

*Primo:  
Pavićević Vladimir*



Crna Gora  
**OPŠTINA KOTOR**

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO  
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-1292/15  
Kotor, 14.08.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Pavićević Vladimira, Kustudić Mladen i Knežević Danilo iz Kotora, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

**RJEŠENJE**  
*o građevinskoj dozvoli*

1.ODOBRAVA SE investitorima Pavićević Vladimiru, Kustudić Mladenu, Knežević Danilu i Knežević Marinku iz Kotora, izgradnja stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP1795 koji čini kat.parc.2501 K.O.Dobrota I, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a Dobrote ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.23/13).Objekat je spratnosti Po+P+2, gabarita max(27,0x15,40)m. Bruto površina objekta iznosi :  $P=996,18m^2$  (nadzemne etaže-stanovanje) +  $P=458,99m^2$  (podzemna etaža -garaže).

2.Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni prema revidovanom Glavnom projektu izgradnje stambenog objekta Po+P+2, UP1795, kat.parc.2501 K.O.Dobrota I, urađen od strane „MINICOM TRADE” d.o.o.Podgorica, br.30-05/15 od 23.05.2015.god.

3.Investitor je dužan da prije početka izgradnje objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

4.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

5.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

6.Investitor je dužan da u toku izgradnje objekta odnosno izvodjenja radova, obezbijedi stalan stručan nadzor.

7.Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.



8. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi izgradnju objekta.

9. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

### *Obrazloženje*

Investitori Pavićević Vladimir, Kustudić Mladen i Knežević Danilo iz Kotora, podnijeli su zahtjev pod br.0303-1292/15 od 17.06.2015.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta UP1795, kat.parc.2501 K.O.Dobrota I.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehnička dokumentacija :

- Glavni projekat izgradnje stambenog objekta, Po+P+2, UP1795, kat.parc.2501 K.O.Dobrota I, urađen od strane „MINICOM TRADE” d.o.o.Podgorica, br.30-05/15 od 23.05.2015.god.
- Glavni projekat konstrukcije stambenog objekta Po+P+2, UP1795, kat.parc.2501 K.O.Dobrota I, urađen od strane "StructurARCH"d.o.o.Podgorica, br.49-05/15 od 25.05.2015.god.
- Glavni projekat elektroinstalacija jake struje - stambeni objekat Po+P+2, UP1795, kat.parc.2501 K.O.Dobrota I, urađen od strane „ELEKTRO CENTAR LEKIĆ” d.o.o.Bar, br. od maja, 2015.god.
- Glavni projekat elektroinstalacija slabe struje - stambeni objekat Po+P+2, UP1795, kat.parc.2501 K.O.Dobrota I, urađen od strane „E PROJECT” d.o.o.Kotor, br.51/15 od 08.05.2015.god.
- Elaborat zaštite od požara – stambeni objekat UP1795, kat.parc.2501 K.O.Dobrota I, urađen od strane „PUTIN” d.o.o.Podgorica, br.1-013/15 od maja, 2015.god.
- Glavni projekat ventilacije garaže ispod stambenog objekta, UP1795, kat.parc.2501 K.O.Dobrota I, urađen od strane „ETG GRUPA” d.o.o.Podgorica, br.1250 od 04.05.2015.god.
- Elaborat detaljnih geotehničkih istraživanja terena za definisanje geotehničkih uslova izgradnje objekta na kat.parc.2501 K.O.Dobrota I, urađen od strane „GEOTEHNIKA“ d.o.o.Bijelo Polje, br.0302 od 03.02.2015.god.

Vrijednost investicije je 559.783,89 € .

2. Izvještaj o izvršenoj tehničkoj kontroli na projektnu dokumentaciju, urađen od strane „A TEAM” d.o.o.Kotor, br.45/15 od 01.06.2015.god.

- Izvještaj o izvršenoj tehničkoj kontroli Elaborata zaštite od požara, urađen od strane „ CEPTING” d.o.o. Podgorica, br.065/15 od 08.06.2015.god.

3. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-12159/14 od 10.02.2015.god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 1795 u obuhvata Izmjena i dopuna DUP-a Dobrota (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.23/13) koju čini kat.parc.2501 K.O.Dobrota I.

4. Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 554, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-7330/2015 od 25.06.2015.god. za kat.parc.2501 K.O.Dobrota I na ime vlasnika Pavićević Vladimir, Kustudić Mladen i Knežević Danilo iz Kotora u kojem u rubrici Opis prava stoji Zabelježba gradnje Postojanje Ugovora o zajedničkoj gradnji zaključenog između Pavićević Vladimira, Kustudić Mladena, Knežević Danila i Knežević Marinka UZZ br.371/2015 od 05.05.2015.god. kod notara Kaščelan Branke iz Kotora.

5. Kopija katastarskog plana za kat.parc.2501 K.O.Dobrota I od 26.06.2015.god.

6. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta zaključen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br.02– 2976 od 16.06.2015.god. na iznos od 121.057,46 €.



7. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija – Kotor broj 2277 od 29.06.2015. godine.
8. Vodna saglasnost br. UP/I br. 1604 – 1574/15 od 22.07.2015. godine.
9. Protivpožarna saglasnost br. 04-04/6-228/15-4121/2 od 23.06.2015. godine.
10. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. “Crnogorsko primorje” Budva, iznos od 5.597,84 € od 10.08.2015. god.
11. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D. Podgorica, broj polise: 0554263/8 od 22.12.2014. god. za osiguranika „MINICOM” d.o.o. Podgorica.
12. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D. Podgorica, broj polise: 6-13659 od 24.04.2014. god za osiguranika „A TEAM” d.o.o. Kotor.
13. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D. Podgorica, broj polise: 6-19732 od 23.06.2015. god. za osiguranika Pavićević Vladimira iz Kotor.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, dostavljenoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl. 91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

**SAMOSTALNA SAVJETNICA I  
ZA GRAĐEVINARSTVO,**  
*Dušanica Petrović, dipl. ing. građ.*

**SEKRETARKA,**  
*Slavica Vojinović, dipl. prav.*



**DOSTAVLJENO:**

1. Investitoru
2. Upravi za inspekcijske poslove - Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkciji za nektrenine CG - Područna jedinica Kotor
6. Arhivi

PAVICEVIC (PAULE) VLADIMIR  
KUSTURIC / RADEI MLADEN  
KNEZEVIC DANILLO

OBRAZAC 2

(prezime, očevo ime i ime)

TABACINA VO KOJUR

(adresa)

068 199 118

(broj telefona)

ОПШТИНА КОТОР		
Примљено. 17.06.11		
Ор.ед	Број	Прилог
ур 03-	1292	/
		15

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I

(organ uprave nadležan za postupanje)

GRADEVINARSTVO

OPŠTINE KOJUR

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
  2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

STANOVANJE

Lokacija objekta

k.p. 2501 KO DOBROTA UP 1795

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

OPŠTINA DOBROTA

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

VLADIMIR PAVICEVIC

MLADEN KUSTURIC

DANILLO KNEZEVIC

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT GLAVNI PROJEKAT  
(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture	3
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	3
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	3
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija	—
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	—
6. ostali projekti i elaborati - <u>PREELABORAT SA REVIZIJOM</u> - _____ - _____ - _____ - _____ - _____	- - - - - -

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	3 STAMPANA, 7 CD
Idejni <u>Glavni projekat</u> sa Izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi	7 CD

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

Kopr, 10. 06. 2015.  
(mjesto i datum)

Knežević D  
Pavličević M  
Knežević M  
Ch. Knežević

(podnosilac zahtjeva)