

31. 08. 2015

Primijelo

po pismu od

Andrej Meevnačević



Crna Gora

**OPŠTINA KOTOR**

---

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO  
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj: UP/I 0303-884/15  
Kotor, 28.08.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora „MARIČIĆ” d.o.o. Kotora, na osnovu čl.45, čl.46, čl.47 i čl.48 Odluke o postavljanju montažnih objekata privremenog karaktera na teritoriji opštine Kotor (“Sl.list CG” br.3/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku, donosi:

**RJEŠENJE**  
*o građevinskoj dozvoli*  
*-privremeno-*

1.ODOBRAVA SE investitoru Glukhenko Dmitrii iz Ruske Federacije, postavljanje privremenog objekta za obavljanje privredne djelatnosti-magacinski prostor na kat.parc.701/8 K.O.Vranovići. Objekat je gabarita (11,10x8,95)m. Bruto površina iznosi:  $P=99,94m^2$ .

2.Radovi na postavljanju objekta bice izvedeni prema Glavnom projektu privremenog objekta za vršenje privredne djelatnosti-magacinski prostor, urađen od strane „Biro za projektovanje” d.o.o.Herceg Novi, br.02 od januara,2015.god.

3.Investitor odnosno Izvođač radova dužan je da najmanje sedam dana prije početka izvođenja radova na objektu, radove prijavi nadležnom inspeksijskom organu.

4.Investitor je dužan da na mjestu postavljanja objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5.Investitor je dužan da u toku postavljanja objekta odnosno izvodjenja radova, obezbijedi stalan stručan nadzor.

6.Investitor je dužan da u roku od 60 dana izdavanja ovog Rješenja stavi u funkciju privremeni objekat u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .



7. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

8. Ovo Rješenje je privremeno i izdaje se na period izdaje se do roka važenja Urbanističko –tehničkih uslova br.0303-214/12 od 21.03.2012.god.

### *Obrazloženje*

Investitor Glukhenko Dmitrii iz Ruske Federacije, podnio je zahtjev pod br. 0303-884/15 od 19.05.2015.god. za izdavanje građevinske dozvole za postavljanje privremenog poslovnog objekta na kat.parc.701/1 K.O.Vranovići .

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju:

- Glavni projekat postavljanja privremenog objekta za vršenje privredne djelatnosti-magacinski prostor, urađen od strane „Biro za projektovanje” d.o.o.Herceg Novi, br.02 od januara,2015.god.

- Elaborat zaštite od požara- privremeni objekat za vršenje privredne djelatnosti-magacinski prostor, urađen od strane „S&T SISTEM” d.o.o.Podgorica,br.PP15-03-18 od 01.04.2015.god..

Vrijednost investicije je 106.022,00 € .

2.-Revizija Glavnog projekta privremenog objekta za vršenje privredne djelatnosti-magacin, urađen od strane „ARH.STUDIO“ d.o.o.Herceg Novi, br.34/2015 od 18.02.2015.god.

-Revizija Elaborata zaštite od požara- privremeni objekat za vršenje privredne djelatnosti-magacinski prostor a, urađen od strane Instituta „SIGURNOST” d.o.o.Podgorica,br.118-04/15 od 01.04.2015.god.

3. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-214/12 od 21.03.2012.god. za postavljanje privremenog objekta za vršenje privredne djelatnosti na kat.parc.701/1 K.O.Vranovići, u skladu sa Odlukom o postavljanju montažnih objekata privremenog karaktera na teritoriji opštine Kotor (“Sl.list CG” br.3/14).

4. Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 343, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-9729/2015 od 21.08.2015.god. za kat.parc.701/8 K.O.Vranovići na ime vlasnika Glukhenko Dmitrii iz Ruske Federacije.

5. Kopija katastarskih plana za kat.parc.701/8 K.O.Pobrđe od 11.06.2015.god.

6. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 1911/1 od 05.03.2014.godine.

7. Vodna saglasnost br.UP/I br.1604 – 1173/15 od 10.06.2015.godine.

8. Protivpožarna saglasnost br.04-UP-228/15-3738/2 od 04.06.2015. godine.

9. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. “Crnogorsko primorje” Budva, iznos od 1.060,22 € od 27.08.2015.god.

10. Polisa za osiguranje od odgovornosti „SAVA MONTENEGRO” A.D.Podgorica, broj polise:13019789 od 28.10.2014.god za osiguranika „Biro za projektovanje” d.o.o.Herceg Novi .



11. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D. Podgorica, broj polise: 6-16653 od 16.11.2014. god za osiguranika „ARCH.STUDIO-3” d.o.o. Herceg Novi.
12. Polisa za osiguranje od odgovornosti „SAVA MONTENEGRO” A.D. Podgorica, broj polise: 13025431 od 13.08.2015. god za osiguranika Glukhenko Dmitrii iz Ruske Federacije.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj dokumentaciji, dostavljenoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl.45, čl.46, čl.47 i čl.48 Odluke o postavljanju montažnih objekata privremenog karaktera na teritoriji Opštine Kotor donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

**SAMOSTALNA SAVJETNICA I  
ZA GRAĐEVINARSTVO,**  
*Dušanka Petrević, dipl.ing.grad.*

**SEKRETARKA,**  
*Slavica Vojinović, dipl.prav.*



**DOSTAVLJENO:**

1. Investitoru
2. Komunalnoj policiji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Upravi za nektrenine CG-Područna jedinica Kotor
6. Sekretarijat za lokalne prihode, budžet i finansije
7. A r h i v i

## OBRAZAC2

DOO "MARIČIĆ KOTOR

(prezime i ime)

KOTOR, Vranovici

(adresa)

(broj telefona) 067-470-075

ОПШТИНА КОТОР		
Примљено:	19.08.2015.	
Орг. јед.	Број	Прилог
UP-03-889/15		

(nazivi sjedište pravnoglica/privrednog društva/preduzetnika)

### OPŠTINA KOTOR SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

(organupravenadležanza postupanje)

#### Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član92Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Обраћамо се заhtjevом за издавање грађевинске дозволе за:

1. Izgradnju objekta
  2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

PRIVREMENI POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija objekta

Kat. parc. 701/1 KO Vranovici

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

DOO "MARIČIĆ"

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT /GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura I projekat unutrašnje arhitekture	3 + 7
2. projekti građevinskih konstrukcija I drugi Građevinski projekti	
3. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje	
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija	
5. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti I elaborati - _____ - _____ - _____ - _____ - _____ - _____	- - - - - -

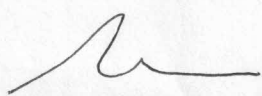
Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	3 + 7
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji U zaštićenoj digitalnoj formi	

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

3. Kopija urbanističko- tehničkih uslova

\_\_\_\_\_  
(mjesto I datum)

  
\_\_\_\_\_  
(podnosilac zahtjeva)

067-470-075