

*Čučević*  
30.06.2015.



Crna Gora  
**OPŠTINA KOTOR**

---

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO  
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-285/15  
Kotor, 25.06.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Magud Stanka iz Kotora, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

**RJEŠENJE**  
*o građevinskoj dozvoli*

1.ODOBRAVA SE investitoru Magud Stanku iz Kotora, izgradnja stambeno-poslovnog objekta na urbanističkoj parceli UP482 koju čini kat.parc.1 K.O.Pobrđe, u zahvatu DUP-a Radanovići ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.17/12).Objekat je gabarita (16,05 x 19,60)m, spratnosti Su+ P+2 . Bruto površina objekta iznosi: P= 368,22 m<sup>2</sup> (suteran)+ P= 1.153,83 m<sup>2</sup> (ostale etaže).

2.Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni prema revidovanom Glavnom projektu izgradnje stambeno-poslovnog objekta na UP482, kat.parc.1 K.O.Pobrđe, urađenim je od strane „ALL-ING” d.o.o.Kotor, br.240/14 od 31.12.2014.god.

3.Investitor je dužan da prije početka izgradnju objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

4.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi.

5.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole .

6.Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.



7. Investitor je dužan da u toku izgradnje objekta odnosno izvodjenja radova, obezbijedi stalan stručan nadzor.

8. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi.

9. Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

### *Obrazloženje*

Investitor Magud Stanko iz Kotora, podnio je zahtjev pod br.0303-285/15 od 23.02.2015.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na UP482, na kat.parc.1 K.O.Pobrđe.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju:

- Glavni izgradnje stambeno-poslovnog objekta na UP482, kat.parc.1 K.O.Pobrđe, urađen je od strane „ALL-ING” d.o.o.Kotor, br.240/14 od 31.12.2014.god.
- Elaborat zaštite od požara stambeno- poslovni objekat, UP482 DUP-a Radanovići, kat.parc.1 K.O.Pobrđe, urađen od strane „S&T SISTEM” d.o.o.Podgorica, br.PP 15-01-03 od 15.01.2015.god.
- Elaborat o geotehničkim svojstvima terena za potrebe izgradnje stambeno-poslovnog objekta na kat.parc.1 K.O.Pobrđe, urađen od strane „GEOTEHNIKA” d.o.o.Bijelo Polje br.03031015 od 03.03.2015.god..

Vrijednost investicije je 474.774,70 €.

2. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-14471/13 od 01.11.2013.god.za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na urbanističkoj parceli UP482 u zahvatu DUP-a Radanovići (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.17/12), koju čini kat.parc.1 K.O.Pobrđe.

3.-Revizija Glavnog projekat stambeno-poslovnog objekta na UP482, kat.parc.1 K.O.Pobrđe, urađen odstrane „ARCHILINE” d.o.o.Kotor, br.005/15 od 08.02.2015.god.

-Revizija Elaborata zaštite od požara, urađena od strane „TIM.ING” d.o.o.Podgorica, br.REV ZOP 17-01/15-1/15 od 17.01.2015.god.

4. Prepis lista nepokretnosti broj 265, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-3614/2015 od 30.03.2015.god., za kat.parc.1/1 i 1/2 K.O.Pobrđe, na ime vlasnika Magud Stanka iz Kotora.

5. Kopija katastarskog plana za kat.parc.1/1 i 1/2 K.O.Pobrđe od 30.03.2015.god.

6. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta sklopljen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 – 2732 od 20.05.2015.god. na iznos od 94.680,67 €.

7. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 954 od 02.04.2015.godine.

8. Vodna saglasnost br.UP/I br 1604 – 592/15 od 29.04.2015.godine.

9. Protivpožarna saglasnost br.04-04/6-228/15-1233/2 od 27.02.2015. godine.



10. Dokaz da je na ime doprinosa za Regionalni vodovod uplatio J.P. "Crnogorsko primorje" Budva iznos od 4.747,75 € od 22.06.2015.god.
11. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” osiguranje A.D.Podgorica, broj polise 6-16675 od 06.11.2014.god. za osiguranika „ARCHILINE” d.o.o.Kotor.
12. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” osiguranje A.D.Podgorica, broj polise 6-14809 od 13.09.2014.god. za osiguranika „ALL-ING” d.o.o.Kotor.
13. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” osiguranje A.D.Podgorica, broj polise 6-18157 od 27.02.2015.god. za osiguranika Magud Stanka iz Kotora.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, dostavljenoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

**SAMOSTALNA SAVJETNICA  
ZA GRAĐEVINARSTVO,**

*Dušanika Petrović, dipl.ing.građ.*



**SEKRETAR,**

*Slavica Vojinović, dipl.prav.*

**DOSTAVLJENO:**

1. Investitoru
2. Uprava za inspeksijske poslove-Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nektrenine CG-Područna jedinica Kotor
6. Arhivi

## OBRAZAC 2

MAGUD STANKO

(prezime, očevo ime i ime)

RADANOVIC, KOPOR

(adresa)

067-532-701

(broj telefona)

ОПШТИНА КОПОР		
Привљеч.	Број	Прилог
03	285	

15

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I STAMBENO-KOMUNALNE

(organ uprave nadležan za postupanje)

1 paslove

### Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

STAMBENO-POSLOVNI

Lokacija objekta

k.p. 1 KO POBRDE, KOPOR

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 482 LSL II

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

STANKO MAGUD



Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT  
(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture	} 1 SVESKA u TRI PRIMJERKA
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija	
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti i elaborati	
- PP	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	3 PRIMJERKA STAMPANA + 7 CD
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi	7 CD

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

Kopce, 23.02.2015  
(mjesto i datum)

Chloz 79  
(podnosilac zahtjeva)