 2015.god.
3. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-10582/14 od 17.11.2014.god. za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju- nadogradnju objekta 2 na urbanističkoj parceli 3 koju čini kat.parc.23 K.O.Kotor I, u obuhvatu DSL-Sektor 15, „Sv. Matija-Ušće Škurde u Kotoru”(“Sl.list CG-opštinski propisi” br.19/10).
4. Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 34, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-7202/2015 od 23.06.2015.god. za kat.parc.23 K.O.Kotor I na ime vlasnika Ivanović Branka iz Kotora
5. Kopija katastarskog plana za kat.parc.23 K.O.Kotor I od 23.06.2015.god.
6. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta zaključen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br.02- 3432 od 21.07.2015.god. na iznos od 5.933,51 €.
7. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 2340 od 01.07.2015.godine.
8. Protivpožarna saglasnost br.04-04/6-228/15-4122/2 od 23.06.2015. godine.



9. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. "Crnogorsko primorje" Budva, iznos od 351,98 € od 23.07.2015.god.
10. Polisa za osiguranje od odgovornosti „LOVČEN OSIGURANJE” A.D.Podgorica, broj polise:0555923/2 od 10.02.2014.god. za osiguranika „FOUR PILLARS” d.o.o.Podgorica.
11. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise:6-15601 od 15.09.2014.god. za osiguranika „M ING INŽENJERING”d.o.o.Podgorica.
12. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise: 6-20266 od 19.08.2015.god. za osiguranika Ivanović Branka iz Kotora.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, dostavljenoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

**SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA GRAĐEVINARSTVO,**

Dušanika Petrović, dipl.ing.građ.

SEKRETARKA,

Slavica Vojtović, dipl.prav.



DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Upravi za inspekcijske poslove-Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nektrenine CG-Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i

OBRAZAC2

IVANOVIĆ BRANKO
(prezime I ime)

KOTOR TABAČINA 519
(adresa)

069-032-136
(broj telefona)

ОПШТИНА КОТОР		
Примљено: 16.06.11		
Срг. ед.	Број	Прилог
Мр 03-1261		15

(nazivi sjedište pravnoglica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

(organupravenadležanza postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član92Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Обраћа се захтевом за издавање грађевинске дозволе за:

1. Izgradnju objekta

2) Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

POSLOVNI

Lokacija objekta

KAT. PARC. 23, KO KOTOR I KOTOR

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

URBANISTIČKA PARC. 3, DSL-SEKTOR 15

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

IVANOVIĆ BRANKO

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT /GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1. projekat arhitektura I projekat unutrašnje arhitekture	3
2. projekti građevinskih konstrukcija I drugi Građevinski projekti	3
3. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje	3 + 3 6
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija	
5. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti I elaborati GLAVNI PROJEK - VODOVODA I KANALIZ. ELABOR. ENERGETSKE EFIKASNOSTI - ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA - TEHNIČKA KONTROLA - REVIZIJA - ELABORATA ZAŠTITE OD POŽARA -	- 3 - 3 - 3 - 3 -

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	3 + 3 CD
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji U zaštićenoj digitalnoj formi	7

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

3. Kopija urbanističko- tehničkih uslova

KOTOR

(mjesto I datum)

Bronko Ivanović
(podnosilac zahtjeva)