



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-702/15
Kotor, 31.08.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Marinović Radovana iz Kotora, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitoru Marinović Radovanu iz Kotora, izgradnja poslovno-komercijalnog objekta na kat.parc.80/1 K.O.Lješevići koja čini dio urbanističke parcele UP101 u zahvatu Lokalne studije lokacije Grbalj II ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.14/10).Objekat je gabarita (47,60 x 21,62)m spratnosti P+1.Ukupna bruto površina objekta iznosi: $P= 2.062,16 \text{ m}^2$.

2.Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni prema revidovanom Glavni projekat izgradnje poslovno-komercijalnog objekta, P+1, UP101, kat.parc.80/1 K.O.Lješevići, urađen od strane „MINICOM TRADE” d.o.o.Podgorica, br.20-04/15od 23.04.2015.god.

3.Investitor je dužan da prije početka izgradnju objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

4.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi.

5.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole .

6.Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

7.Investitor je dužan da u toku izgradnje objekta odnosno izvodjenja radova, obezbijedi stalan stručan nadzor.



8. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi.

9. Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

Obrazloženje

Investitor Marinović Radovan iz Kotora, podnio je zahtjev pod br.0303-702/15 od 28.04.2015.god. da za izgradnju poslovnog objekta na urb.parceli UP101, kat.parc.80/1 K.O.Lješevići.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju:

- Glavni projekat izgradnje poslovno-komercijalnog objekta, P+1, UP101, kat.parc.80/1 K.O.Lješevići, urađen od strane „MINICOM TRADE” d.o.o.Podgorica, br.20-04/15 od 23.04.2015.god.
- Glavni projekat konstrukcije poslovnog objekta P+1, UP101, kat.parc.80/1 K.O.Lješevići, urađen od strane "StructurARCH"d.o.o.Podgorica, br.28-04/15 od 28.04.2015.god.
- Glavni projekat elektroinstalacija jake struje - poslovni objekat P+1, UP101, kat.parc.80/1 K.O.Lješevići, urađen od strane „E PROJECT” d.o.o.Kotor, br.28-04/15 od 28.04.2015.god.

Vrijednost investicije je 287.454,40 €.

2. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-15997/14 od 18.11.2014.god.za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju poslovno-komercijalnog objekta na urbanističkoj parceli UP101 uobuhvatu Lokalne studije lokacije Grbalj II ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.14/10), koja se sastoji od kat.parc.80/1 i kat.parc.80/2 K.O.Lješevići.
3. Revizija Glavnog projekat izgradnje poslovno-komercijalnog objekta na UP101, kat.parc.80/1 K.O.Lješevići, urađen od strane „ALL-ING” d.o.o.Kotor, br.88/15 od 29.04.2015.god.
4. Saglasnost (OVP br.759/2015 od 21.04.2015.god. notar Jovanović Danilo) kojom Tujković Ljubo i Tujković Stanica kao suvlasnici urbanističke parcele UP101 daju saglasnost Marinović Radovanu kao suvlasniku urbanističke parcele UP101 da može graditi objekat na svojem dijelu katastrske parcele shodno Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-15997/14 od 18.11.2014.god.
5. Prepis lista nepokretnosti broj 222, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-6073/2015 od 29.05.2015.god., za kat.parc.80/1 K.O.Lješevići, na ime vlasnika Marinović Radovana iz Kotora.
6. Kopija katastarskog plana za kat.parc.80/1 K.O.Glavati od 01.06.2015.god.
7. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta sklopljen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 – 2748 od 08.06.2015.god. na iznos od 167.288,40 € i Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta sklopljen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 – 1241 od 21.04.2010.god. na iznos od 200.237,47 € (iz predhodnog postupka Rješenja o građevinskoj dozvoli-privremeno br.UP/I0303-279/10 od 23.04.2010.god.
8. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 3027 od 28.08.2015.godine.
9. Vodna saglasnost br.UP/I br 1604 – 1790/15 od 31.08.2015.godine.



10. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” osiguranje A.D.Podgorica, broj polise 0554363/8 od 22.12.2014.god. za osiguranika „MINICOM TRADE” d.o.o.Podgorica.
11. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” osiguranje A.D.Podgorica, broj polise 6-14809 od 13.09.2014.god. za osiguranika „ALL-ING” d.o.o.Kotor.
12. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” osiguranje A.D.Podgorica, broj polise 6-19364 od 19.05.2015.god. za osiguranika Marinović Radovana iz Kotora .

Ostale potrebne saglasnosti preuzete su iz Rješenja o građevinskoj dozvoli br.UP/I0303-279/10 od 23.04.2010.god. i to :

1. Protivpožarna saglasnost br.04-04/6-228/10-98/2 od 12.01.2010. godine.
2. Dokaz da je na ime doprinosa za Regionalni vodovod uplatio J.P. “Crnogorsko primorje” Budva iznos od 2.874,84 € od 23.02.2010. god.
3. Saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu poslovnog objekta čija je izgradnja planirana na kat.parc.80/1 K.O.Lješevići, izdata od strane Sekretarijata za zaštitu prirodne i kulturne baštine opštine Kotor, br.0501-15876/8 od 18.01.2010.god.
4. Rješenje kojim se daje saobraćajna saglasnost za izgradnju priključka na magistrani put M-2 dionica Tivat-Budva na km889+100, u mjestu Lješevići, opština Kotor, izdato od strane Direkcije za saobraćaj, br.02-1000/2 od 15.08.2005.god.
5. Rješenja kojim se daje saglasnost na lokaciju za izgradnju privremenog objekta tipa hangar na kat.parc.80/1 K.O.Lješevići, dato od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, dostavljenoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

**SAMOSTALNA SAVJETNICA
ZA GRAĐEVINARSTVO,**

Dušanka Petrović, dipl.ing.građ.



SEKRETARKA,

Slaviča Vojinović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Uprava za inspekcijske poslove-Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nektrenine CG-Područna jedinica Kotor
6. Arhivi

OBRAZAC 2

MARINOVIC RADOVAN

(prezime, očevo ime i ime)

RADANOVIC

(adresa)

069 444 774

(broj telefona)

ОПШТИНА КОТОР		
Примљено: 28.09.2015.		
Орг. зА	Бр.:	Прилог
Ур-03-702/15		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM OPŠTINE

(organ uprave nadležan za postupanje)

KOTOR

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Обраћам се заhtjevом за издавање грађевинске дозволе за:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

POSLOVNI

Lokacija objekta

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

80/1 55/2 do YEPVICI

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

RADOVAN MARINOVIC

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT
(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture	3 KOM
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	3 KOM
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	3 KOM
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija	
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti i elaborati	
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	7 CD 3 STAMPANA*
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi	7 CD

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

2015, 28.04.2015.
(mjesto i datum)

[Signature]
(podnosilac zahtjeva)