



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

RRM/02
SB
18.02.2015

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Broj:UP/I 0303-62/15
Kotor, 10.02.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Smirnova Liudmila iz Ruske Federacije, na osnovu čl.2 i 16 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Kotor ("Sl.list CG" br.3/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitoru Smirnova Liudmila iz Ruske Federacije, izvođenje radova na uređenju urbaniststičke parcele b45, koju čini kat.parc.1350 i dio kat.parc.1347 K.O.Morinj i urbanističke parcele b-46 koju čini kat.parc.1349 K.O.Morinj u zahvatu DUP-a Morinj("Sl.list RCG-opštinski propisi" br.4/09).

2.Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni prema Glavnom projekatu uređenja terena, kat.parc.1350 i dio kat.parc.1347 K.O.Morinj, UP b-45 i kat.parc.1349 K.O.Morinj, UP b-46, urađenim od strane „A TEAM” d.o.o.Kotor, br.28/15 od 15.01.2015.god.

3.Investitor je dužan da prije početka izgradnje objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

4.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi.

5.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

6.Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

7.Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi izgradnju objekta.

8.Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.



Obrazloženje

Investitor Smirnova Liudmila iz Ruske Federacije, podnjela je zahtjev pod br.0303-62/15 od 16.01.2015.god. da se izda građevinska dozvola za uređenje urbanističke parcele na kat.parc. 1350 i dijelu kat.parc.1347 K.O.Morinj, UP b-45 i kat.parc.1349 K.O.Morinj, UP b-46.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :

- Glavni projekat uređenja terena, kat.parc.1350 i dio kat.parc.1347 K.O.Morinj, UP b-45 i kat.parc.1349 K.O.Morinj, UP b-46, urađen je od strane „A TEAM” d.o.o.Kotor, br.28/15 od 15.01.2015.god.

Vrijednost investicije je 36.782,158 €.

2. Revizija Glavnog projekta urađena je od strane „AXUM“ d.o.o.Tivat, 1-01/15 od januara,2015.god.

3. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-6893/11 od 20.07.2014.god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli b 45 koju čine kat.parc. 1350 i dio kat.parc. 1347 K.O.Morinj.

4. Prepis lista nepokretnosti broj 154, kao dokaz vlasnosti br.106-956-1251/2015 od 10.05.2015.god.izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, za kat.parc.1349 i 1350 K.O.Morinj.

5. Prepis lista nepokretnosti broj 312, kao dokaz vlasnosti br.106-956-1218/2015 od 09.02.2015.god.izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor,, za kat.parc.1347 K.O.Morinj.

6. Kopija katastarskog plana za kat.par. 1347 i kat.parc.1350 K.O.Morinj od 10.02.2015.god.

7. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. “Crnogorsko primorje” Budva, iznos od 367,82 € od 30.01.2014.god.

8. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise: 6-13659 od 24.04.2014.god. za osiguranika „A -TEAM” d.o.o.Kotor.

9. Polisa za osiguranje od odgovornosti „DELTA GENERALI” A.D.Podgorica, broj polise: 7753987 od 03.11.2014.god. za osiguranika „AXUM” d.o.o.Tivat.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj dokumentaciji, utvrđenom činjeničnom stanju i priložene projektne dokumentacije, a na čl.23 i 24 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Kotor (“Sl.list CG” br.3/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA GRAĐEVINARSTVO,

Dušanka Petrović, dipl.ing.građ.



SEKRETARKA,

Slavica Vojinović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru

2. Upravi za inspekcije poslove-Građevinskoj inspekciji

3. Sekretarijatu 03

4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora

5. Direkcija za nekretnine CG-Područna jedinica Kotor

6. A r h i v i

OBRAZAC 2

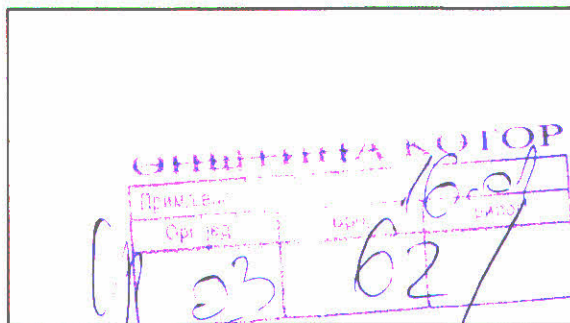
SMIRNOVA LIVOMILA

(prezime, očevo ime i ime)

MORINJ B.B., KOTOR

(adresa)

(broj telefona)



(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
 2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

UREĐENJE TERENA

Lokacija objekta

Kp. 1347, 1349, 1350, KO MORINJ, KOTOR

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 645 i UP 646, DUP MORINJ, KOTOR

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

SMIRNOVA LIVOMILA

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT
(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture	/
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	3
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	/
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija	/
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	3
6. ostali projekti i elaborati	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-


Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	3
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi	7

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

Kotor, 16.01.2015.

(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)