

09.09.2015



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Broj:UP/I 0303-682/15
Kotor, 27.08.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Ivanović Veselina iz Kotora, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitoru Ivanović Veselinu iz Kotora, rekonstrukcija-nadogradnja potkrovlja nad postojećim stambenim objektom, gabarita (9,50x9,15)m, spratnosti P+1, katastrski označenog kao objekat I na kat.parc.15 K.O.Dub, koja čini urbanističku parcelu UP-832, u zahvatu DUP-a Kavač ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.04/09).Bruto površina potkrovlja iznosi: P=79,33 m².

2.Radovi na rekonstrukciji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu-rekonstrukcija sa nadogradnjom potkrovlja nad postojećim stambenim objektom na urbanističkoj parceli U832, na kat. parc.15 K.O.Dub,urađen od strane „ARHILINE” d.o.o.Nikšić, br.33/15 od 23.03.2015.god..

3.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne rekonstrukciju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

4.Investitor je dužan da na mjestu rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5.Investitor je dužan da sedam dana prije početka rekonstrukcije objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu .

6.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi rekonstrukciju objekta .

7.Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

Obrazloženje

Investitor Ivanović Veselin iz Kotora, podnio je zahtjev pod br.0303-682/15 od 27.04.2015.god. za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju stambenog objekta na kat. parc.15 K.O.Dub.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :

- Glavni projekat –rekonstrukcija sa nadogradnjom potkrovlja nad postojećim stambenim objektom, UP832, kat. parc.15 K.O.Dub, urađen od strane „ARHILINE” d.o.o. Nikšić, br. 33/15 od marta, 2015.god..
- Elaborat zaštite od požara, stambeni objekat-nadogradnja potkrovlja na kat.parc.15 K.O.Dub, urađen od strane „S&S SISTEM” d.o.o. Podgorica, br. PP 15-04-01 od 03.04.2015.god. .

Vrijednost investicije je 23.076,72 € .

2. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-10700/14 od 27.08.2014.god. za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju sa nadogradnjom stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP-832 u obuhvatu DUP-a Kavač (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.04/09) .

3. Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 45, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-9903/2015 od 26.08.2015.god. za kat.parc.15 K.O.Dub na ime vlasnika Ivanović Vukosave iz Kotora u kojem u rubrici Opis prava stoji- Pribilježba „Sticanje prava svojine građanejm u korist Ivanović Veselina vrši se na osnovu saglasnosti Ivanović Vukosave UZZ br.253/2015 od 03.04.2015.god. kod notara Kaščelan Branke iz Kotora.

4. Kopija katastarskog plana za kat.parc.15 K.O.Dub od 27.08.2015.god.

5. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta zaključen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 – 4020 od 25.08.2015.god. na iznos od 932,60 € .

6. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 1607/1 od 13.05.2015.godine.

7. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. “Crnogorsko primorje” Budva , iznos od 230,77 € od 25.08.2015.god.

8. Polisa za osiguranje od odgovornosti „LOVČEN OSIGURANJE” A.D. Podgorica, broj polise:0537715/1 od 24.10.2014.god. za osiguranika „ARCHILINE” d.o.o. Kotor .

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, pribavljenoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) , donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA GRAĐEVINARSTVO,

Dušanika Petrović, dipl.ing.građ.



SEKRETARKA,

Slavića Vojinović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru

2. Upravi za inspekcijske poslove-Građevinskoj inspekciji

3. Sekretarijatu 03

4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora

5. Direkcija za nekretnine CG-Područna jedinica Kotor 6. A r h i v i

OBRAZAC 2

Ivanović Veselin

(prezime i ime)

Pržice bb

(adresa)

(broj telefona) 069 470 862

ОПШТИНА КОТОР		
Примљено:	27.04.15	
Орг. јед.	Број	Прилог
УРОЗ-	682	15

(nazivi sjedište pravnoglica/privrednog društva/preduzetnika)

ОПШТИНА КОТОР СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ ГРАЂЕВИНАРСТВО I ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

(organupravenadležanza postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Обраћаmse заhtjevom за издavanje грађевинске дозволе за:

1. Izgradnju objekta
- ②. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

STANOVAHJE

Lokacija objekta

KAT. PARC. 15 K.O DUB KOTOR

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP-832

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

Ivanović Veselin

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT /GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1. projekat arhitektura I projekat unutrašnje arhitekture	3
2. projekti građevinskih konstrukcija I drugi Građevinski projekti	3
3. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje	3
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija	3
5. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture	3
6. ostali projekti I elaborati - PROTIV POZARNA ZAŠTITA - SAGLASNOST - SGDAM CD - 012 - - - - -	7 KOM

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	3
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji U zaštićenoj digitalnoj formi	

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

3. Kopija urbanističko- tehničkih uslova

27.04.2015

(mjesto I datum)

(podnosilac zahtjeva)