



Crna Gora  
**OPŠTINA KOTOR**

---

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO  
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Broj:UP/I 0303-1152/15  
Kotor, 30.07.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Dr.Wiele Andreas iz Njemačke, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

**RJEŠENJE**  
*o građevinskoj dozvoli*

1.ODOBRAVA SE investitorima Dr.Wiele Andreas i Wiele Corinna iz Njemačke, rekonstrukcija stambenog objekta katastarski označenog kao objekata I na kat.parc.107 K.O.Perast, koja čini urbanističku parcelu UP107 u obuhvatu Urbanističkog projekta Grada Perasta ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.03/12).Objekat je spratnost P+1+Pk, gabarita max(14,74x12,21)m, bruto površine P=384,24 m<sup>2</sup>.

2.Radovi na rekonstrukciji objekata biće izvedeni prema Glavnom projektu rekonstrukcije stambenog objekta P+1+Pk,UP107, kat.parc.107 K.O.Perast, urađenim od strane,,AC STUDIO" d.o.o. Cetinje, br.05-VI-15/RS od 04.05.2015.god.

3.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne rekonstrukciju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

4.Investitor je dužan da na mjestu rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5.Investitor je dužan da sedam dana prije početka rekonstrukcije objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu .



6. Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi rekonstrukciju objekta .

7. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

### *Obrazloženje*

Investitor Dr. Wiele Andreas iz Njemačke, podnio je zahtjev pod br.0303-1152/15 od 08.06.2015.god. da se izda građevinska dozvola za rekonstrukciju objekta na kat.parc.107 K.O.Perast.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :

- Glavni projekat rekonstrukcije stambenog objekta P+1+Pk, UP107, kat.parc.107 K.O.Perast, urađen od strane „AC STUDIO” d.o.o. Cetinje, br.05-VI-15/RS od 04.05.2015.god.

- Glavni projekat konstrukcije rekonstrukcije stambenog objekta P+1+Pk, UP107,109, kat.parc.107 K.O.Perast, l urađen od strane „Građevinsko preduzeće GSV” d.o.o.Podgorica, br.01-06/15 od juna, 2015.god..

- Glavni projekat električne instalacije jake i slabe struje stambenog objekta P+1+Pk, UP107, kat.parc.107 K.O.Perast, urađenim od strane „BB-ING” d.o.o.Budva, br.4/16 od 06.06.2015.god.

- Elaborat zaštite od požara za rekonstrukciju stambenog objekta P+1+Pk, UP107, kat.parc.107 K.O.Perast, urađen od strane „MMK CONTROL” d.o.o.Podgorica, br.299 od 08.06.2015.god.

Vrijednost investicije je 275.895,92 € .

2. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-7908/15 od 26.09.2015.god. za izradu projektne dokumentacije za rekonstrukciju objekta noznačenog kao objekat 1 kat.parc.107 K.O.Perast koja čini UP107 , u skladu sa Urbanističkim projektom grada Perasta (“Sl.list CG” br.03/12).

3. Prepis lista nepokretnosti broj 141 kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica, br.106-956-2-7332/2014 od 25.06.2015.god. za kat.parc.107 K.O.Perast, na ime vlasnika Dr. Wiele Andreas i Wiele Corinna iz Njemačke.

4. Kopija plana za kat.parc.107 K.O.Perast od 26.06.2015.god..

5. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 - 3216 od 02.07.2015.god. na iznos od 13.548,60 €.

6. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 2108 od 16.06.2015.godine.

7. Vodna saglasnost br.UP/I br .1604 – 1239-2/15 od 01.07.2015.godine.



8. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. "Crnogorsko primorje" Budva, iznos od 2.758,96 € od 09.07.2015.god.
9. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” osiguranje A.D. Podgorica, br. polise 6-18363 od 28.03.2015.god. za osiguranika „STUDIO AC” d.o.o. Cetinje.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, dostavljenoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl. 91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I  
ZA GRAĐEVINARSTVO,  
*Dušanika Petrović, dipl. ing. građ.*



SEKRETARKA,  
*Slavica Vojinović, dipl. prav.*

**DOSTAVLJENO:**

1. Investitoru
2. Uprava za inspekcijske poslove  
- Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nektrenine CG-Područna jedinica Kotor
6. Arhivi

## OBRAZAC2

DR. Wiele Andreas

(prezime i ime)

Budva, XVI ulica br. 17 / 27

(adresa)

broj telefona) 069 / 172 - 828

ОПШТИНА КОТОР		
Примљено:	08.06.15	
Орг. јед.	Бр.	Прилог
уп 03-	1152	15

(nazivi sjedište pravnoglica/privrednog društva/preduzetnika)

### ОПШТИНА КОТОР

### SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

(organupravenadležanza postupanje)

### Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član92Zakona o uređenju prostora izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Обраћа се захтевом за издавање грађевинске дозволе за:

1. Izgradnju objekta

2. Rekonstrukciju objekta

(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

stambeni objekat - porodična kuća

Lokacija objekta

kat. parc 107. Ko Perast, Kotor

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

DR. Andreas Wiele

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT /GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1. projekat arhitektura I projekat unutrašnje arhitekture	3
2. projekti građevinskih konstrukcija I drugi Građevinski projekti	3
3. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje	3
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija	3
5. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture	3
6. ostali projekti I elaborati - digitalni cd sa projektom - - - - -	7 KOM

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	/
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji U zaštićenoj digitalnoj formi	

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

3. Kopija urbanističko- tehničkih uslova

08.06.2015. Kotor.  
(mjesto I datum)

Uroš Auekcas  
(podnosilac zahtjeva)