



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

19.02.2015

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Broj:UP/I 0303-182/15
Kotor, 19.02.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Barannikova Liudmila iz Ruske Federacije, na osnovu čl.23 i 24 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Kotor ("Sl.list CG" br.3/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitoru Barannikova Liudmila iz Ruske Federacije, izgradnja pomoćnog objekta - dvojne garaže na kat.parc.414 K.O.Muo I.Gabarit objekta je (6,0x7,0)m, bruto površina P=42,0 m².

2.Radovi na izgradnji pomoćnog objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu izgradnje dvojne garaže na kat.parc.414 K.O.Muo I, urađenim od strane „LESINA” d.o.o.Nikšić, br.17/02 od februara,2013.god.

3.Investitor je dužan da prije početka izgradnje objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija .

4.Investitor je dužan da u roku od godine godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo Rješenje prestaje da važi .

5.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

6.Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu .



Obrazloženje

Investitor Barannikova Liudmila iz Ruske Federacije, podnjela je zahtjev pod br.0303-182/15 od 09.02.2014.god. da se izda građevinska dozvola za izgradnju pomoćnog objekta-dvojnje garaže na kat.parc.414 K.O.Muo I.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju:

-Glavni projekat izgradnje dvojnje garaže na kat.parc.414 K.O.Muo I, urađenim od strane „LESINA” d.o.o.Nikšić, br.17/02 od februara,2013.god.

Vrijednost investicije je 34.149,43 € .

2.Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-14689/12 od 28.01.2013.god., za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju dvojnje garaže na kat.parc.414 K.O.Muo I, u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i Odlukom o građenju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Kotor.

3.Prepis lista nepokretnosti broj 151, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor broj.106-956-2-1648/2015 od 18.02.2015.god. za kat.parc.414 K.O.Muo I, na ime vlasnika Barannikova Liudmila iz Ruske Federacije.

4.Kopija katastarskog plana za kat.parc.414 K.O.Muo I od 19.02.2015.god..

5.Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 422 od 18.02.2015.godine.

6.Protivpožarna saglasnost br.04-04/6-228/15-749/2 od 10.02.2015. godine.

7.Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. “Crnogorsko primorje” Budva , iznos od 341,49 € od 05.02.2014.god.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj dokumentaciji, utvrđenom činjeničnom stanju i priložene projektne dokumentacije, a na osnovu čl.23 i 24 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Kotor (“Sl.list CG” br.3/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I

ZA GRAĐEVINARSTVO,

Dušanka Petrović, dipl.ing.grad.



SEKRETARKA,

Slavica Vojinović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru

2.Komunalnoj policiji

3.Sekretarijatu 03

4.Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora

5.Upravi za nekretnine CG-Područna jedinica Kotor

6.A r h i v i

OBRAZAC 2

BARANKIĆOVA Ljudmila

(prezime, očevo ime i ime)

MUC

(adresa)

(broj telefona)

09.02.15
UP03-182/15

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta

(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

Lokacija objekta

KOT, PARC. 414 k.o. MUC

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT
(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture	3 + 7
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija	
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti i elaborati	
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi	

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

29.02.2015.
(mjesto i datum)


(podnosilac zahtjeva)